

COCA
(SG061) PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO
“LA VILLA” (30/04/03)

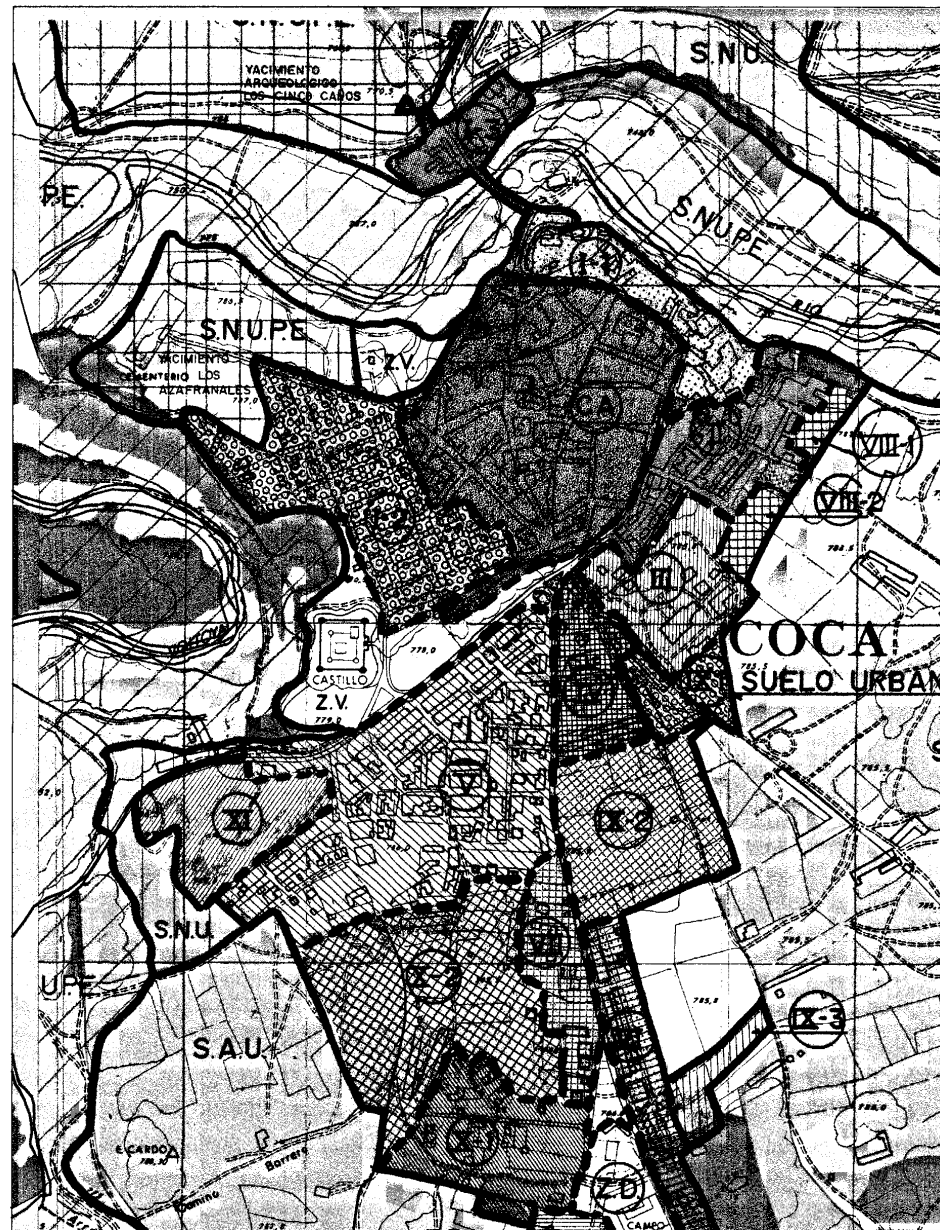
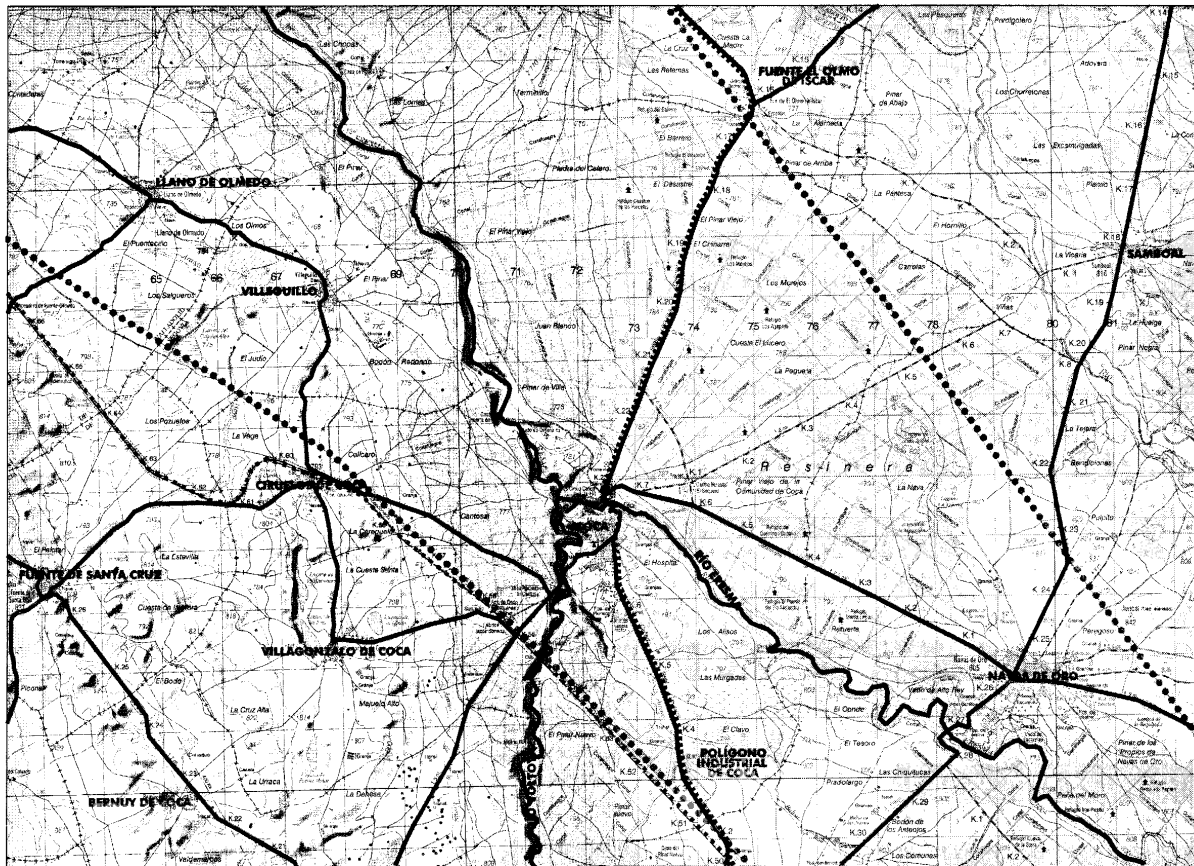
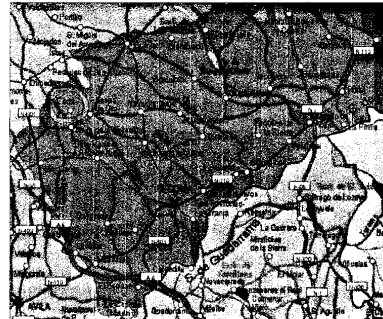
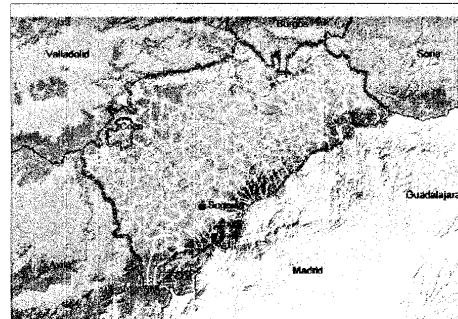
INDICE DE PLANOS

