

## **MEMORIA TECNICA DE ACTIVIDAD**

### **CAMBIO DE USO DE EDIFICACIÓN A NAVE CEBADERO DE TERNEROS DE 50 PLAZAS Y ESTERCOLERO POL. 13, PARC. 27 PINARNEGRILLO, SG.**



**PROMOTORA:** D<sup>a</sup> MARIA DEL PILAR ARRANZ SANZ

**GRADUADA EN INGENIERÍA AGRÍCOLA Y DEL MEDIO RURAL:**

D<sup>a</sup>. LAURA MARTÍN LÓPEZ, COLEGIADA COITA-CENTRO 4272

**FECHA:** MAYO 2025

**GABINETE TÉCNICO RURAL**

[gabinetetechnikorural.com](http://gabinetetechnikorural.com) [gabinetetr@hotmail.com](mailto:gabinetetr@hotmail.com) TELF.: 696.45.92.68 / 676.47.56.19 / 921.55.62.30

C\ CAÑADA MERINERA 2, CAMPO DE S. PEDRO (SG.) / VIRGEN DEL ESPINO 12, 2F, SORIA

## MEMORIA

---

### Contenido

1.- ANTECEDENTES .....	3
1.1.- PROMOTOR.....	3
1.2.- INGENIERA REDACTORA.....	3
2.- OBJETO DE LA MEMORIA DE ACTIVIDAD .....	3
3.- SITUACIÓN GEOGRÁFICA.....	4
4.- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES EN LA PARCELA 27, POL. 13 DE PINARNEGRILLO .....	5
4.1.- NAVE ALMACÉN AGRÍCOLA - HENIL -> CEBADERO PREVISTO .....	5
4.2.- SILO TRINCHERA -> ESTERCOLERO .....	6
4.3.- CASETA - VESTUARIO.....	7
4.4.- INSTALACIONES AUXILIARES .....	7
4.5.- PERFORACION.....	10
5.- CARACTERÍSTICAS DEL ESTERCOLERO .....	10
6.- CONDICIONES DE UBICACIÓN DE LA GRANJA Y EL ESTERCOLERO .....	10
7.- EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL .....	12
8.- NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO .....	13
8.1.- LEY DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.....	13
8.2.- NORMATIVA GANADERA Y BIENESTAR ANIMAL SECTOR VACUNO .....	13
9.- CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 4/2018: CONDICIONES AMBIENTALES MÍNIMAS DE LAS EXPLOTACIONES GANADERAS DE CYL.....	14
10.- SISTEMA DE EXPLOTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS NORMATIVOS DE GANADERIA VACUNA .....	14
10.- CALCULO DE LA PRODUCCIÓN DE ESTIÉRCOL Y OTRAS EMISIONES .....	15
11.- CALCULO DEL ABONADO ORGÁNICO – PLAN DE GESTIÓN DE ESTIÉRCOL .....	17
11.1.- CÁLCULO DE DOSIS DE ABONADO – HA DISPONIBLES .....	17
11.2.- CONDICIONES DE APLICACIÓN SOBRE LAS FINCAS DE LABOR .....	21
12.- LUGAR, FECHA Y FIRMA DE LA MEMORIA.....	22
13.- PLANOS.....	22

## **1.- ANTECEDENTES**

### **1.1.- PROMOTOR**

La presente memoria de actividad se redacta a petición de **D<sup>a</sup>. María del Pilar Arranz Sanz**, NIF.: 03.442.333-S, C/ Rectoral 9, Navalmanzano, 40280. Telf.: 629656167, correo e.: r.oteroarranz@hotmail.com.

### **1.2.- INGENIERA REDACTORA**

Este documento ha sido redactado por **D<sup>a</sup>. Laura Martín López**, N.I.F.: 03.452.396-G, Ingeniero Técnico Agrícola y Graduada en Ingeniería Agrícola y del Medio Rural, colegiada 4272 COITA - Centro, con domicilio en C\ Cañada Merinera, 2 , 40551, Campo de San Pedro, Sg. Telf. 921.556230. Correo e.: gabinetetr@hotmail.com

## **2.- OBJETO DE LA MEMORIA DE ACTIVIDAD**

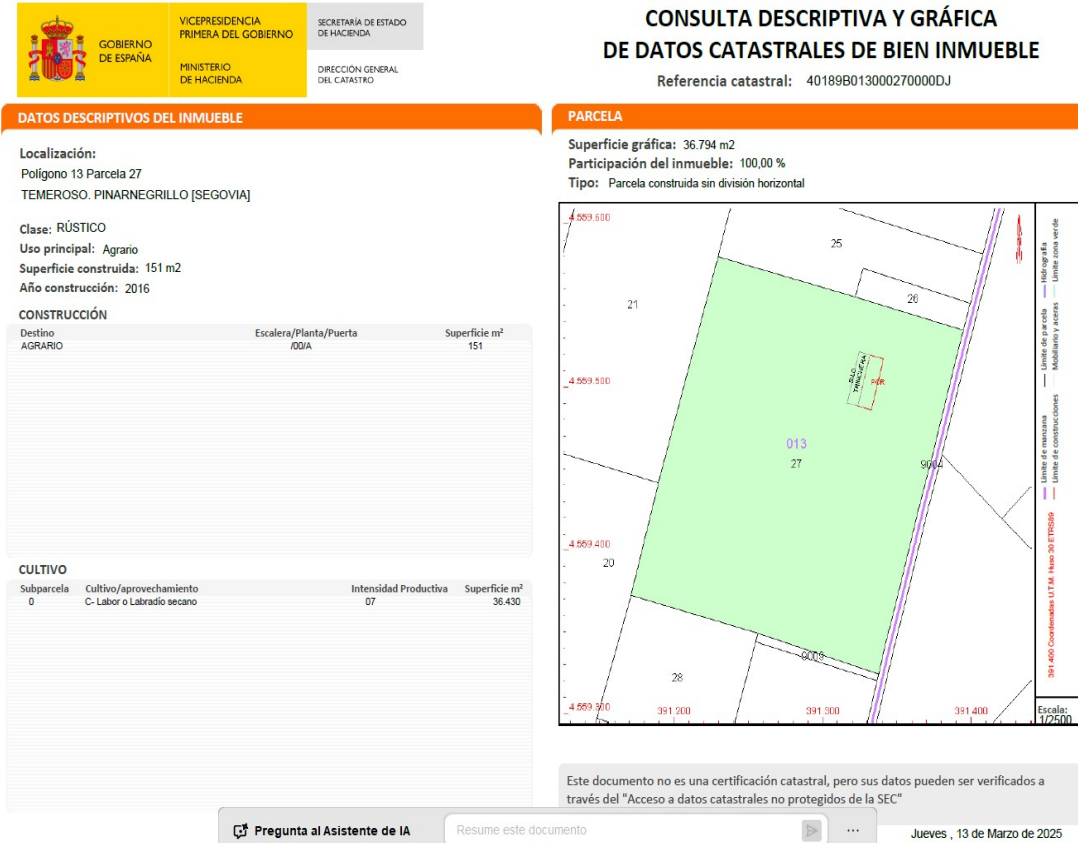
La presente memoria de actividad tiene por objeto describir las características de unas instalaciones, para el cambio de uso de nave almacén agrícola (henil) a nave de cebo de terneros de 50 plazas y un cambio de uso de silo trinchera a estercolero. Dicha edificación cuenta con licencia de obras y fue certificada por el director facultativo de la misma el 19.01.16 (D. Alberto Encinas Escobar).

Se justifica la idoneidad de éstas, para el uso requerido, además del cumplimiento de la normativa en materia de ganadería y medio ambiente, que le corresponde a la actividad prevista. Además se instalará una caseta – vestuario prefabricada.

