

ANEXO 1

MEMORIA TECNICA DE ACTIVIDAD

**CAMBIO DE USO DE EDIFICACIÓN A NAVE
CEBADERO DE TERNEROS DE 50 PLAZAS Y
ESTERCOLERO
POL. 13, PARC. 27 PINARNEGRILLO, SG.**

PROMOTORA: D^a MARIA DEL PILAR ARRANZ SANZ

GRADUADA EN INGENIERÍA AGRÍCOLA Y DEL MEDIO RURAL:

D^a. LAURA MARTÍN LÓPEZ, COLEGIADA COITA-CENTRO 4272

FECHA: AGOSTO 2025

REGISTRO E.: 22/2025 AYO PINARNEGRILLO

GABINETE TÉCNICO RURAL

gabinetetecnicorural.com gabinetetr@hotmail.com TELF.: 696.45.92.68 / 676.47.56.19 / 921.55.62.30

C\ CAÑADA MERINERA 2, CAMPO DE S. PEDRO (SG.) / VIRGEN DEL ESPINO 12, 2F, SORIA

MEMORIA

1.- ANTECEDENTES	3
1.1.- PROMOTOR	3
1.2.- INGENIERA REDACTORA	3
2.- OBJETO DEL ANEXO 1	3
3.- FICHA URBANÍSTICA DE LA CASETA VESTUARIO	3
4.- PRESUPUESTO DE INSTALACIONES	5
5.- LUGAR, FECHA Y FIRMA DEL ANEJO	5

1.- ANTECEDENTES

1.1.- PROMOTOR

La presente memoria de actividad se redacta a petición de **D^a. María del Pilar Arranz Sanz**, NIF.: 03.442.333-S, C/ Rectoral 9, Navalmanzano, 40280. Telf.: 629656167, correo e.: r.oteroarranz@hotmail.com.

1.2.- INGENIERA REDACTORA

Este documento ha sido redactado por **D^a. Laura Martín López**, N.I.F.: 03.452.396-G, Ingeniero Técnico Agrícola y Graduada en Ingeniería Agrícola y del Medio Rural, colegiada 4272 COITA - Centro, con domicilio en C\ Cañada Merinera, 2 , 40551, Campo de San Pedro, Sg. Telf. 921.556230. Correo e.: gabinetetr@hotmail.com

2.- OBJETO DEL ANEXO 1

Presentación de documentación complementaria solicitada el 18/08/2025.

3.- FICHA URBANÍSTICA DE LA CASETA VESTUARIO

La granja se situará en el polígono 13, parcela 27 de Pinarnegrillo, Sg., paraje Temeroso.

IDENTIFICACIÓN:

PROYECTO: Patio cubierto de alimentación y cobertizo para vacas en explotación extensiva
 LOCALIDAD/MUNICIPIO: Pinarnegrillo
 CALLE/PLAZA O LUGAR: Pol.13, parcela 27
 PROMOTOR: Mª del Pilar Arranz Sanz

SITUACIÓN URBANÍSTICA:

PLANEAMIENTO EN VIGOR: Normas subsidiarias provinciales de Segovia.
 CLASIFICACIÓN DE SUELO: Suelo Rústico
 USO GLOBAL/ PORMENORIZADO: Agropecuario, Ganadería intensiva. 508,5 m2 previstos totales
 PROTECCIÓN: No
 TIPO DE SUELO: Suelo rústico común.
 USO COMPATIBLE: Si
 TIPOLOGÍA: Construcción auxiliar para granja de ganado vacuno (caseta vestuario de 4,5m2)

OBSERVACIONES:

GRADO DE URBANIZACIÓN	EXISTENTE	PROYECTADO		
ABASTECIMIENTO DE AGUA	Si	La existente		
ALCANTARILLADO	Si	Fosa séptica		
ENERGIA ELÉCTRICA	No	No necesario		
CALZADA PAVIMENTADA	No	No necesario		
ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL	No	No necesario		
NORMATIVA VIGENTE: S. URB.:	APLICABLE	PROYECTADO	CUMPLE	OBSERVACIONES
PARCELA MÍNIMA	La existente	La existente 36.794 M2.	Sí	*
OCUPACIÓN SOBRE PARCELA %	50%	1,38 %	Sí	508,50 m2 total construcciones (302,4 + 201,60 + 4,5)
RETRANQUEOS A VÍA PÚBLICA.	>=H alero	7,0 >3,0 m.	Sí	*
RETRANQUEOS A LINDEROS	>=H alero	5,0 >3,0 m.	Sí	*
EDIFICABILIDAD M2/M/2-M3/M3.	No limitado	0,0138 m2/m2	Sí	*
ALTURA MTS./Nº DE PLANTAS	1 pl /la necesaria	1 P/2,50 m	Sí	*
% PENDIENTE DE CUBIERTA	--	15 %	Sí	*
MATERIALES	Acordes a la zona	Materiales lacados	Sí	Colores beis
NORMATIVA SECTORIAL	Sector vacuno	Comunicación ambiental	Sí	Explotación existente extensiva

OBSERVACIONES

* LO PROYECTADO CUMPLE LOS PARAMETROS URBANISTICOS.

AUTORA DE LA MEMORIA: LAURA MARTÍN LÓPEZ FECHA: agosto 2025 FIRMA:	INFORME PROPUESTA DEL TÉCNICO DE LA ADMINISTRACIÓN:
---	---

4.- PRESUPUESTO DE INSTALACIONES

	PARTIDA	IMPORTE
1	Caseta – vestuario de panel sandw. Prefabricada de 4,50 m2. Suministro y colocación	2.800,00
2	Fosa séptica plástica, para tratamiento de aguas fecales de viviendas, de 1000 l. Suministro y colocación	750,00
3	Equipamiento para nave de cebo de chotos, en 5 módulos de 60 m2, incluyendo teleras separadoras, tolvas de pienso y de forraje y bebederos de pilón. Instalado	8.500,00
	TOTAL	12.050,00

5.- LUGAR, FECHA Y FIRMA DEL ANEJO

CAMPO DE SAN PEDRO, 25 DE AGOSTO DE 2025
LAURA MARTÍN LOPEZ
GRADUADA EN INGENIERÍA AGRÍCOLA Y DEL MEDIO RURAL
COLEGIADA 4272 COITA - CENTRO