INFORMACION

I.1	EL MEDIO FISICO. MARCO TERRITORIAL Y MUNICIPAL	S/N
I.2	PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR	1/5.000
I.3	EVOLUCION HISTORICA	S/E
I.4	HIPSOMETRIA Y CLINOMETRIA	1/2.000
I.5	ESTRUCTURA URBANA	1/2.000
I.6	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. TAMAÑOS Y OCUPACION DE PARCELA	1/1.000
I.7	CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION I. ALTURAS	1/1.000
I.8	USOS DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES DE PARCELA	1/1.000
I.9	CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION III. MATERIALES, ESTADO Y EDAD	1/1.000
I.10	ALZADOS DE CALLES DEL CONJUNTO HISTORICO	S/E
I.11	VALORACION PREVIA DEL CASCO HISTORICO	1/1.000
I.12	PAVIMENTACION DEL VIARIO PUBLICO	1/2.000
I.13	RED DE ABASTECIMIENTO	1/2.000
I.14	RED DE SANEAMIENTO	1/2.000
I.15	RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	1/2.000
I.16	VISUALES DEL CONJUNTO HISTORICO	S/E
I.17	PROPUESTA GENERAL DE INTERVENCION	1/1.000

ORDENACION

1	PLANEAMIENTO VIGENTE. CLASIFICACION DEL SUELO	1/5.000
2	CALIFICACION DEL SUELO. ESTRUCTURA URBANA VALORACION DE LA EDIFICACION	1/1.000
3	PROTECCION Y CATALOGACION DEL PATRIMONIO ARQUEOLOGICO	1/1.000
4	PROTECCION Y CATALOGACION DEL PATRIMONIO EDIFICADO	1/1.000
5	CONDICIONES DE LA EDIFICACION. ALINEACIONES Y LIMITES	1/1.000
6	IMAGENES INDICATIVAS DE LAS ACTUACIONES SINGULARES	1/750
7	ESPACIO PUBLICO. PAVIMENTACION Y TRAFICO	1/1.000
8	RED DE ABASTECIMIENTO	1/2.000
9	RED DE SANEAMIENTO	1/2.000
10	RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	1/2.000
11	ELEMENTOS PROTEFIDOS. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES	S/E



ENCUADRE COMARCAL. E: 1 / 50.000	
COCA	CASCOS URBANOS
	CARRETERAS
.....	CAÑADA REAL LEONESA ORIENTAL
.....	FERROCARRIL ABANDONADO
.....	LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN (45 KV)
	PRINCIPALES RÍOS

ENTORNO DEL CASCO URBANO. USOS DEL SUELO	
	PINAR
	ERIALES
	CULTIVOS DE SECANO
	VIÑEDOS
	SOTOS Y ARBOLEDAS
	VÍA PECUARIA
	CAMINOS
	CAUCES

DILIGENCIA. La extendió yo, la Secretaria para hacer constar que este documento corresponde al Plan Especial de Protección y Reforma Interior y Catálogo del Conjunto Histórico de Coca aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 23 de diciembre de 2002, al que se han incorporado las modificaciones aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada tras el periodo de exposición pública el día 20 de marzo de 2003.

Coca a 26 de marzo de 200

LA SECRETARIA

LA SECRETARÍA DE
COMISIONES

10

100



**AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA**

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

INFORMACIÓN

ESCALA:
S/N

TÍTULO:

NOTA

TÍTULO:

EL MEDIO FÍSICO. MARCO TERRITORIAL Y MUNICIPAL

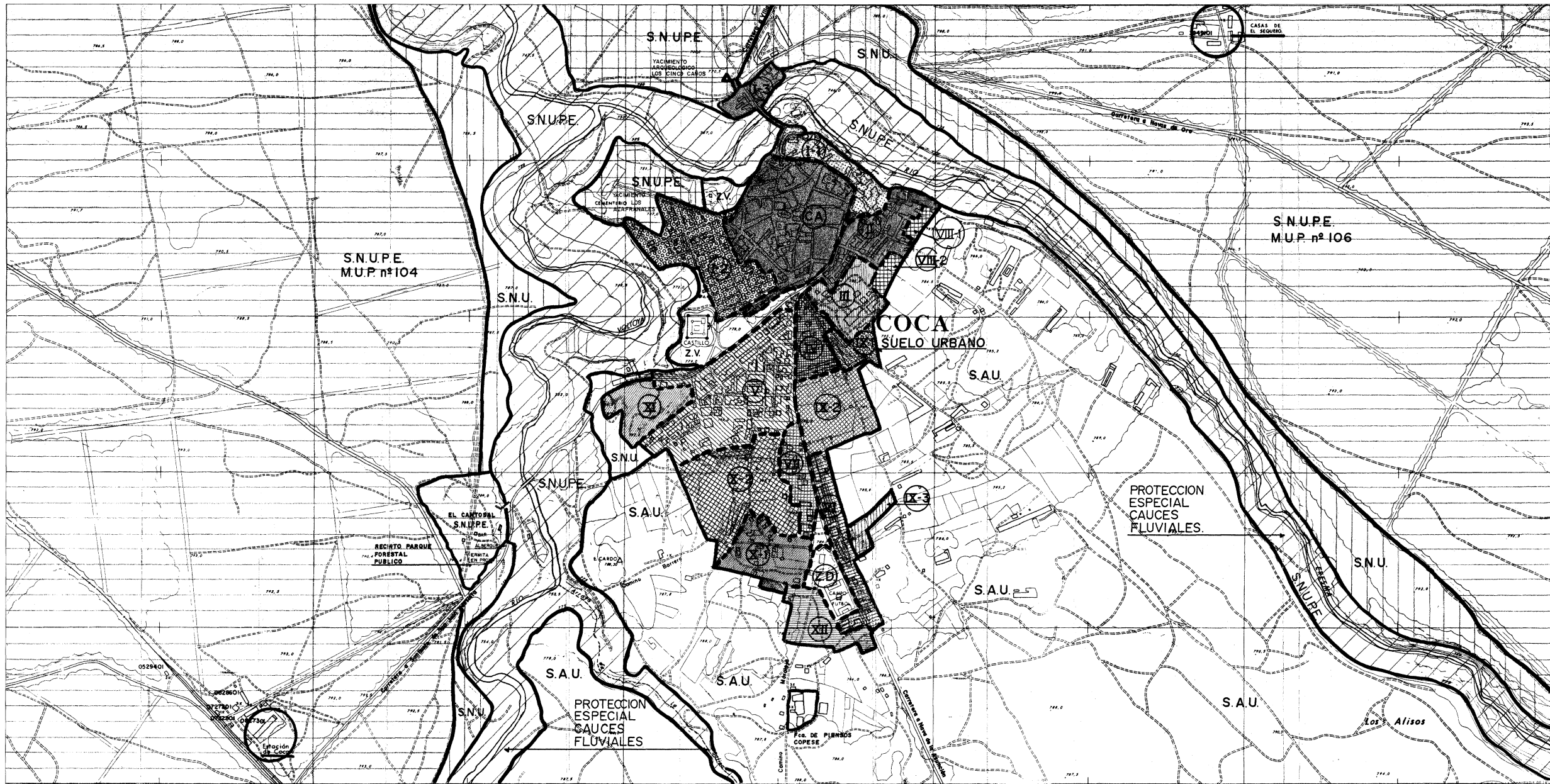
PLANO Nº

i.1

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

Junta de
Castilla y León

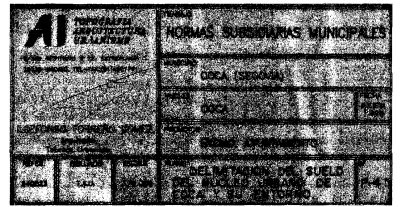
JULIO 2002



- S.U. (SUELO URBANO)
S.A.U. (SUELO APTO PARA URBANIZAR, SUELO URBANIZABLE)
S.N.U. (SUELO NO URBANIZABLE)
S.N.U.P.E. (SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN ESPECIAL)
C.A. (CASCO ANTIGUO)
- SECTOR I-1
SECTOR I-2
SECTOR I-3
SECTOR II
SECTOR III
SECTOR IV
SECTOR V
SECTOR VI
S.N.U.P.E. (YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS)
SECTOR VII
SECTOR VIII
SECTOR IX-1
SECTOR IX-2
SECTOR IX-3
SECTOR X-1
SECTOR X-2
SECTOR XI
SECTOR XII
Z.V. (ZONA VERDE)
Z.D. (ZONA DEPORTIVA)

DECLARACIÓN DE MONUMENTO HISTÓRICO
El presente documento es el resultado de un estudio realizado por el Ayuntamiento de Coca, Segovia, en el marco del Plan Especial de Protección y Catálogo del Conjunto Histórico, con el fin de declarar como Monumento Histórico el casco antiguo de Coca, Segovia, en virtud de su valor histórico, artístico y urbanístico, y de su interés para la memoria colectiva de la ciudad.

LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO
Fdo.: Natali Flores Lora



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

INFORMACIÓN

ESCALA: 1:5,000

TÍTULO: PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR.

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo.
Jesus Rueda - Angeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

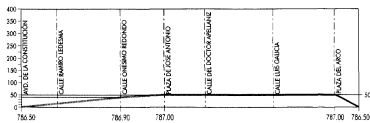
Junta de Castilla y León

JULIO 2002

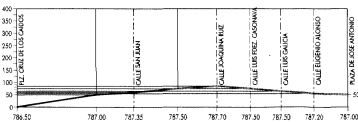
i.2

PERFILES LONGITUDINALES DE VIARIO

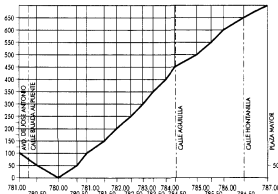
ESCALA: X = 1 / 2.000
Y = 1 / 200



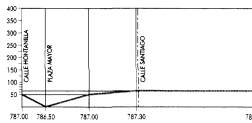
AVD. DEL GENERALÍSIMO



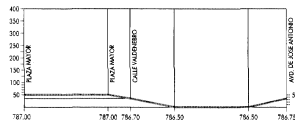
AVD. CRUZ DE LOS CAÍDOS



CALLE GENERAL SANJURJO



CALLE FALCÓN RUIZ LLORENTE



CALLE MESONERO MAYOR DE CASTILLA

HIPSOMETRÍA.



CLINOMETRÍA.



HIPSOMETRÍA	
	787.50 - 787.00
	787.00 - 786.50
	786.50 - 786.00
	786.00 - 785.50
	785.50 - 785.00
	785.00 - 784.50
	784.50 - 784.00
	784.00 - 783.50
	783.50 - 783.00
	783.00 - 782.50
	782.50 - 782.00
	782.00 - 781.50
	781.50 - 781.00
	781.00 - 780.50
	780.50 - 780.00

CLINOMETRÍA	
	< 0.5%
	0.5% - <1%
	1%
	2%
	3%
	4%
	5%
	>5%

DECLARACIÓN: La obra es de la Secretaría de Urbanismo y Catastro, dependiente del Ayuntamiento de Segovia, y no es de carácter obligatorio. El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter vinculante. El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter vinculante. El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter vinculante.

LA SECRETARÍA DE LA
URBANISMO Y CATASTRO
P.º de la Secretaría de Urbanismo y Catastro

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO
DEL CONJUNTO HISTÓRICO

INFORMACIÓN

ESCALA: 1 : 2.000

TÍTULO: HIPSOMETRÍA Y CLINOMETRÍA

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo.

Junta de Castilla y León

JULIO 2002



ÁREAS HOMOGÉNEAS.	
	ZONA DE PROTECCIÓN
	CASCO ANTIGUO
	ENSANCHE DE 1950
	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
	VIVIENDA UNIFAMILIAR COMPACTA
	ENSANCHE DE FINALES DEL S.XX

SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES.	
	ZONAS VERDES
	EQUIPAMIENTO
	SERVICIOS URBANOS
	CARRETERAS:
	A. A SANTIUSTE DE SAN JUAN BAUTISTA
	B. A NAVA DE LA ASUNCIÓN
	VIARIO PRINCIPAL
	VIARIO SECUNDARIO

EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS HISTÓRICO.	
* nº	1. IGLESIA DE SANTA MARÍA
	2. TORRE DE SAN NICOLÁS
	3. CASTILLO
	4. MURALLA
	5. HOSPITAL DE LA MERCED
	6. CENTRO CULTURAL FONSECA
	7. AYUNTAMIENTO
	8. CLOACA ROMANA
	9. CALZADA ROMANA
	10. ERMITA DE SANTA ROSALÍA

ÁMBITO.	
	LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL DEFINIDO EN LAS NN.SS.

DECLARACIÓN: La presente es la declaración para tener presente que los datos contenidos en el Plan Especial de Protección, Conservación, Rehabilitación y Mantenimiento del Conjunto Histórico de Coca, Segovia, inscritos en el Registro de Planes Urbanísticos de la Comunidad Autónoma de Castilla y León, el día 10 de febrero de 2000, al que se han incorporado los cambios necesarios para el presente Plan Especial de Protección, Conservación, Rehabilitación y Mantenimiento del Conjunto Histórico de Coca, Segovia, inscritos en el Registro de Planes Urbanísticos de la Comunidad Autónoma de Castilla y León, el día 10 de febrero de 2000.

LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO

Fdo.: Natalia Pérez Lora

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO
DEL CONJUNTO HISTÓRICO

I N F O R M A C I Ó N

ESCALA: 1:2.000

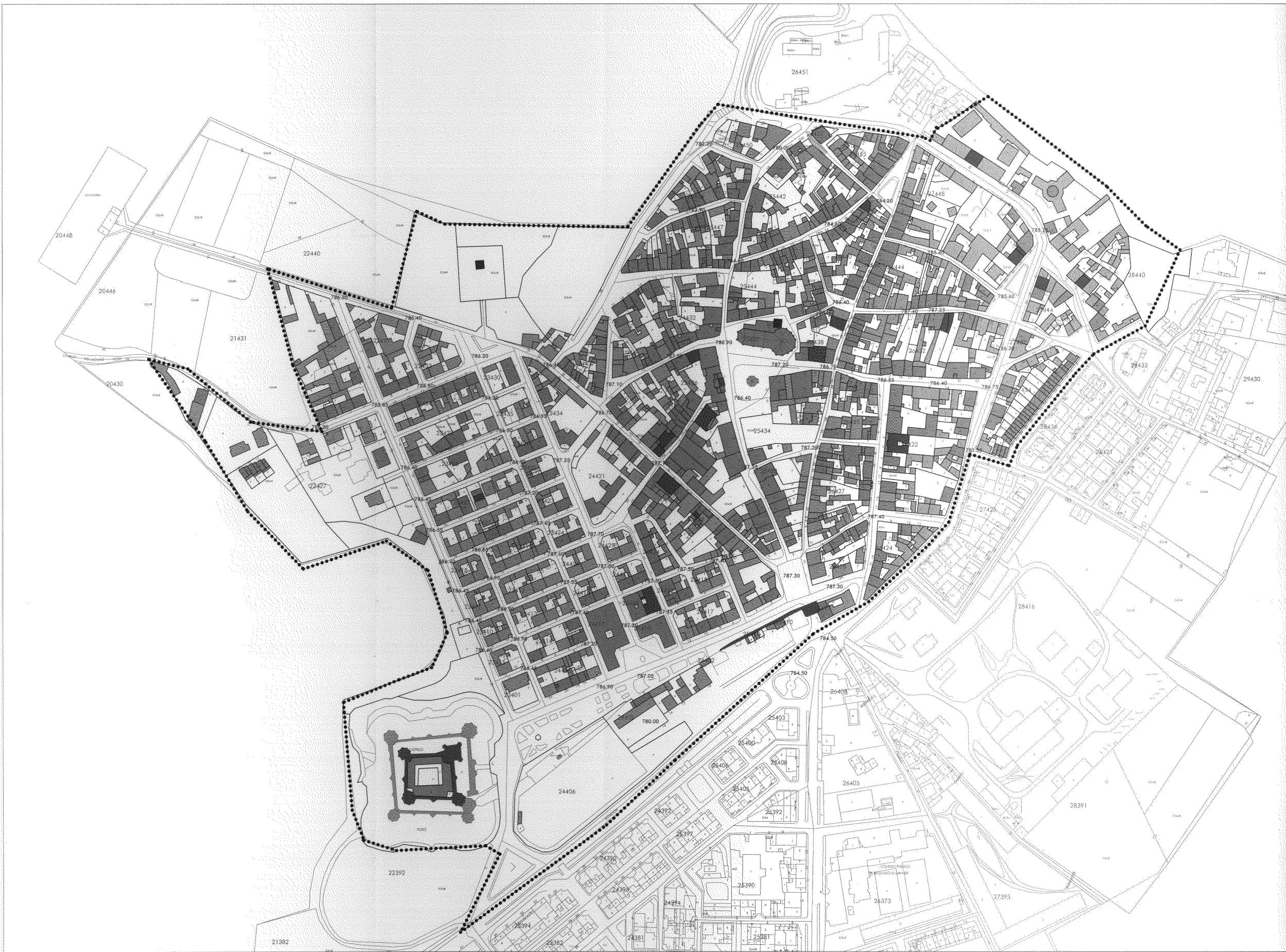
TÍTULO: **ESTRUCTURA URBANA**

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Angeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

Junta de Castilla y León

JULIO 2002

i.5



ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN.	
1 PLANTA	
2 PLANTAS	
3 PLANTAS	
MÁS DE 3 PLANTAS	

ÁMBITO.
..... LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL DEFINIDO EN LAS N.N.S.S.