Este documento servirá para la tramitación de los permisos y licencias que le corresponden: comunicación ambiental (granja de cebo de terneros de 50 plazas). Con ello se obtendrá el registro ganadero correspondiente (CEA)

### 3.- SITUACIÓN GEOGRÁFICA

La granja se situará en el polígono 13, parcela 27 de Pinarnegrillo, Sg., paraje Temeroso. Se adjuntan ficha catastral.

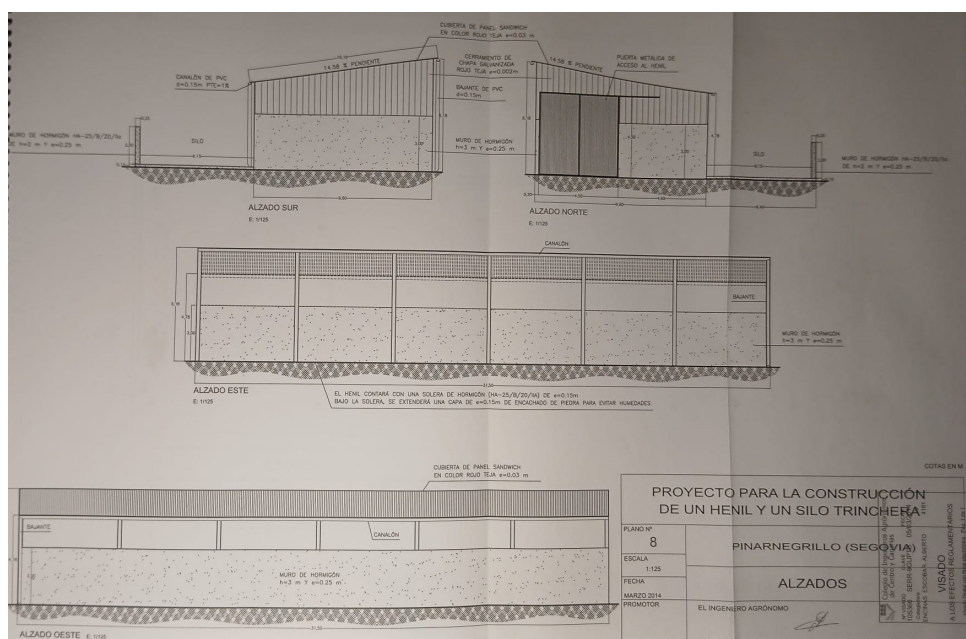


- Infraestructura: acceso rodado por camino rural, cerramiento de finca, agua potable de perforación. Suelo rústico común, situado a más de 2 km del casco urbano de Navalmanzano (pueblo más próximo)..

## 4.- CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES EN LA PARCELA 27, POL. 13 DE PINARNEGRILLO

### 4.1.- NAVE ALMACÉN AGRÍCOLA - HENIL -> CEBADERO PREVISTO

Se trata de una nave de forma rectangular de 31,50 x 9,60 m, lo que suponen 302,40 m<sup>2</sup> construidos y 294, 50 m<sup>2</sup> útiles. Se edificó como henil en 2016, según proyecto y c.f.o. redactada por D. Alberto Encinas Escobar (Ingeniero Agrónomo). Se trata de un edificio de estructura y cubierta metálica, con solera y muros de hormigón y chapa prelacada. Se emplea como almacén agrícola y refugio de las vacas de la ganadería extensiva de la propiedad. Se adjunta foto:





Este edificio se empleará para el cebo de 50 terneros, en 5 lotes de 10 cabezas cada uno con una superficie libre de 5,9 m<sup>2</sup>/animal.

La superficie disponible útil por animal supera los 1,8 m<sup>2</sup>/animal exigidos para animales de más de 220 kg peso vivo. Se sacrificarán alrededor de los 500 kg y de 10 - 14 meses de vida.

*Real Decreto 692/2010, de 20 de mayo, por el que se establecen las normas mínimas para la protección de los pollos destinados a la producción de carne y se modifica el Real Decreto 1047/1994, de 20 de mayo, relativo a las normas mínimas para la protección de terneros.*

En el plano nº 4 se reflejan las superficies disponibles y la capacidad de las instalaciones.

Se dispondrá el utillaje ganadero necesario: teleras separadoras, tolvas de pienso, rastillo de forrajes y bebederos. La nave cuenta con suministro de agua.

#### **4.2.- SILO TRINCHERA -> ESTERCOLERO**






Tienen unas dimensiones de 31,50 x 6,40 m. 201,60 m<sup>2</sup> construidos y 485 m<sup>3</sup> de capacidad. Comparte un muro de 3 m de alto con la nave y el otro tiene 2 m. de altura. Para el cerramiento del fondo se emplearán paquetes de paja apilados

#### **4.3.- CASETA - VESTUARIO**

Se trata de una edificación prefabricada ejecutada en panel sándwich, de 4,50 m<sup>2</sup>, dotada de espacio para cambio de ropa y aseo. El agua fecal se evacuará a una fosa séptica, de material plástico, con filtro situada junto a la caseta.

#### **4.4.- INSTALACIONES AUXILIARES**

Se dispone de cerramiento de finca y separaciones interiores, que limitan el movimiento del ganado.

		MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE		CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL DUERO	
				COMISARIA DE AGUAS	
O F I C I O					
S/REF.					
N/REF.		ANTONIO OTERO DE FRUTOS			
FECHA		Calle RECTORAL Nº 9			
4 de abril de 2013		40280 Navalmanzano			
		Segovia			
		CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL DUERO			
		SALIDA 001 Nº. 201300010677			
		16/04/2013 12:55:38			
<b>ASUNTO:</b>					
Resolución del expediente de inscripción del uso privativo por disposición legal con destino a uso ganadero en el término municipal de Pinaregrillo (Segovia)					
<b>ANTECEDENTES</b>					
<p>Examinado el expediente incoado a instancia de D. ANTONIO OTERO DE FRUTOS y Dª MARIA DEL PILAR ARRANZ SANZ, con domicilio a efectos de notificación en la Calle Rectoral, Nº 9, 40280 – Navalmanzano (Segovia), en solicitud de un aprovechamiento de aguas por disposición legal según el artículo 54 del Texto Refundido de la Ley de Aguas (RDL 1/2001) en el término municipal de Pinaregrillo (Segovia), con destino a uso ganadero (equino), se ha comprobado que a la solicitud se acompañan los datos, planos y documentos oportunos para definir el aprovechamiento y la correspondiente acreditación del título del derecho al uso de tales aguas.</p> <p>El Servicio instructor del procedimiento, dependiente del Área de Gestión del Dominio Público Hidráulico, con fecha 4 de abril de 2013 informó favorablemente de la documentación presentada a los solos efectos de la tramitación de la presente inscripción, siempre y cuando en el cálculo del caudal y del volumen se apliquen las dotaciones usualmente utilizadas en ese Área. En consecuencia el volumen máximo anual del aprovechamiento se propone de la siguiente manera:</p> <p>- Ganado equino: 80 cabezas x 30 l/cabeza-día x 365 días/año = 876.000 l/año = 876 m³/año</p> <p>Efectuado el reconocimiento, evacuado el informe-propuesta de los Servicios correspondientes de esta Confederación, y observado que en la tramitación se han cumplido las prescripciones reglamentarias.</p> <p><b>ESTA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA RESUELVE proceder a la inscripción solicitada con arreglo a las siguientes características y condiciones:</b></p>					
<b>CARACTERÍSTICAS</b>					
FECHA DE REGISTRO: 1 de febrero de 2013					
UNIDAD HIDROGEOLÓGICA: 02.17:Región de los Arenales					
CLASE Y AFECCION DEL APROVECHAMIENTO: Sondeo de 100 m de profundidad y 300 mm de diámetro con destino a uso ganadero (equino)					
VALLADOLID Muro, 5 47071 VALLADOLID TEL.: 983 215 400 FAX: 983 215 449		BURGOS Av. Reyes Católicos, 22 09005 BURGOS TEL.: 947 211 316 FAX: 947 211 349		LEÓN Burgo Nuevo, 5 24001 LEÓN TEL.: 987 251 812 FAX: 987 216 524	
SALAMANCA Avda. Italia, 1 37007 SALAMANCA TEL.: 923 257 711 FAX: 923 252 567		ZAMORA Avda. Tres Cruces, 18 49008 ZAMORA TEL.: 980 512 915 FAX: 980 523 086			
FAX: 902 419 444				2/2 CLIENTE	



