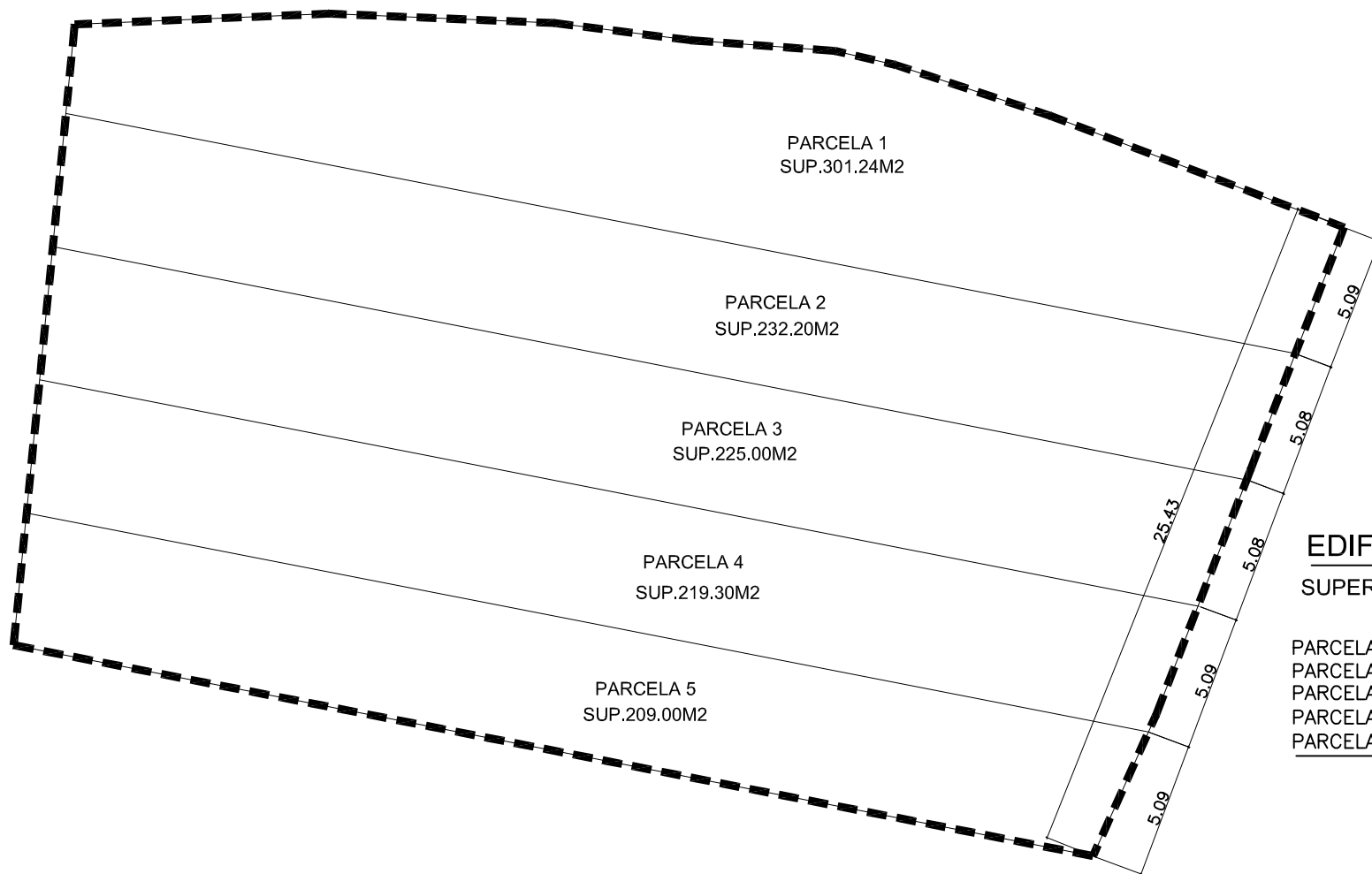


JUSTIFICACION DE LA EDIFICABILIDAD



SUPUESTO 1
EDIFICACION VIV. UNIFAMILIAR

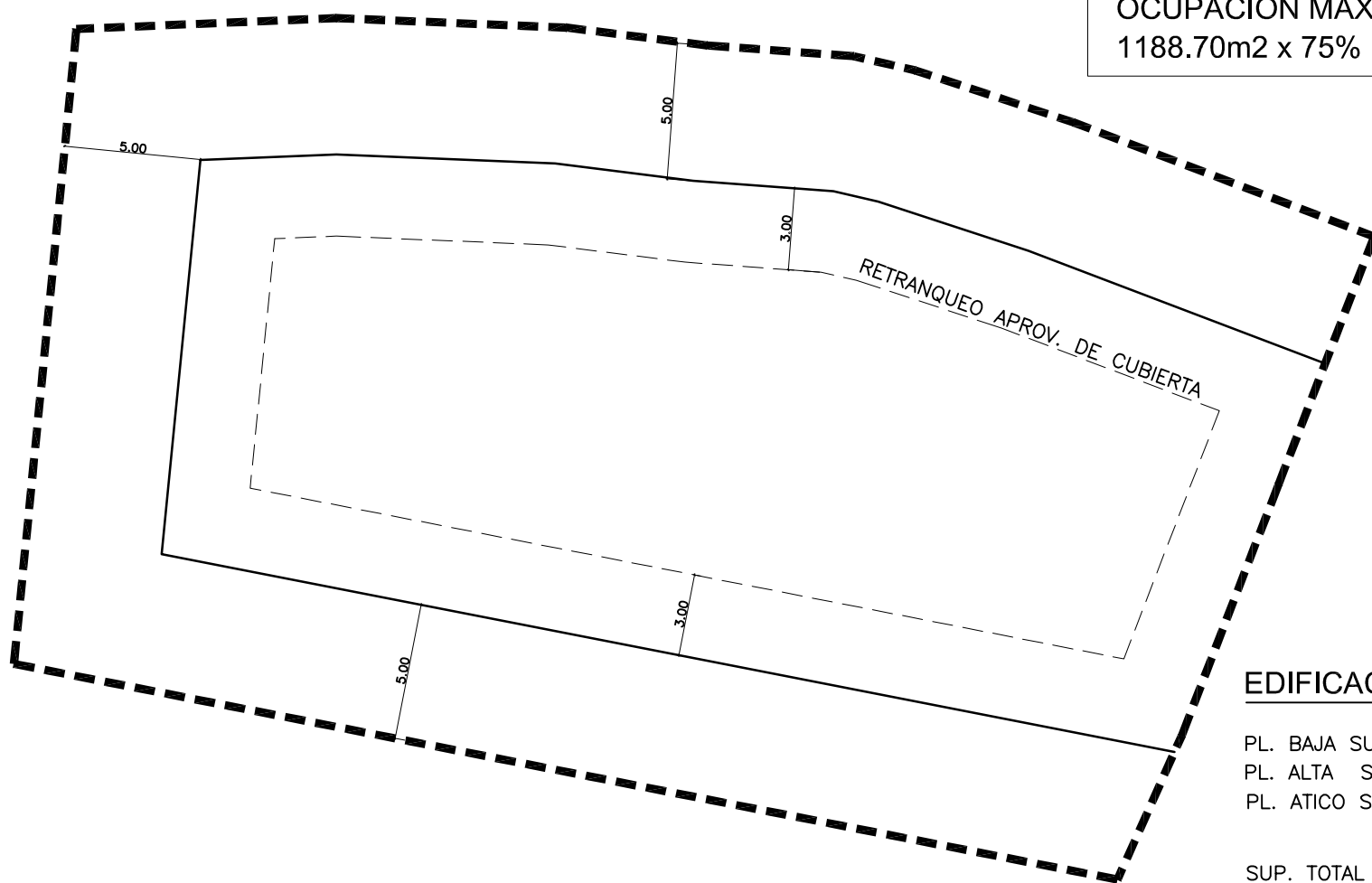
	SUPERF.	SUPERF.	OCUP.max.	EDIFIC.max.
			75%	1,5m2/m2
PARCELA 1	301.30M2	225.98M2		451.95M2
PARCELA 2	232.20M2	174.15M2		348.30M2
PARCELA 3	225.00M2	168.75M2		337.50M2
PARCELA 4	220.20M2	165.15M2		330.30M2
PARCELA 5	210.00M2	157.50M2		315.00M2
	1188.70M2	891.53M2		1783.05M2

APLICACION DE LA ORDENANZA SU1

TIPOLOGIA EDIFICACION ADOSADA O AISLADA VIVIENDA UNIFAMILIAR O COLECTIVA

EDIFICABILIDAD MAXIMA 1,50m2/m2
 $1188.70m2 \times 1,5 m2/m2 = 1.783,05m2$

OCUPACION MAXIMA 75%
 $1188.70m2 \times 75\% = 891,53m2$



SUPUESTO 2
EDIFICACION AISLADA VIV. COLECTIVA

PL. BAJA SUP	662,50M2	OCUP.	55.73%
PL. ALTA SUP	662,50M2		
PL. ATICO SUP	364,90M2		
SUP. TOTAL EDIFICABLE		1.689,90M2	=1.42m2/m2