LA SECRETARÍA DE LA
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO
Pública: Urbanismo, Patrimonio, Lenguaje

**AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA**
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO
DEL CONJUNTO HISTÓRICO

I N F O R M A C I Ó N

ESCALA:
1:1.000

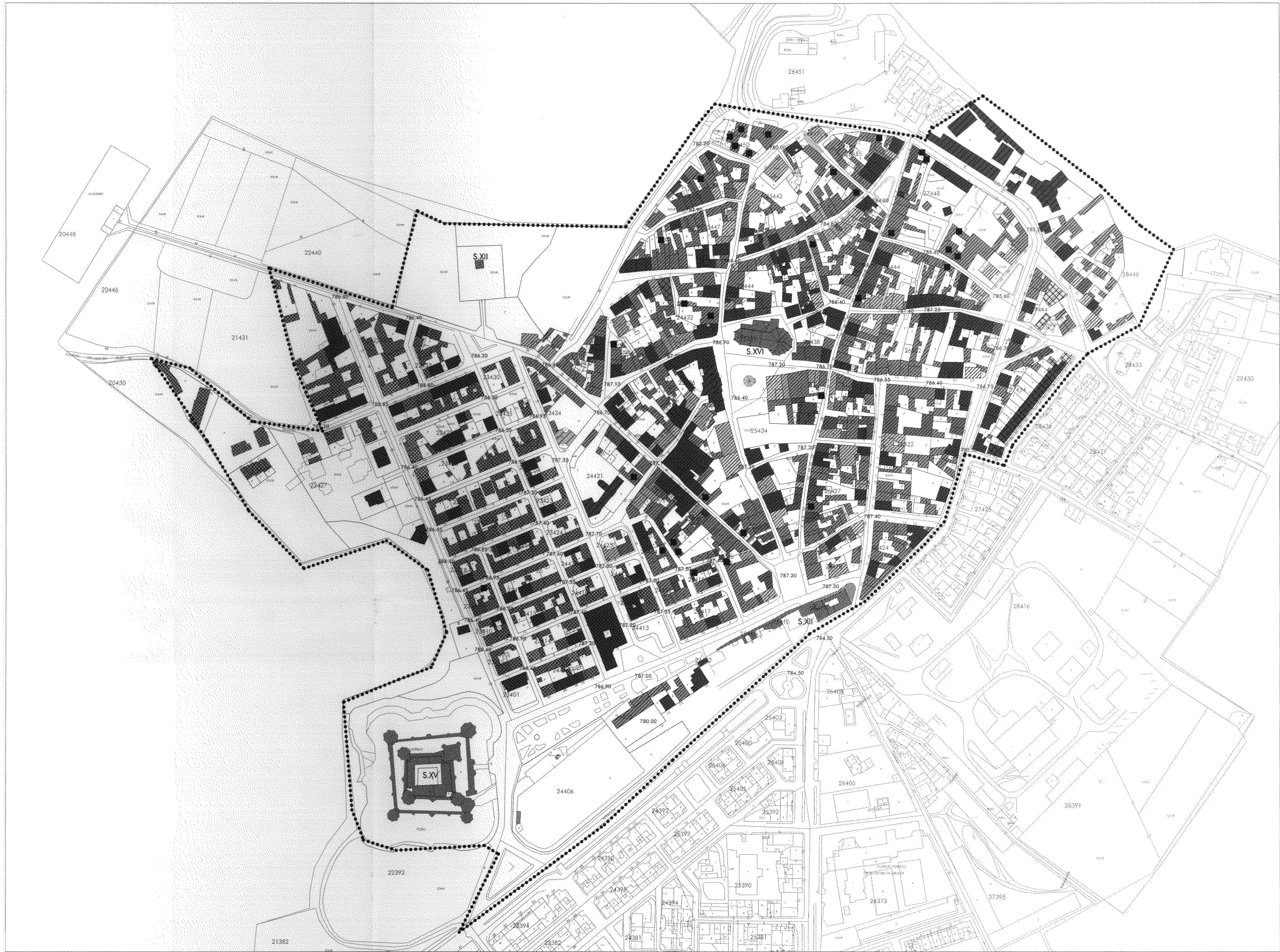
TÍTULO:
**CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN I.
ALTURAS.**

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Angeles Vega, Arquitectos www.ruedayvega.com

Junta de
Castilla y León

PLANO Nº
i.7

JULIO 2002



MATERIALES DE FACHADA	
	LADRILLO
	PIEDRA
	ENCALADO
	ENFOSCADO
	LADRILLO Y ENFOSCADO
	PIEDRA Y ENFOSCADO
	REVOCO

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN.	
	EDIFICIO EN MAL ESTADO

EDAD DE LA EDIFICACIÓN.	
	ANTERIOR AL XIX
	S. XIX - S. XX
	1930
	MEDIADOS DEL S. XX
	FINALES DEL S. XX

ÁMBITO.	
	LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL DEFINIDO EN LAS N.N.S.S.

1.9

LA SECRETARÍA DE LA
CONSEJERÍA TERRITORIAL DE URBANISMO

LA SECRETARÍA DE LA
CONSEJERÍA TERRITORIAL DE URBANISMO

**AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA**

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO
DEL CONJUNTO HISTÓRICO

INFORMACIÓN

ESCALA: 1:1.000

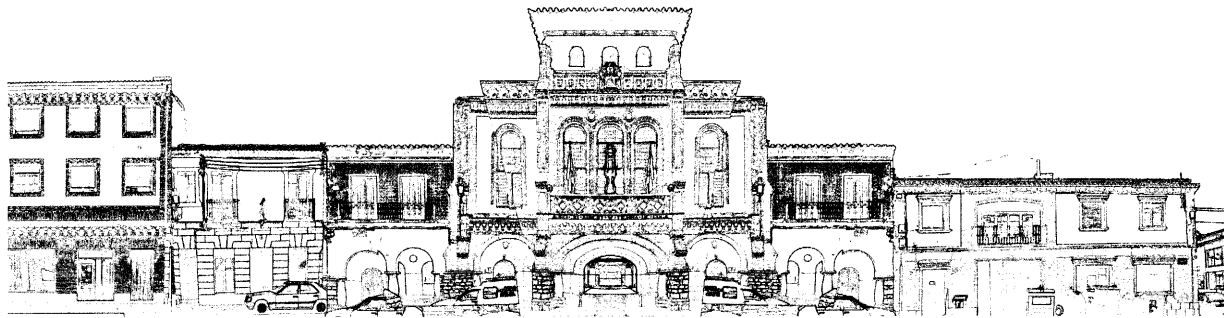
TÍTULO: CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN III. MATERIALES, ESTADO Y EDAD