TITULARES	DNI/CIF
ANTONIO OTERO DE FRUTOS	03430845G
MARIA DEL PILAR ARRANZ SANZ	03442333S

LUGAR, TÉRMINO MUNICIPAL Y PROVINCIA DE LA TOMA: Parcela 27 del polígono 13, del término municipal de Pinamegrillo (Segovia)

VOLUMEN MÁXIMO ANUAL: 876 m<sup>3</sup>/año

VOLUMEN MÁXIMO MENSUAL: 73 m<sup>3</sup>/mes

CAUDAL MÁXIMO INSTANTANEO: 1 l/s

Nº DE CABEZAS (Equino): 80

POTENCIA INSTALADA: 2 C.V.

COORDENADAS UTM – ETRS89 (X,Y) DEL HUSO 30: (391294,4559493)

**TÍTULO QUE AMPARA EL DERECHO:** usos privativos por disposición legal, según lo previsto en el art. 54.2 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, RDL 1/2001

**CONDICIONES**

**PRIMERA.** No podrá iniciarse la explotación del aprovechamiento sin haber instalado los correspondientes sistemas de medición que garanticen información precisa sobre los caudales y volúmenes de agua en efecto consumidos o utilizados (art. 55.4 del T.R.L.A.). Dicha instalación se realizará de acuerdo con lo establecido en la Orden ARM/1312/2009, de 20 de mayo de 2009 (BOE nº 128, de 27 de mayo), por la que se regulan los sistemas para realizar el control efectivo de los volúmenes de agua utilizados por los aprovechamientos de agua del dominio público hidráulico, de los retornos al citado dominio público hidráulico y de los vertidos al mismo (se adjunta anexo informativo sobre el contenido de la citada Orden).

El titular del aprovechamiento responde del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la citada Orden relativas tanto a la medición, registro, notificación y comunicaciones de datos como a la llevanza del libro de registro del control efectivo de caudales. Responde también del correcto funcionamiento y del mantenimiento, a su costa, de los citados sistemas y se obliga a permitir su inspección por parte del Organismo de cuenca. Toda manipulación o alteración de estos sistemas podrá dar lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador.

**SEGUNDA.** Las obras se ajustarán a la documentación que ha servido de base a la petición no pudiendo variarse ninguna de las características de este aprovechamiento ni modificarse sus obras e instalaciones ni dedicarse a otro uso o fin distinto del aprobado sin obtener previamente la necesaria autorización administrativa de la Confederación Hidrográfica del Duero, incurriendo en infracción administrativa en caso de incumplimiento.

**TERCERA.** El caudal y volumen fijados en las características serán considerados como máximos, no respondiendo la Confederación Hidrográfica del Duero de su cantidad ni de su calidad sea cual sea la causa de la disminución de las mismas.

**CUARTA.** Cuando el aprovechamiento de las aguas se efectúe mediante pozo, éste deberá estar dotado de un brocal de al menos 90 centímetros de altura o protección equivalente de tal manera que no exista peligro para personas o animales.

Su buena conservación y explotación están bajo la inspección y vigilancia de la Confederación Hidrográfica del Duero devengando, esta Confederación, las tasas reglamentarias en cada momento por los gastos y remuneraciones inherentes a cuenta del usuario.

**QUINTA.** Esta inscripción queda sujeta a lo establecido en el art. 54.2 del Texto Refundido de la Ley de Aguas y en la Sección 7ª Usos privativos por disposición legal del capítulo II del título II del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.

pág. 2 | CONFEDERACIÓN  
HIDROGRÁFICA  
DEL DUERO

#### 4.5.- PERFORACION

El agua potable se suministra mediante una perforación autorizada por la CHD.

El caudal previsto por consumo de los animales rondará los 694 m<sup>3</sup> / año (fuente Ganaderas.xls). Lo que supondría un 79% de la concesión.

#### 5.- CARACTERÍSTICAS DEL ESTERCOLERO

Tendrá una capacidad de 485 m<sup>3</sup>; el equivalente a más 11 meses de producción de estiércol de la granja. Se adjunta cálculo de su capacidad, considerando los datos de producción media estimad y un reguardo de seguridad del 20%.

PRODUCCION DE ESTIERCOL								
		TERNEROS	M3/PL AÑO	M3	TON	N TOTAL KG	APLICABLE KG	N APLIC/TON
GANADERAS XLS		50,00		642,00	418,00	2451,00	1960,00	4,69
RD 1053/2022 EXP. VACUNO		50,00	3,60	180,00	117,00	759,60	607,68	5,19
PRODUCCION MEDIA ESTIM		50,00		411,00	267,15	1734,42	1387,54	5,19
PRODUCCION / MES =				34,25	22,26	144,54	115,63	
CAPACIDAD ESTERCOLERO MIN 4 MESES =				137,00	89,05			
ESTERCOLERO PREVISTO =				485,00	315,25			
CAPACIDAD =	0,80			388,00	252,20			
MESES				11,33	11,33			

El estiércol se cubrirá con paja seca evitando la emisión de gases y olores, a la vez que empapará el agua de lluvia. En caso de previsión de precipitaciones abundantes se preverá una cubierta de lona de polietileno, apta para balsas e intemperie.

#### 6.- CONDICIONES DE UBICACIÓN DE LA GRANJA Y EL ESTERCOLERO

La granja y el estercolero previsto supera ampliamente las distancias exigidas por el Decreto 4/2018, de 22 de febrero de la Jcyl:



Tabla 2: Distancia en metros de instalaciones ganaderas, incluidas las instalaciones de gestión de deyecciones ganaderas, a otros elementos:

Distancia respecto a:	Distancia a respetar
Cauces de agua, lagos y embalses inventariados en la cartografía pública del organismo de cuenca	La determinada en la normativa básica sobre aguas continentales o la determinada por el organismo de cuenca
Canales y acequias de riego	10
Pozos, manantiales y embalses de agua para abastecimiento público	perímetro de protección declarado o en su defecto 200
Tuberías de conducción de agua para abastecimiento público	15
Pozos, manantiales y embalses de agua para usos distintos al abastecimiento público (se excluyen los pozos de abastecimiento situados en el recinto de la actividad ganadera)	35
Zonas de baño	La determinada en la normativa básica sobre aguas continentales
Autopistas, autovías y carreteras de la Red de Interés General y vías de ferrocarril	100
Resto de las vías públicas	25 para carreteras regionales, 10 para carreteras locales y 5 para caminos rurales

La parcela de ubicación (pol. 13, parcela 27, 40189B013000270000DJ, tiene una superficie de 36.794 m<sup>2</sup>. Uso habitual: labor secano y cría de ganado vacuno en extensivo (de la misma propiedad). En un radio de 250 m. solo hay fincas agrícolas. A 300 m se encuentra una granja porcina y a 250 m un arroyo (Del Gato), habitualmente seco.





