



### LEYENDA

**ALINEACIONES Y RASANTES. USOS EN SUELO URBANO**

ALINEACIONES Y RASANTES

- ALINEACION EXTERIOR OBLIGATORIA
- RASANTE
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE CERRAMIENTO
- LÍMITE DE EDIFICACION

**USOS EN SUELO URBANO**

- RESIDENCIAL
- DOTACIONAL
- ADMINISTRATIVO
- HOSTELERO - COMERCIAL

**USOS EN SUELO URBANO**

- 1 COMERCIAL
- 2 EDUCATIVO
- 3 SANITARIO
- 4 DEPORTIVO
- 5 RECREATIVO - CULTURAL
- 6 RELIGIOSO

**CALIFICACION DEL SUELO**

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- A NUEVA EDIFICACION EN NUCLEO TRADICIONAL
- B CONSERVACION EDIFICACION TRADICIONAL
- G AMPLIACION DE NUCLEO
- G<sub>1</sub> EDIFICACION AISLADA PARCELA < 500 m<sup>2</sup>
- G<sub>2</sub> EDIFICACION ADOSADA PARCELA < 100 m<sup>2</sup>
- G<sub>3</sub> EDIFICACION PAREADA PARCELA < 600 m<sup>2</sup>

**EQUIPAMIENTOS**

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

- VER CATALOGO BIENES PROTEGIDOS

**ALTURA DE LA EDIFICACION**

- I ALTURA DE CORNISA HASTA 3,00-3,50 M
- I+B ALTURA DE CORNISA HASTA 4,00-4,50 M
- II ALTURA DE CORNISA HASTA 5,50-6,00 M
- II+B ALTURA DE CORNISA HASTA 6,50-7,00 M
- I-1 SOTANO-BODEGA

PARCELA OBJETO DE LA MODIFICACION  
USO RESIDENCIAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 6 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL			
Plano	Referencia	Escala	Nº
ESTADO ACTUAL NN.SS.	-----	S/E	PI-1
Dirección	Localidad (Provincia)		Fecha
C/ Damas, Nº 1	FRESNO DE CANTESPINO-(SEGOVIA)		JUNIO-2010
Promotor	Arquitecto		
EXCMO. AYTO. DE FRESNO DE CANTESPINO	TORSARDECON S.L.P.		

© Obispo Castro Alonso 1, 10  
01 52 22 22 22 CANTALEJO (Segovia)  
arquitectura  
y urbanismo



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de FRESNO DE CANTESPINO Provincia de SEGOVIA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE FRESNO DE CANTESPINO [SEGOVIA]

Finalidad: EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 1-2010

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8300211VL5880S0001MP

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
CL DAMAS 1 Suelo			
40516 FRESNO DE CANTESPINO [SEGOVIA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
100,000000		--	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
568,37	0,00	568,37	2010

### DATOS DE TITULARIDAD

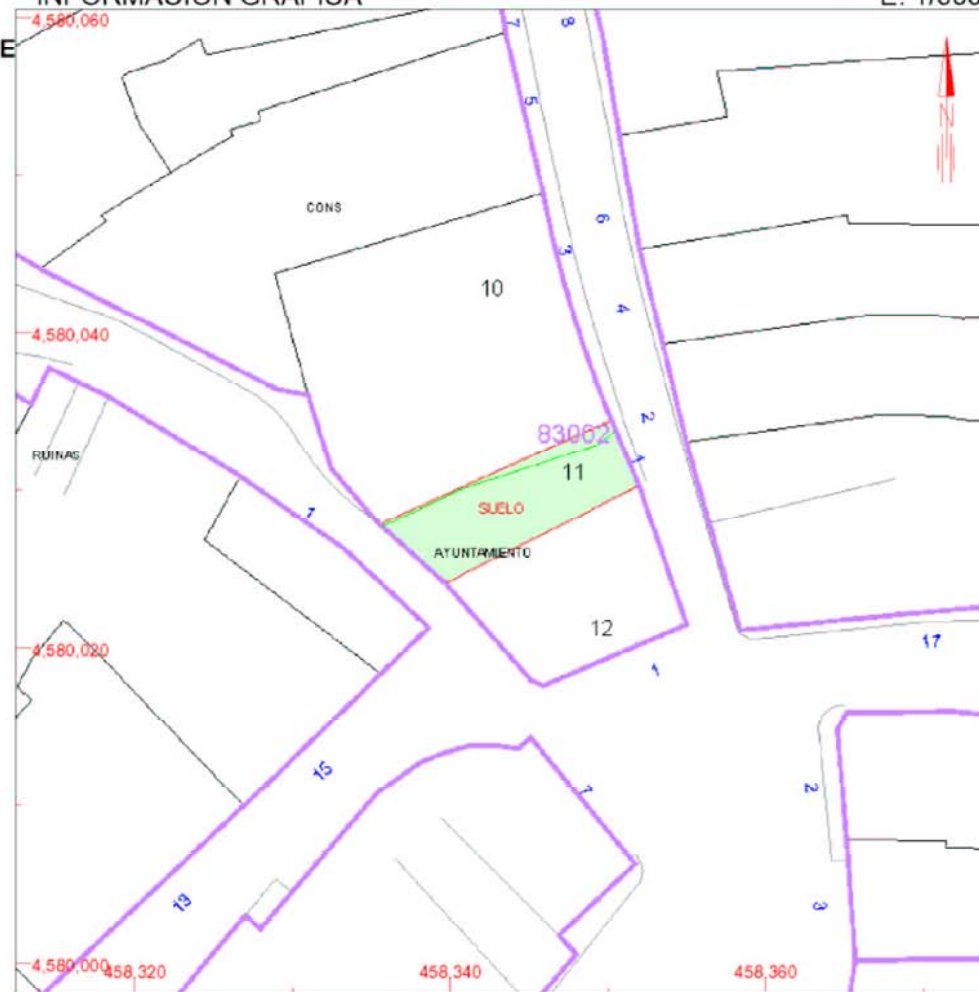
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
ILLANA PROVENCIO MARIANO [HEREDEROS DE]		03333278A
DOMICILIO FISCAL		
CL SAMUEL ROS 14 PI:6 Pt:21		
46023 VALENCIA [VALENCIA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL DAMAS 1		
FRESNO DE CANTESPINO [SEGOVIA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	72	Suelo sin edificar

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 458,360 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 19 de Mayo de 2010

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 81dd 0af2 cc9e 5d7c



VER ANEXO DE COLINDANTES

### MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 6 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Plano	Referencia	Escala	Nº
ESTADO ACTUAL. PLANO CATASTRAL	-----	S/E	PI-2
Dirección	Localidad (Provincia)		Fecha
C/ Damas, Nº 1	FRESNO DE CANTESPINO-(SEGOVIA)		JUNIO-2010
Promotor	Arquitecto		
EXCMO. AYTO. DE FRESNO DE CANTESPINO	TORSARDECON S.L.P.		