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

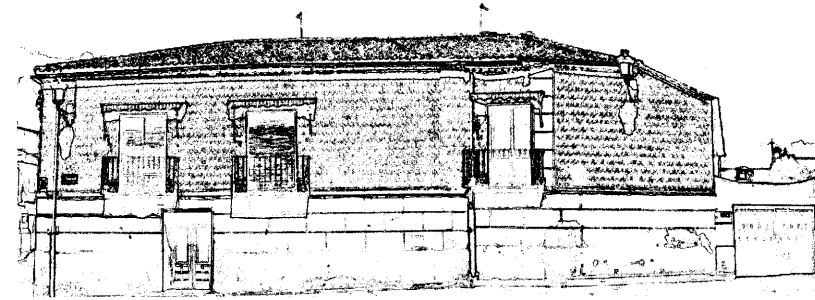
Junta de Castilla y León

JULIO 2002

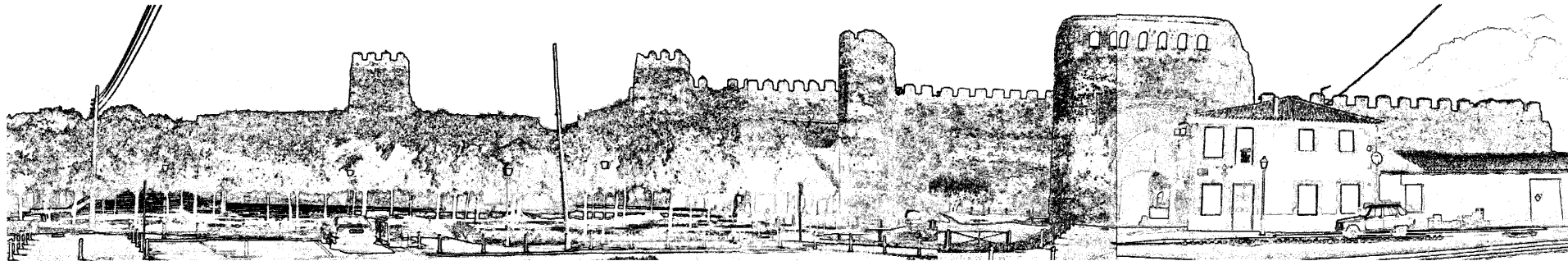
1.9



1. PLAZA MAYOR



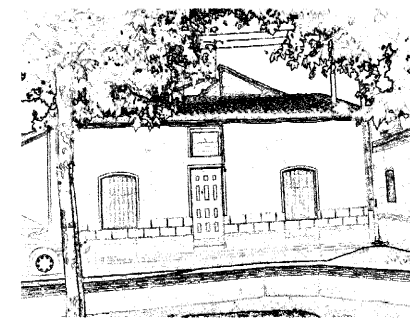
2. PLAZA MAYOR



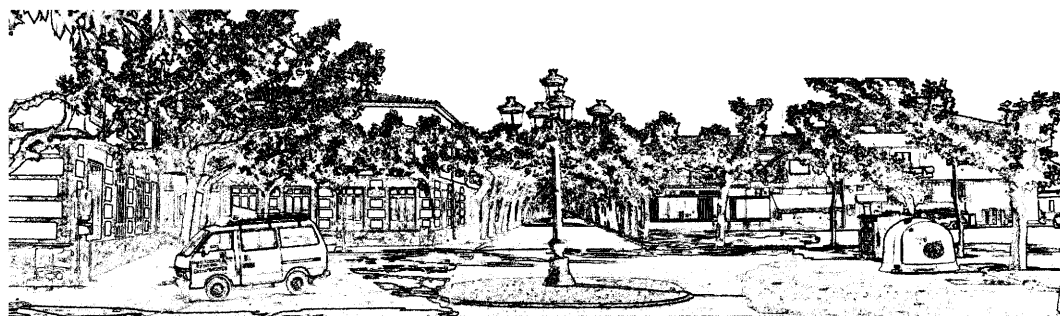
3. PASEO DE LA MURALLA



4. PLAZA DE SAN ADRIÁN



5. PLAZA DE SAN ADRIÁN



6. PLAZA INSTITUTO



7. PLAZA MAYOR



i.10

DILIGENCIA: La esdendo yo, la Secretaría para hacer constar que este documento corresponde al Plan Especial de Protección, Reforma Interior y Catálogo del Conjunto Histórico de Coca, aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 30 de diciembre de 2002, al que se han incorporado las modificaciones justificadas por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada tras el periodo de exposición pública el día 27 de marzo de 2003.
Coca a 10 de mayo de 2003
LA SECRETARÍA

LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO
Fdo.: Natalia Flórez Loranca



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

I N F O R M A C I Ó N

TÍTULO:	PLAN N°
ALZADOS DE CALLES DEL CONJUNTO HISTÓRICO.	i.10
RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo. Jesús Rueda - Ángeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com	
Junta de Castilla y León	JULIO 2002

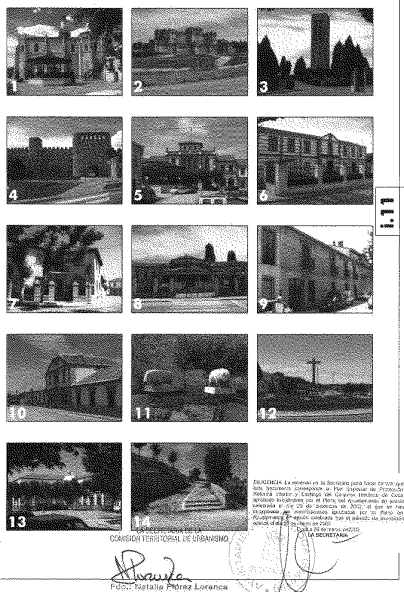


VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y OTROS ELEMENTOS.	
*nº	ELEMENTOS DE INTERÉS. PRECATÁLOGO.
	1. IGLESIA DE SANTA MARÍA
	2. CASTILLO
	3. TORRE DE SAN NICOLÁS
	4. MURALLA
	5. AYUNTAMIENTO
	6. HOSPITAL DE LA MERCED
	7. EDIFICIO RESIDENCIAL (Avd. Cruz de Los Caídos nº12)
	8. CENTRO CULTURAL FONSECA
	9. EDIFICIO RESIDENCIAL (Avd. General Mola nº3)
	10. ANTIGUO CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
	11. VERRACOS ROMANOS
	12. CRUZ DE SETIÉN
	13. I.E. SECUNDARIA CAUCA ROMANA
	14. CALZADA ROMANA
	15. CLOACA ROMANA
ELEMENTOS DISONANTES.	
■	POR SU ALTURA
△	POR SU TIPOLOGÍA
●	POR SU USO
●	POR LOS ACABADOS EXTERIORES

VALORACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO.	
ESPACIOS PÚBLICOS DE INTERÉS	
A.	PLAZA MAYOR
B.	ENTORNO DE LA IGLESIA DE STA. MARÍA
C.	ENTORNO DEL CASTILLO
D.	JARDINES Y PASEO ARBOLADO
E.	ÁREA RECREATIVO-DEPORTIVA DE LA MURALLA
F.	RONDA DEL RÍO ERESMA
G.	AVD. CRUZ DE LOS CAÍDOS
H.	PLAZA DE SAN ADRIÁN
I.	ENTORNO DE SAN NICOLÁS
CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS AMBIENTAL	

USO DEL ESPACIO PÚBLICO.	
■	ÁREAS ESTANCIALES
■	ÁREAS COMERCIALES
■	ÁREAS RECREATIVAS
■	ÁREAS INFANTILES
■	MERCADILLO AL AIRE LIBRE

ÁMBITO.	
.....	LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL DEFINIDO EN LAS N.N.S.S.



**AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA**
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO
DEL CONJUNTO HISTÓRICO

INFORMACIÓN
ESCALA:
1 : 1.000
TÍTULO:
**VALORACIÓN PREVIA
DEL CASO HISTÓRICO.**
RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. - Arquitectura y Urbanismo.
Jesus Rueda - Angeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com
Junta de
Castilla y León

i.11
JULIO 2002



PAVIMENTOS.	
	HORMIGÓN
	ASFALTO
	ADOQUÍN DE HORMIGÓN
	BASE DE ADOQUÍN DE PIEDRA PARCIALMENTE RECUBIERTO
	PIEDRA
	SIN PAVIMENTAR

ESTADO DE LA PAVIMENTACIÓN.	
	BUENO
	REGULAR
	MALO

ELEMENTOS SINGULARES.	
○	FUENTE
●	ESCULTURA
●	TEMPLETE

INFORMACIÓN: La extensión y la Secretaría para hacer saber que este documento corresponde al Plan Especial de Protección, Reforma Interior y Catálogo del Conjunto Histórico de Coca, aprobado por el Ayuntamiento de Coca el 20 de diciembre de 2002, el que se ha respaldado por el Ayuntamiento de Coca el 20 de diciembre de 2002.

LA SECRETARÍA

LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO
Fdo.: Natalia Pérez Loraña

**AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA**
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO
DEL CONJUNTO HISTÓRICO

INFORMACIÓN

ESCALA: 1:2.000

TÍTULO:

PAVIMENTACIÓN DEL VIARIO PÚBLICO

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Angeles Vega; Arquitectos www.ruedavega.com

Junta de Castilla y León

JULIO 2002



ELEMENTOS DE LA RED.	
	RED EXISTENTE DE DISTRIBUCIÓN
└─┐	BRIDA CIEGA
⊕	LLAVE DE PASO
⊙	DEPÓSITO
■	BOCA DE RIEGO
▼	FUENTE

ÁMBITO.	
.....	LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL DEFINIDO EN LAS N.N.S.S.