## 7.- EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

El impacto ambiental que de esta explotación pudiera derivarse se considera dentro de los límites permitidos pues:

- La producción de estiércol es empleada para abonado orgánico de los cultivos del promotor.

- La distancia al núcleo de población más cercano impide que sus vecinos tengan que soportar malos olores u otras molestias que pudiera causar la explotación.

- La actividad propuesta no genera residuos, peligros, ni ruidos.

- Los residuos asimilables a urbanos se gestionarán en los contenedores selectivos municipales, ubicados en el casco urbano.

- Los cadáveres, en cumplimiento de Reglamento CE 1774/2002, por el que se establecen las normas sanitarias aplicables a los subproductos animales no destinados al consumo humano, deben ser retirados por un gestor autorizado. El ganadero tiene suscrito un seguro de retirada de cadáveres con una empresa autorizada.

- En la explotación se generan medicamentos caducados, envases y restos de productos farmacéuticos (jeringuillas, etc.); el volumen generado, se considera muy bajo dado el número de animales presentes. Para su gestión es de aplicación la Ley 11/1997 de 24 de Abril, de Envases y Residuos de Envases y la Ley 10/1998, de Residuos. Se almacenan hasta su retirada por un gestor autorizado. Se contratará con gestor autorizado su retirada.

- No se genera ningún tipo de agua residual. El agua de limpieza es empapada por el estiércol. El agua de lluvia recogida por las cubiertas es vertida a la parcela de cultivo.

- La carga ganadera **máxima** de la explotación prevista de 50 plazas de cebo es terneros es de:

**Nº U.G.M.: (50 chotos de entre 6 meses y 2 años) x 0,70 UGM = 35 U.G.M.**

- El estercolero previsto mejora las posibilidades de gestión medioambiental de la explotación y permitirá el cumplimiento del Decreto 4/2018, de 22 de febrero, por el que se determinan las condiciones ambientales mínimas para las actividades o instalaciones ganaderas de Castilla y León,

## **8.- NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO**

### **8.1.- LEY DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

- Ley 8/2014 de Prevención Ambiental
- Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental
- Decreto 1/2015 Texto Refundido de la Ley de Prevención ambiental de CyL
- Decreto 4/2018, de 22 de febrero, por el que se determinan las condiciones ambientales mínimas para las actividades o instalaciones ganaderas de Castilla y León, se modifica el Anexo III del Texto Refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León aprobado por el Decreto Legislativo 1/2015, de 12 de noviembre, y se regula el régimen de comunicación ambiental para el inicio del funcionamiento de estas actividades. (Modifica el anexo III del DL 1/2015).

- Decreto Ley 4/2020, de 18 de junio, de impulso y simplificación de la actividad administrativa para el fomento de la reactivación productiva en Castilla y León.

- Código de buenas prácticas agrarias. RD 26/1996

En cumplimiento del Decreto 4/2020, debe solicitarse **COMUNICACIÓN AMBIENTAL**.

- Real Decreto 1051/2022, de 27 de diciembre, por el que se establecen normas para la nutrición sostenible en los suelos agrarios.

- Real Decreto 840/2024, de 27 de agosto, por el que se modifica el Real Decreto 1051/2022, de 27 de diciembre, por el que se establecen normas para la nutrición sostenible en los suelos agrarios.

### **8.2.- NORMATIVA GANADERA Y BIENESTAR ANIMAL SECTOR VACUNO**

- Decreto 4/2018, de 22 de febrero, por el que se determinan las condiciones ambientales mínimas para las actividades o instalaciones ganaderas de Castilla y León.

- Real Decreto 1053/2022, de 27 de diciembre, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas bovinas

- Real Decreto 692/2010, de 20 de mayo, por el que se establecen las normas mínimas para la protección de los pollos destinados a la producción de carne y se modifica el Real Decreto 1047/1994, de 20 de mayo, relativo a las normas mínimas para la protección de terneros.

- Real Decreto 1047/1994, de 20 de mayo, relativo a las normas mínimas para la protección de terneros.

## **9.- CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 4/2018: CONDICIONES AMBIENTALES MÍNIMAS DE LAS EXPLOTACIONES GANADERAS DE CYL**

RD 1053 2022	GRANJA PREVISTA: vacuno de cebo 6 – 24 meses. 50 plazas
SISTEMA DE EXPLOTACION INTENSIVO	Sistema explotación intensivo: cebo en granja. Total 35 UGM.
DEYECCIONES GANADERAS	Estiércol, con valorización como abono orgánico.
TIPÒ DE LICENCIA	Comunicación ambiental
ABASTECIMIENTO AGUA Y LUZ	Redes particulares
DIST AL CASCO URBANO >1500 HB Y <60 UGM -> 200 M	+ 2000 M
DISTANCIA A CAUCES DE AGUA	+ 200 M.
DIST. POZO DE AGUA DE ABASTECIMIENTO	+ 2000 M.
DIST. CTRA REGIONAL > 25 M	+ 2000 M.
PRODUCCION DE RESÍDUOS	Gestor autorizado de cadáveres, envases de pienso y medicamentos.

## **10.- SISTEMA DE EXPLOTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS NORMATIVOS DE GANADERIA VACUNA**

Se prevé una granja de cebo de terneros con capacidad de 50 plazas de 6 meses hasta 24 meses de edad.



Llegarán a la granja, con unos 200 kg y serán acabados hasta unos 500 - 525 kg con 12 – 14 meses aproximadamente.

En todo momento la superficie disponible por animal será superior a 1,8 m<sup>2</sup> (+5,0 m<sup>2</sup> se prevén), como requiere el RD 692/2010. (.- b) *En el caso de los terneros criados en grupo, el espacio libre de que disponga cada animal deberá ser igual, por lo menos, a 1,5 metros cuadrados para cada ternero de peso vivo inferior a 150 kilogramos, y, al menos, de 1,7 metros cuadrados para cada ternero de un peso en vivo igual o superior a 150 kilogramos pero inferior a 220 kilogramos, y, al menos, de 1,8 metros cuadrados para cada ternero de un peso en vivo igual o superior a 220 kilogramos.»*)

El material y el manejo, serán acordes al ganado de granja y al RD 1047/94 y RD 1053/22.


**Real Decreto 1053/2022, de 27 de diciembre, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas bovinas:**

CAP / ART	CONCEPTO	JUSTIFICACIÓN
I - 3	Tipo de explotación	De producción, tipo cebadero, no extensivas
	Por su capacidad productiva	Grupo II (20 a 180 UGM). Se prevén 35 UGM
II	Requisitos generales	Instalaciones existentes adaptadas para la actividad. Promotor capacitado profesionalmente
	Gestión de estiércol	Estiércol, con valorización como abono orgánico. Se prevé construcción de estercolero.
	Producción de estiércol	Vacuno de carne, engorde. Producción estimada: 267 ton/ año. Punto 5.

## 11.- CALCULO DE LA PRODUCCIÓN DE ESTIÉRCOL Y OTRAS EMISIONES

Considerando que esta granja está dimensionada para manejar 50 cabezas de ganado vacuno de cebo (terneros de menos de 24 meses), manejadas en régimen intensivo, tendremos los siguientes consumos y producción de residuos teóricamente, pues las cifras exactas dependen del tipo de ganado, del manejo y del sistema de alimentación (comederos y bebederos).