DILIGENCIA: La extendió yo, la Secretaria para hacer constar que este documento corresponde al Plan Especial de Protección, Reforma Interior y Catálogo del Conjunto Histórico de Coca aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 23 de diciembre de 1992 al que se han incorporado las modificaciones aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada tras el periodo de exposición pública el día 01 de marzo de 2003.
Coca a 26 de marzo de 2003
LA SECRETARIA

LA SECRETARIA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO
Natalia Flores Loranca
Edo.: Natalia Flores Loranca



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO
DEL CONJUNTO HISTÓRICO

INFORMACIÓN

ESCALA:
1 : 2.000



N

TÍTULO:
RED DE ABASTECIMIENTO

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com



Junta de
Castilla y León

PLANO Nº
i.13

JULIO 2002



RED ELÉCTRICA. ELEMENTOS DE LA RED.	
---	RED ELÉCTRICA GENERAL DE BAJA TENSIÓN AÉREA
---	RED ELÉCTRICA GENERAL DE BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEA
TF	TRANSFORMADOR

ALUMBRADO PÚBLICO.	
☒	LUMINARIA

ÁMBITO.	
.....	LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL DEFINIDO EN LAS N.N.S.S.

DILIGENCIA: La extendió yo, la Secretaría para hacer constar que este documento corresponde al Plan Especial de Protección, Reforma Interior y Catálogo del Conjunto Histórico de Coca aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 23 de diciembre de 2002, al que se han incorporado las modificaciones propuestas por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada por el período de exposición pública el día 20 de marzo de 2003.

Coca a 26 de marzo de 2003

LA SECRETARÍA

LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO

Fdo.: Natalia Fíroz Loranca

**AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA**
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

INFORMACIÓN

ESCALA:
1 : 2.000



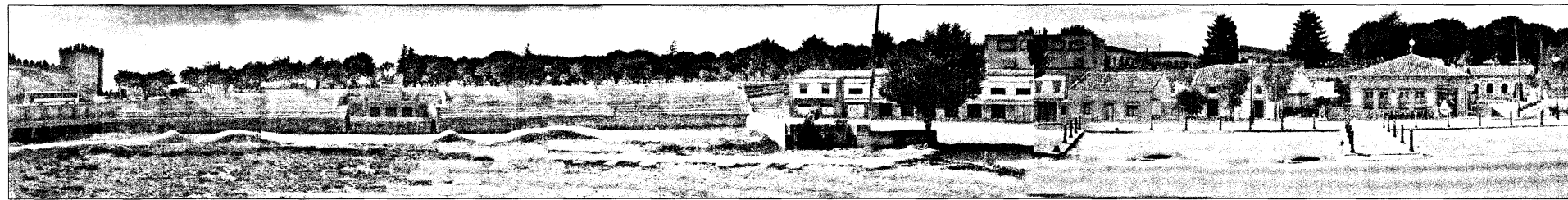
TÍTULO:
**RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA
Y ALUMBRADO PÚBLICO.**

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

 Junta de
Castilla y León

PLANO N°
i.15

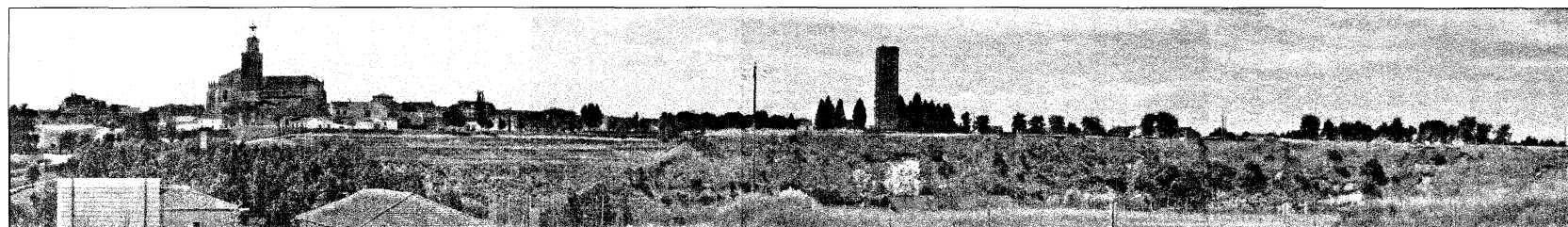
JULIO 2002



VISTA 1



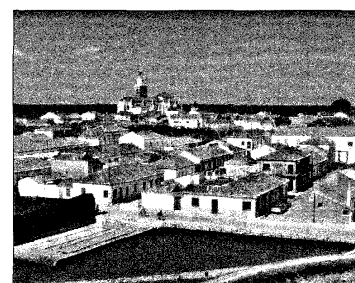
VISTA 2



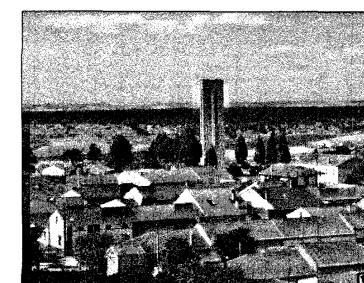
VISTA 3



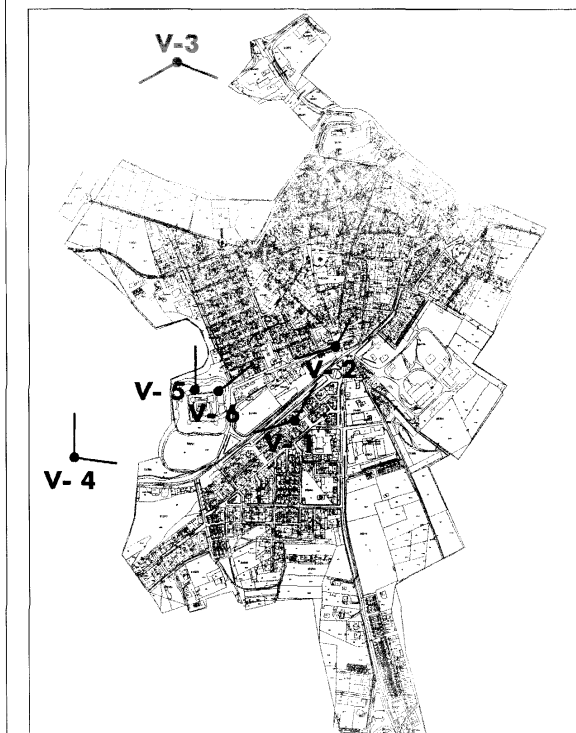
VISTA 4



VISTA 5



VISTA 6



i.16

DILIGENCIA: La encargo yo, la Secretaria para hacer constar que este documento corresponde al Plan Especial de Protección aprobado por el Ayuntamiento de Coca, en sesión celebrada el día 23 de diciembre de 2002, al que se han incorporado las modificaciones aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 20 de mayo de 2003. Coca a 26 de mayo de 2003.

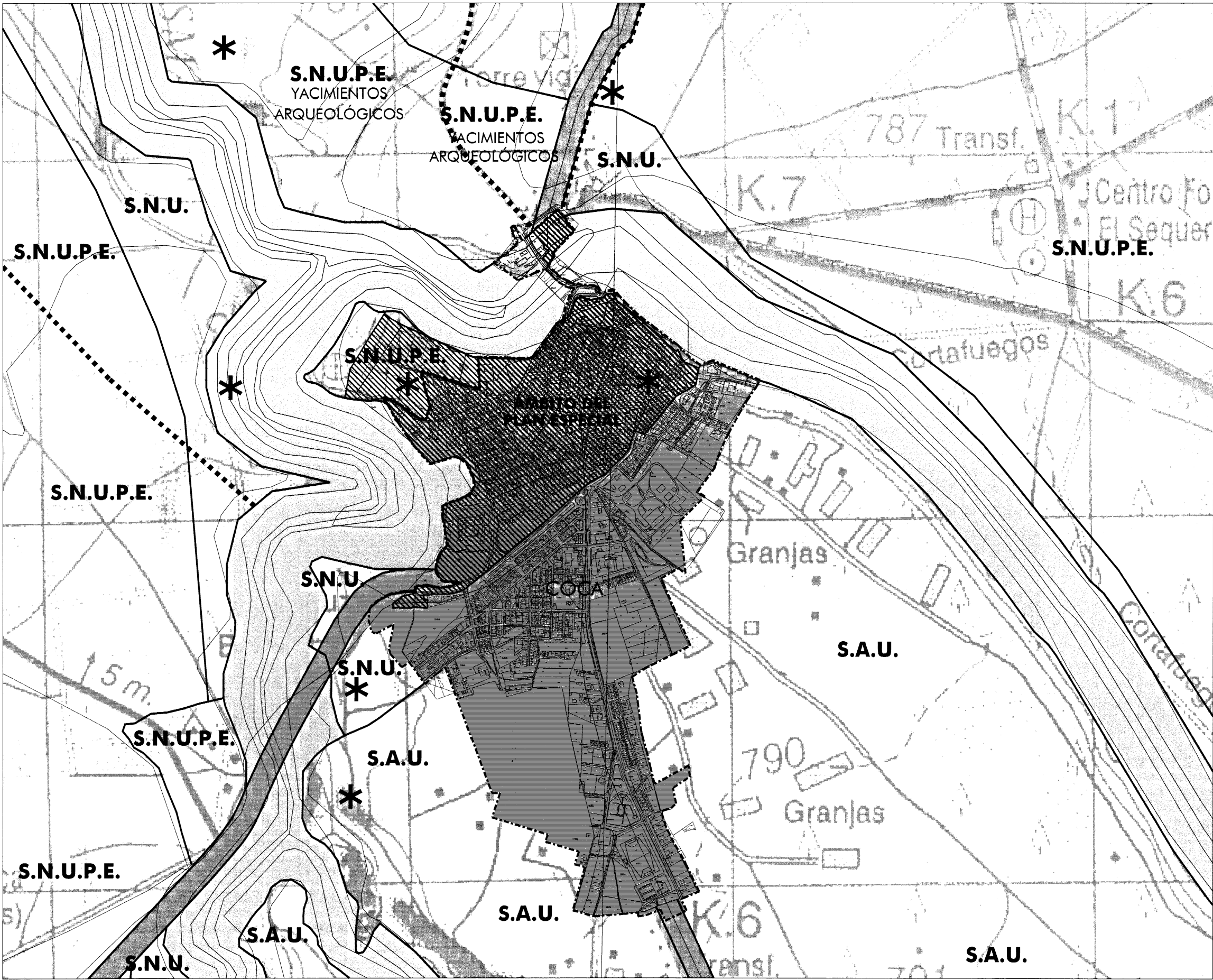
LA SECRETARIA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO
[Firma]
 Fdo.: Natalia Flores Loraña