Según la aplicación de la JCYL, GANADERAS XLS, tendremos:



**Junta de Castilla y León**

EMPRESA	M. PILAR ARRANZ	Factor Agroambiental Ganadero
N.I.F	03445333S	
PROVINCIA	Segovia	
MUNICIPIO	Pinar del Rey	
Zona Vulnerable	Zona vulnerable CUELLAR-SEGOVIA	

91,9

Kg N / ha SAU

Nueva Instalación

Pulsa aquí para volver

IMPRIMIR

EXPLORACIONES DE GANADO VACUNO				
CATEGORIAS	Nº plazas	UGM	TOTAL	
Vacas de leche		1		
Otras vacas		0,66		
Terneros entre 12 y 24 meses (1)	50	0,61		30,5
Terneros hasta 12 meses (1)		0,36		
<b>TOTALES</b>	<b>50</b>			<b>30,5</b>

**Instalación Ganadera sometida a :**

Situación administrativa
Comunicación al ayuntamiento

**ACTIVIDAD ASIGNADA AL GRUPO — DEL CAPCA (Real Decreto 100/2011)**

PRODUCCIÓN ANUAL DE ESTIÉRCOL		642 m <sup>3</sup>
		418 t
PRODUCCIÓN ANUAL DE NITRÓGENO	total	2.451 kg
	aplicable	1.960 kg
CAPACIDAD MÍNIMA DEL ESTERCOLERO	en zonas no vulnerables	
	en zonas vulnerables	214 m <sup>3</sup>
SUPERFICIE AGRARIA MÍNIMA (3)	en zonas no vulnerables	
	en zonas vulnerables	12 ha
DOSIS MÁXIMAS DE ESTIÉRCOL POR HECTÁREA Y AÑO (3)	en zonas no vulnerables	
	en zonas vulnerables	56 m <sup>3</sup>

EMISIONES A LA ATMÓSFERA	metano (CH <sub>4</sub> )	2.259 kg anuales
	Óxido nítrico (N <sub>2</sub> O-N)	1 kg anuales
	amoníaco (NH <sub>3</sub> -N)	490 kg anuales

CONSUMOS	agua	694 m <sup>3</sup> anuales
	piensos	110 t anuales

MORTALIDAD ANUAL PREVISTA	2 animales	920,0 kg
---------------------------	------------	----------

RÉGIMEN EXTENSIVO	Superficie mín. pastos y forrajes =	15 ha
	Superficie agraria mínima =	14 ha
	Zona cubierta =	200 m <sup>2</sup>
	Zona al aire libre de ejercicio =	150 m <sup>2</sup>

Para el cálculo de la producción de estiércol, se ha tendido en cuenta esta hoja de cálculo y la cantidad especificada en el anexo IV del RD. 1053/2022 de ordenación de granjas bovinas. Haciendo la media entre ambas.

## 12- CALCULO DEL ABONADO ORGÁNICO – PLAN DE GESTIÓN DE ESTIÉRCOL

### 12.1.- CÁLCULO DE DOSIS DE ABONADO – HA DISPONIBLES

PRODUCCION DE ESTIERCOL							
	TERNEROS	M3/PLAÑO	M3	TON	N TOTAL KG	APLICABLE KG	N APLIC/TON
GANADERAS XLS	50,00		642,00	418,00	2451,00	1960,00	4,69
RD 1053/2022 EXP. VACUNO	50,00	3,60	180,00	117,00	759,60	607,68	5,19
PRODUCCION MEDIA ESTIM	50,00		411,00	267,15	1734,42	1387,54	5,19
PRODUCCION / MES =			34,25	22,26	144,54	115,63	
CAPACIDAD ESTERCOLERO MIN 4 MESES =			137,00	89,05			
ESTERCOLERO PREVISTO =			485,00	315,25			
CAPACIDAD =	0,80		388,00	252,20			
MESES			11,33	11,33			

Dispondremos de 267 Toneladas de estiércol con una riqueza media de 5,19 kg N/ ton., alcanzando 1388 kg/N disponible o aplicables para los cultivos

Ajustándonos a la Directiva CEE 676/91, relativa a la protección de las aguas contra la contaminación producida por nitratos utilizados en la agricultura, y no sobrepasar 170 Kg de N/Ha/año **se precisarán 8,16 Has.**, estando compuesta la explotación agrícola por 26,23 Has. de cultivo, más los pastos permanentes. Situadas las fincas a menos de 5 km. Pinarnegrillo es zona vulnerable.

El sirle es un material con elevada presencia de Nitrógeno en forma orgánica, de degradabilidad media y efectos sobre la estructura del suelo de mediana importancia. La persistencia en el terreno es de tres años, mineralizándose el 50% el primer año, 35% el segundo y el 15% el tercero.

Se producen de kg. N/año aportados por el estiércol; de ellos el 50% estarán disponibles para la planta el primer año (694 kg N), 486 kg N el segundo año (30%) y el resto, 280 kg N el tercer año.

Consideramos los aportes a cultivos, según ORDEN MAM/2348/2009, de 30 de diciembre, por la que se aprueba el programa de actuación de las zonas vulnerables a la contaminación por nitratos procedentes de fuentes de origen agrícola y ganadero designadas de Castilla y León por el Decreto 40/2009, de 25 de junio, tendremos las siguientes necesidades:

GRANJA PINARNEGRILLO 50 CHOTOS						
APORTES MAX N CULTIVO						
	SECANO	REGADIO	HA PAC SEC	HA PAC REG	N APORTAR	TON/HA
TRIGO /TRITICALE	105,00	150,00	10,48		1100,40	40,46
CEBADA	105,00	135,00	3,50		367,50	40,46
AVENA	81,00	108,00	1,70		137,70	31,21
CENTENO	57,00	76,00	0,76		43,32	21,97
MAIZ		324,00			0,00	0,00
HABAS	10,00	50,00	2,52		25,20	3,85
LENTEJAS	30,00	50,00			0,00	11,56
GARBANZOS	30,00	50,00			0,00	11,56
GUISANTE SECO	38,00	50,00			0,00	14,64
VEZA GRANO	10,00	30,00			0,00	3,85
PATATA		200,00			0,00	0,00
REMOLACHA		215,00			0,00	0,00
GIRASOL	35,00	105,00			0,00	13,49
COLZA	35,00	105,00			0,00	13,49
ALFALFA FORRAJE		30,00			0,00	0,00
VEZA FORRAJE	10,00	30,00			0,00	3,85
HORTALIZAS		170,00			0,00	0,00
BARBECHO			7,24			
<b>TOTAL</b>			<b>26,20</b>	<b>0,00</b>	<b>1674,12</b>	
170 kg/ha máx. zona vulnerable						
190 Kg/ha zona no vulnerable						
TON/HA a aplicar con rend. 50% de mineralización el 1er año						




De lo expuesto anteriormente deducimos que necesitará 1674 kg/ N para la fertilización de sus cultivos, disponiendo anualmente de 694 Kg de N de mineralizados, por lo tanto dispone de ha. suficientes para la aplicación del estiércol como abono orgánico. Se recomienda fertilizar el cultivo de trigo y cebada, aplicado en septiembre, previo a las labores de alzada del terreno. Aplicando a razón de 105 Kg/ha tendríamos para 6,60 ha secano.

La capacidad del estercolero se estima muy sobrada para las necesidades de almacenamiento (11,3 meses).

Se adjunta hojas principales PAC.





 COMUNICADO POR LA UNIÓN EUROPEA	 GOBIERNO DE CASTILLA Y LEÓN MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN	 Junta de Castilla y León
SOLICITUD ÚNICA 2025: RESUMEN DE LA DECLARACIÓN DE SUPERFICIES DE LA EXPLOTACIÓN Y RESUMEN DE LA DECLARACIÓN DE RÉGIMENES EN FAVOR DEL CLIMA Y DEL MEDIO AMBIENTE (ECORRÉGIMENES)		DECLARACIÓN: 4 0 2 REACTYL: 0840172010 FECHA DE PRESENTACIÓN Y SELLO: Nº DE ENTRADA: - - - - -

EL SOLICITANTE:	
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARRANZ SANZ, MARIA DEL PILAR	NIF 0 03442333 S

DECLARA:  
1. Que el resumen del plan de cultivos y aprovechamientos de su explotación, para la campaña agrícola 2024/2025 (campaña de comercialización 2025/2026), es la siguiente:

Tierras de Cultivo		Secano:	26,23 ha	Regadio:	0,00 ha	Total:	26,23 ha
Cultivos / Aprovechamientos	Ciclo	Método de Producción					
AVENA	terciario	1,70 ha		0,00 ha		1,70 ha	
BARBECHOS		7,27 ha		0,00 ha		7,27 ha	
CEBADA	terciario	3,50 ha		0,00 ha		3,50 ha	
CENTENO	terciario	0,76 ha		0,00 ha		0,76 ha	
TRIGO	terciario	5,24 ha		0,00 ha		5,24 ha	
TRITICALE		5,24 ha		0,00 ha		5,24 ha	
VEZAS - HABAS	terciario	2,52 ha		0,00 ha		2,52 ha	

Pastos Permanentes		Secano:	9,46 ha	Regadio:	0,00 ha	Total:	9,46 ha
Cultivos / Aprovechamientos	Método de Producción						
PASTOS PERMANENTES	9,46 ha		0,00 ha		9,46 ha		

SUPERFICIE TOTAL:		35,69 ha	0,00 ha	35,69 ha
-------------------	--	----------	---------	----------

Superficie admisible para "Ayuda básica a la renta para la sostenibilidad"	35,69	hectáreas
Número de colmenas acogido a la ayuda de la intervención de "Apicultura para la mejora de la biodiversidad"	0	
Superficie para la que solicita la ayuda asociada a la "Producción sostenible de proteínas de origen vegetal (Plan Proteico)."	2,52	hectáreas
Superficie admisible para la ayuda de "Zonas con limitaciones"	33,45	hectáreas
Número de animales acogido a la ayuda de la intervención de "Mantenimiento de razas autóctonas puras en peligro de extinción"	0	
Superficie acogida al Eco Régimen Agricultura De Carbono y Biodiversidad	34,51	hectáreas
Superficie acogida a la Ecopráctica P1	9,46	hectáreas
Superficie acogida a la Ecopráctica P3	25,05	hectáreas

DECLARA:  
Que el resumen del plan de cultivos y aprovechamientos de su explotación, para la campaña agrícola 2024/2025 (campaña de comercialización 2025/2026), es la siguiente para cada uno de los diferentes ecorregímenes elegidos en su solicitud única.

P1 - PASTOREO EXTENSIVO :

Pastos Permanentes		Past. hum.:	0,00   0,00 ha	Past. med.:	7,20   9,46 ha
Cultivos / Aprovechamientos	Método de Producción				
PASTOS PERMANENTES		0,00   0,00 ha		7,21   9,46 ha	
SUPERFICIE TOTAL:		0   0 ha		7.2   9.46 ha	

ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE POLÍTICA AGRARIA COMUNITARIA  
ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO NATURAL Y POLÍTICA FORESTAL

S0





## **12.2.- CONDICIONES DE APLICACIÓN SOBRE LAS FINCAS DE LABOR**

Para la aplicación del estiércol se tendrán en cuenta los siguientes detalles:

- Se aplicará el abonado orgánico, en cantidad y época del año, que sea aconsejable por el estado de la labores o vegetativo del cultivo, para favorecer las pérdidas el máximo aprovechamiento y evitar las pérdidas por lixiviación o emisiones a la atmósfera.
- No se podrán aplicar estiércoles en los cultivos cuando los suelos estén saturados de agua o haya previsión de precipitaciones.
- Serán enterrados con la mayor brevedad posible, a poder ser en menos de 24 h. (salvo en cultivos implantados o pastizales).
- Se evitará el apilado temporal del estiércol en las parcelas, y solo será posible si de inmediato se procederá al esparcido.
- Se respetarán las siguientes distancias de aplicación:
  - Carreteras > 5 m
  - Núcleos de población > 50 m
  - Pozos, manantiales y embalses para abastecimiento público > 50 m o perímetro declarado.
  - Tuberías de abastecimiento público > 5 m.
  - Zonas de baño > 50 m.
  - Montes públicos > 5 m.
  - A otras granjas y/o sus pozos > 50 m.
- Se evitarán los esparcidos en fines de semana y festivos.

### **13.- LUGAR, FECHA Y FIRMA DE LA MEMORIA**

CAMPO DE SAN PEDRO, 21 DE MAYO DE 2025  
LAURA MARTÍN LOPEZ  
GRADUADA EN INGENIERÍA AGRÍCOLA Y DEL MEDIO RURAL  
COLEGIADA 4272 COITA - CENTRO