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO
 DEL CONJUNTO HISTÓRICO

I N F O R M A C I Ó N

TÍTULO:	N
VISUALES DEL CONJUNTO HISTÓRICO	PLANO N°
i.16	
RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo. Jesús Rueda - Angeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com	
Junta de Castilla y León	JULIO 2002

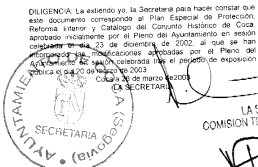


SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
	SUELO URBANO
S.A.U.	SUELO APTO PARA URBANIZAR

SUELO NO URBANIZABLE	
S.N.U.	GENÉRICO
S.N.U.P.E.	DE PROTECCIÓN ESPECIAL
	DE PROTECCIÓN ESPECIAL DE CAUCES FLUVIALES

SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO	
	SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA

OTROS ELEMENTOS	
	ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
	LÍNEA VIA PECUARIA
	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO SEGUN N.N.S.S.



LA SECRETARÍA DE LA
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO
Natalia Rector Loranca

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, REFORMA INTERIOR
Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ORDENACIÓN

ESCALA:
1 : 5.000

N

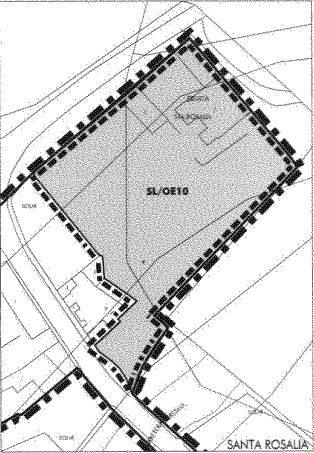
TÍTULO:
PLANEAMIENTO VIGENTE.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

PLANO Nº
1

Rueda y Vega Asociados, S.L. - Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

Junta de Castilla y León

MARZO 2003



SUELO URBANO	
	CASCO HISTÓRICO
	COLONIA DEL HOSPITAL
	UNIFAMILIAR ADOSADA
	UNIFAMILIAR AISLADA
	PASO DE VIARIO PÚBLICO BAJO EDIFICACIÓN

SUELO RÚSTICO	
SRP-A	DE ESPECIAL PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

LÍMITES Y ALINEACIONES	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
	LÍMITE DEL SUELO URBANO
	LÍMITE DE ZONA DE ORDENANZA
	UA-Nº
	AA-Nº
	ACTUACIÓN AISLADA EN SUC
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN EXTERIOR MODIFICADA
	SOPORTALES
	ALINEACIÓN INTERIOR

SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	
	MONUMENTO SIN USO ESPECÍFICO DOMINANTE
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	EQUIPAMIENTO GENÉRICO
	EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO
	APARCAMIENTO
	SISTEMA GENERAL
	SISTEMA LOCAL

PORMENORIZACIÓN DE USOS DE EQUIPAMIENTO	
/EA	EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
/EC	EQUIPAMIENTO CULTURAL
/ED	EQUIPAMIENTO DOCENTE
/ER	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
/ES	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y SANITARIO
/OE	OTROS EQUIPAMIENTOS
/CM	CEMENTERIO

SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS	
	RED VIARIA
	OTRAS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
	EDIFICIO FUERA DE ORDENACIÓN
	USO DISCONFORME

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

LA SECRETARÍA DE LA

GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE LA

GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE LA

GOBIERNO DEL ESTADO

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA

SEGOVIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, REFORMA INTERIOR Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ORDENACIÓN

ESCALA: 1:1.000

TÍTULO: CALIFICACIÓN DEL SUELO. ESTRUCTURA URBANA. VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. - Arquitectura y Urbanismo. Jesús Rueda - Angeles Vega, Arquitectos. www.ruedavega.com

Junta de Castilla y León

MARZO 2003

PLANO Nº

2



NIVELES DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA.	
ZONA A	
ZONA B	
ZONA C	

INTERVENCIONES ARQUEOLÓGICAS. IDENTIFIC. Y ÉPOCA	
nº	REFERENCIA Nº DE ELEMENTO (FICHA DE CATÁLOGO)
○	PREHISTÓRICO INDETERMINADO
●	COGOTAS
●	EDAD DEL HIERRO I
●	EDAD DEL HIERRO II/ VACCEO
●	ROMANO
●	MEDIEVAL
●	MODERNO
●	CONTEMPORÁNEO

LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO

[Firma]

PROF. F. RUIZ LÓPEZ

LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO

[Firma]

PROF. F. RUIZ LÓPEZ

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA

SEGOVIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ORDENACIÓN

ESCALA: 1:1.000

TÍTULO: PROTECCIÓN Y CATALOGACIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO.

RUBIA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. - Arquitectura y Urbanismo. Javier Rubia - Angeles Vega. Arquitectos. www.rubiavega.com

Junta de Castilla y León

Africa Cuadrado Bozas
José Luis Cortés Santos
José Javier de Castro Fernández

MARZO 2003

PLANO Nº **3**



PROTECCIÓN DE PARCELAS, EDIFICIOS Y OTROS ELEMENTOS CONSTRUÍDOS.

P nº	PARCELA PROTEGIDA.
E nº	EDIFICIO O ELEMENTO PROTEGIDO.
CU	EDIFICIO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL.
---	ENTORNO DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL.

RELACIÓN DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

ESPACIOS PÚBLICOS DE INTERÉS.

ESPACIO PÚBLICO PROTEGIDO

RELACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PROTEGIDOS:

CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS.

CONJUNTO URBANO PROTEGIDO

OTROS.

EXPEDIENTE DE DECLARACIÓN DE B.I.C. EN TRAMITACIÓN
--

4

LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DEL URBANISMO

LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DEL URBANISMO

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA

SEGOVIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ORDENACIÓN

ESCALA: 1:1.000

TÍTULO: **PROTECCIÓN Y CATALOGACIÓN DEL PATRIMONIO EDIFICADO.**

PLANO Nº: **4**

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. - Arquitectura y Urbanismo. Jesús Rueda - Angeles Vega, Arquitectos. www.ruedavega.com

Junta de Castilla y León

MARZO 2003



LÍMITES, ALINEACIONES Y COTAS.	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
	LÍMITE DEL SUELO URBANO
	LÍMITE DE ZONA DE ORDENANZA
	UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUNC
	ACTUACIÓN AISLADA EN SUC
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN EXTERIOR MODIFICADA
	SOPORTALES
	ALINEACIÓN INTERIOR/ ESPACIO NO OCUPADO POR LA EDIF.
	FONDO MÁXIMO EDIFICABLE EN PLANTA PRIMERA
	COTA PLANIMÉTRICA
	COTA ALTIMÉTRICA

ORDENANZAS EN SUELO URBANO.	
1	CASCO HISTÓRICO
2	COLONIA DEL HOSPITAL
3	UNIFAMILIAR ADOSADA
4	UNIFAMILIAR AISLADA
5	DOTACIONAL COMPACTO
6	DOTACIONAL EXENTO
7	ZONAS VERDES
8	PARQUE EQUIPADO
9	PROTECCIÓN DE MONUMENTO

SISTEMAS DE DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES.	
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
	REFERENCIA DE ESPACIO LIBRE
	EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
	EQUIPAMIENTO CULTURAL
	EQUIPAMIENTO DOCENTE
	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
	EQUIPAMIENTO SANITARIO-SOCIAL-ASISTENCIAL
	OTROS EQUIPAMIENTOS
	CEMENTERIO
	APARCAMIENTO
	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA VIARIA
	SISTEMA GENERAL
	SISTEMA LOCAL

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO	
SRP-A	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

5

SEGOVIA

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA

SEGOVIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ORDENACIÓN

ESCALA: 1:5.000

TÍTULO: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN. ALINEACIONES Y LÍMITES.