### **14.- PLANOS**

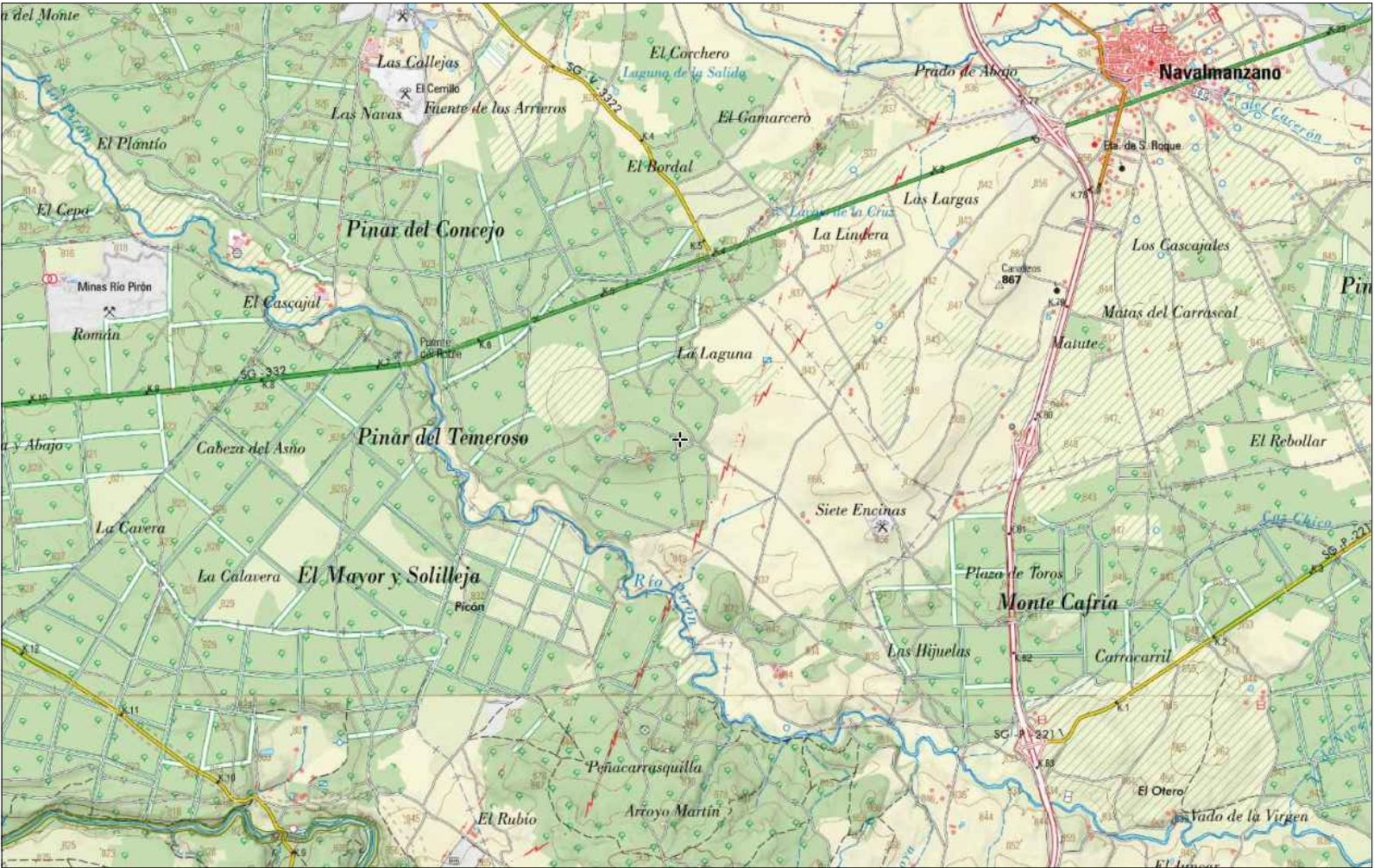




ESCALA 1:150.000

PINARNEGRILLO

SITUACIÓN GEOGRÁFICA

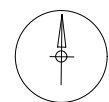


ESCALA 1:60.000

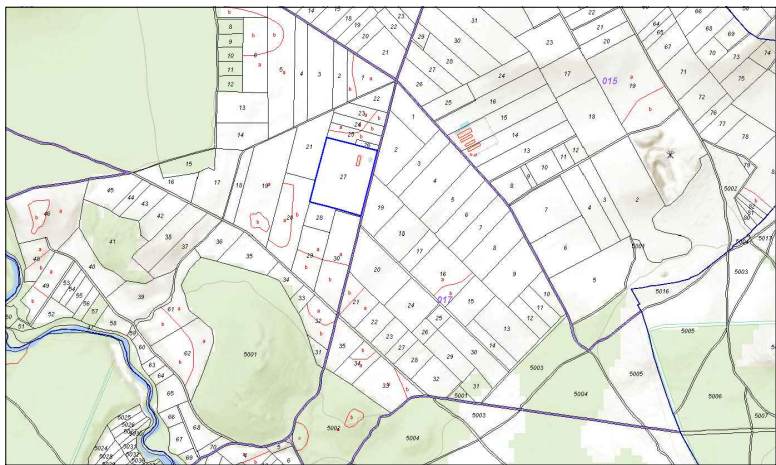
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

GRADUADA EN INGENIERIA AGRÍCOLA Y DEL MEDIO RURAL	<div><div><div><div></div><div>GTR</div></div><div>Solo</div></div><div><div>GABINETE TÉCNICO RURAL</div><div>gabinete@hotmai.com</div><div>Telef. 921 556230</div></div></div>	EMPLAZAMIENTO	POL 13, PARCELA 27, PINARNEGRILLO (SG)	MEMORIA TECNICA DE CAMBIO DE USO A:  NAVE – CEBADERO DE CHOTOS 50 PLAZAS	DENOMINACION:	PLANO N°.  1
		PROMOTOR	MARIA DEL PILAR ARRANZ SANZ		SITUACIÓN GEOGRAFICA	
		ESCALA	V.E			
		FECHA	JUNIO DE 2025			



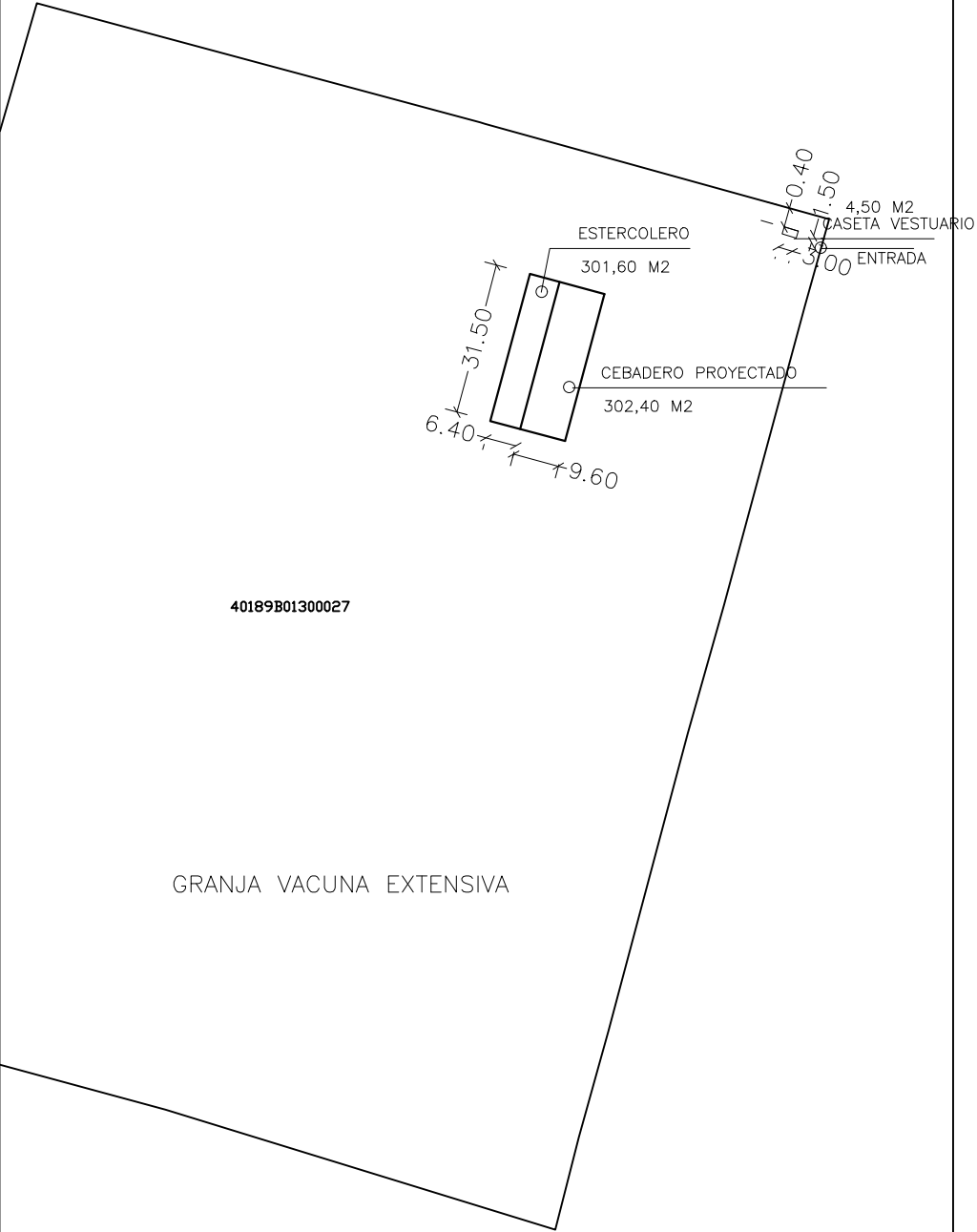


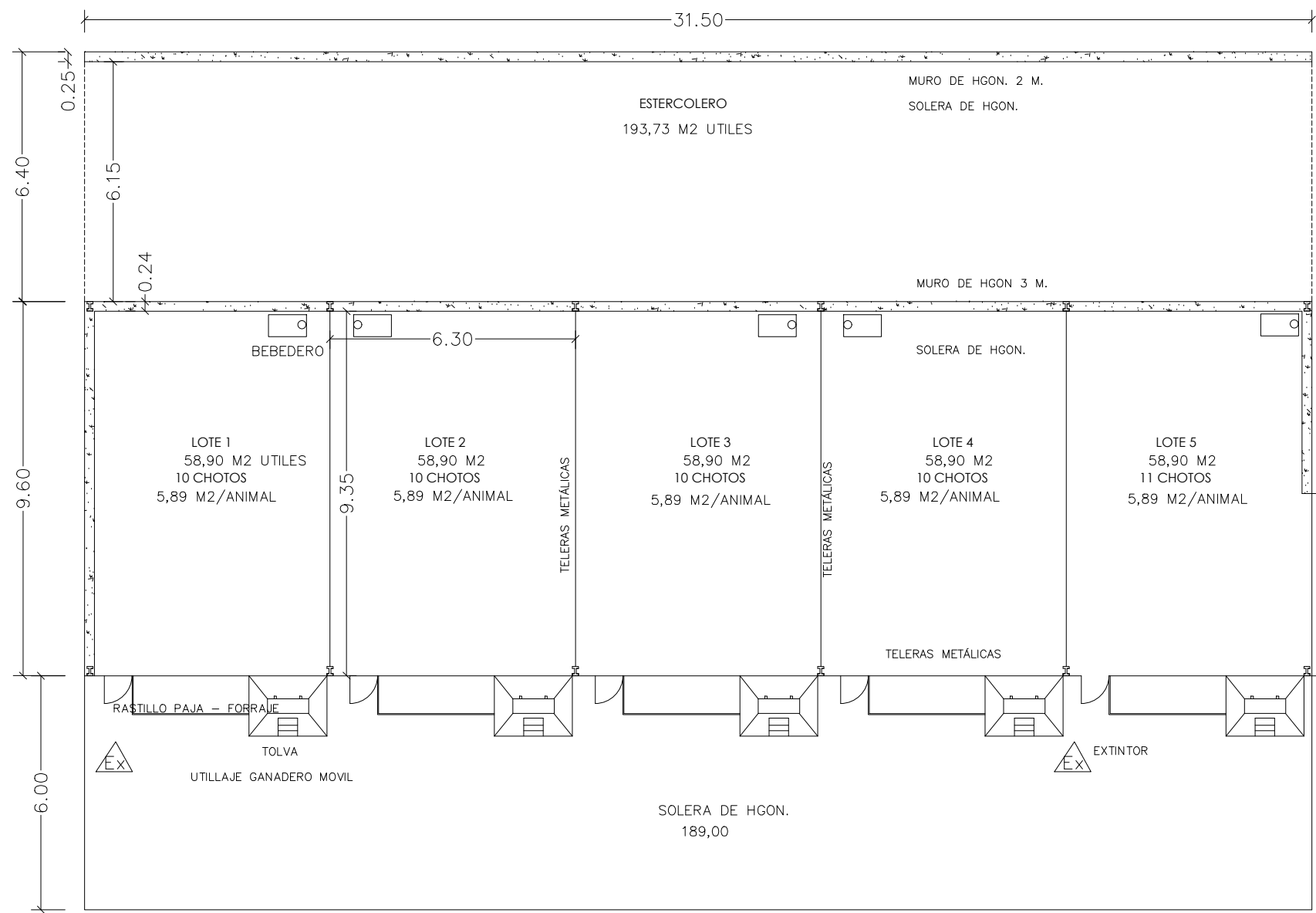
CATASTRO – ORTOFOTO



PLANO DE CATASTRO







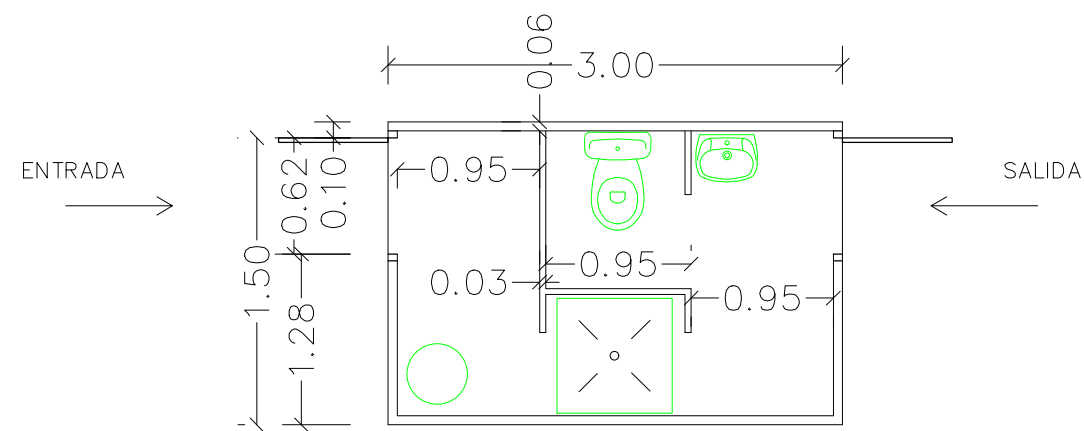
CAPACIDAD = 55 CHOTOS DE CEBO

**SUPERFICIES**

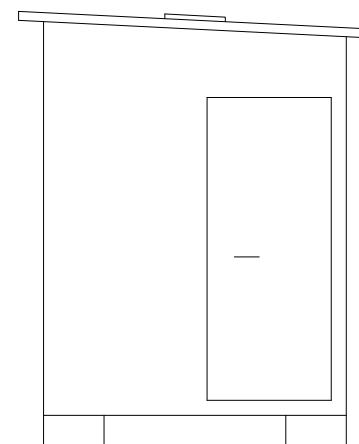
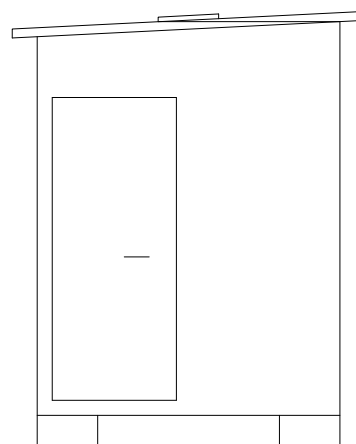
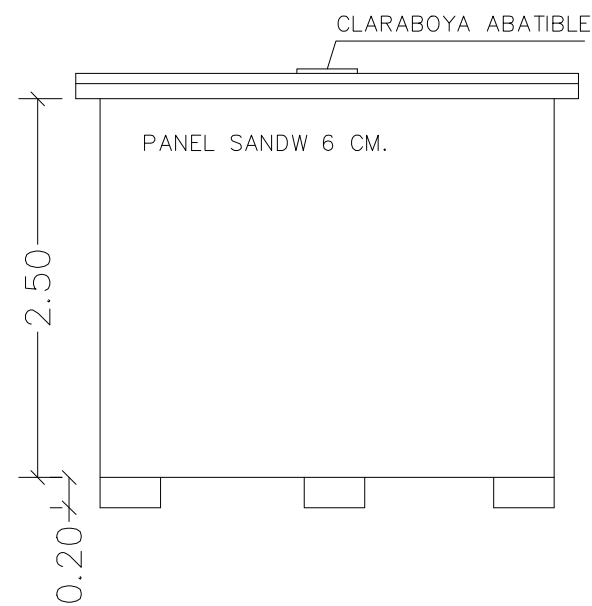
CEBADERO SUP. CONSTRUIDA = 302,40 M2  
CEBADERO SUP. UTIL = 294,50 M2  
ESTERCOLERO SUP. CONST. = 201,60 M2  
ESTERCOLERO SUP. UTIL = 193,73 M2  
CAPACIDAD = 485 M3



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



ALZADOS DE FACHADAS



SUPERFICIES  
VESTUARIO SUP. CONSTRUIDA = 4,5 M2  
VESTUARIO SUP. UTIL = 3,85 M2