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo. Jesús Rueda - Angeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

Junta de Castilla y León

MARZO 2003

5

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA

SEGOVIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ORDENACIÓN

ESCALA: 1:5.000

TÍTULO: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN. ALINEACIONES Y LÍMITES.

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo. Jesús Rueda - Angeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

Junta de Castilla y León

MARZO 2003

5



DILIGENCIA. La extendió yo, la Secretaria para hacer constar que este documento corresponde al Plan Especial de Protección Racional y a Catalogo del Patrimonio Histórico de Colombia aprobado recientemente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión ordinaria el día 23 de diciembre de 2002, al que se ha incorporado el presente documento. Proviene por el Pleno de la Asamblea de la Corporación para las elecciones de 2003.

Copie 30 de mayo de 2003

SECRETARIA

ACQUINTAMENTO
SECRETARIA
(BIMODOS)

LA SECRETARIA DE LA
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO


Eds. Natalia Flores Lopez



**AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA**
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO
DEL CONJUNTO HISTÓRICO

O R D E N A C I Ó N

ESCALA: 1 : 750

TÍTULO: **IMÁGENES INDICATIVAS DE LAS ACTUACIONES SINGULARES.**

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

Junta de
Castilla y León

PLANO N°	
----------	--

6

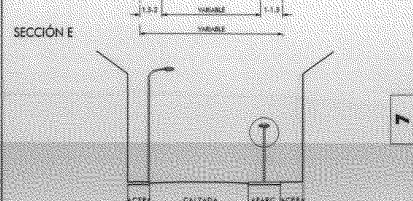
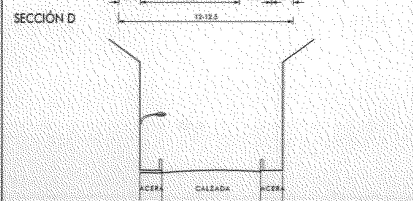
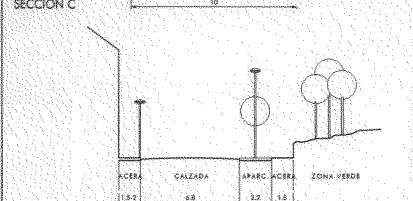
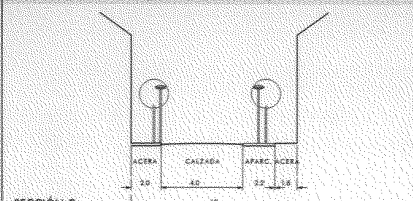
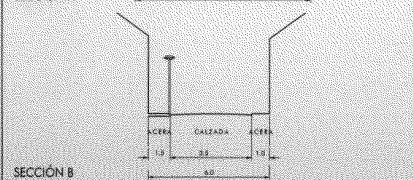
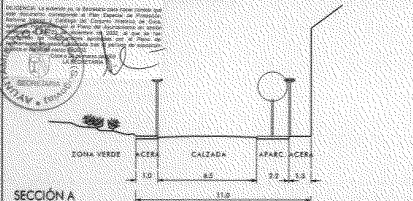
MARZO 2003



JERARQUIZACIÓN DEL VIARIO.	
	VIARIO PRINCIPAL ESTRUCTURANTE.
	VIARIO SECUNDARIO.
	VIARIO EN CASCO MEDIEVAL.
	VIARIO PEATONAL.

PAVIMENTACIÓN.	
	VIARIO CON PAVIMENTACIÓN CONTINUA.
	VIARIO CON SEPARACIÓN DE TRÁNSITOS.
	PAVIMENTACIONES SINGULARES.
	ESPACIOS AJARDINADOS.

SECCIONES INDICATIVAS DE VIARIO.



ESQUEMA DE TRÁFICO.	
	SENTIDOS DE CIRCULACIÓN EN VIARIO PRINCIPAL.
	ÁREAS DE APARCAMIENTO.

OTROS ELEMENTOS DEL ESPACIO PÚBLICO.	
	UBICACIÓN INDICATIVA DE CONTENEDORES DE RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS.

ÁMBITO.	
	LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL DEFINIDO EN LAS N.N.S.S.

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ORDENACIÓN

ESCALA: 1:1.000		PLANO Nº 7
--------------------	--	----------------------

ESPACIO PÚBLICO.
PAVIMENTACIÓN Y TRÁFICO.

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. - Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Angeles Vega, Arquitectos. www.ruedavega.com

Junta de Castilla y León

MARZO 2009



ELEMENTOS DE LA RED.	
	RED EXISTENTE DE DISTRIBUCIÓN
	RED PROYECTADA
	BRIDA CIEGA
	LLAVE DE PASO
	DEPÓSITO
	BOCA DE RIEGO
	FUENTE

ÁMBITO.	
	LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL DEFINIDO EN LAS N.N.S.S.

DILIGENCIA. La extendió y, la Secretaria para hacer constar que este documento corresponde al Plan Especial de Protección, Reforma Interior y Catálogo del Conjunto Histórico de Coca, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión pública el día 19 de marzo de 2003, al que se han incorporado los modificaciones acordadas por el Pleno del Ayuntamiento en sesión pública el día 19 de marzo de 2003.

LA SECRETARIA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

Fdo.: Natalia Piñeros Loranca

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, REFORMA INTERIOR
Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

O R D E N A C I Ó N

ESCALAS:
1 : 2.000

TÍTULO:

RED DE ABASTECIMIENTO

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

Junta de Castilla y León

PLANO N°

8

MARZO 2003



ELEMENTOS DE LA RED.	
	RED EXISTENTE
	RED PROYECTADA
	CÁMARA DE DESCARGA
	FOSA SÉPTICA
	POZO DE REGISTRO

ÁMBITO.	
	LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL DEFINIDO EN LAS N.N.S.S.

9

DILIGENCIA: La ordena yo, la Secretaria para hacer constar que este documento constituye el Plan Especial de Protección, Reforma Interior y Catálogo del Conjunto Histórico de Coca, Segovia, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión extraordinaria de 20 de febrero de 2003, al que se han adherido los señores concejales, en virtud de lo dispuesto en el artículo 102.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Local.

LA SECRETARIA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

Fdo.: Natalia Flores Loranca

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, REFORMA INTERIOR
Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

O R D E N A C I Ó N

ESCALA:
1 : 2.000

TÍTULO:
RED DE SANEAMIENTO

PLANO N°
9

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. - Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Angeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

Junta de Castilla y León

MARZO 2003



RED ELÉCTRICA. ELEMENTOS DE LA RED.	
---	RED ELÉCTRICA GENERAL DE BAJA TENSIÓN AÉREA
---	RED ELÉCTRICA GENERAL DE BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEA
TF	TRANSFORMADOR

ALUMBRADO PÚBLICO.	
ALUMBRADO EN VIARIO RODADO ESTRUCTURANTE (báculo h=8m)	
ALUMBRADO EN ESPACIOS PÚBLICOS DE CARÁCTER PREDOMINANTEMENTE PEATONAL (báculo h=3,5, 4m)	
ALUMBRADO EN CALLES DE CARÁCTER MIXTO (combinación de luminarias sobre báculos de h=3,5, 4m y h=8m)	
ILUMINACIÓN MONUMENTAL	

ÁMBITO.	
-----	LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL DEFINIDO EN LAS N.N.S.S.

10

DILIGENCIA: La verificación y la Secretaría para hacer constar que este documento corresponde al Plan Especial de Protección, Reforma Interior y Catálogo del Conjunto Histórico de Coca, aprobado por el Ayuntamiento en sesión de 20 de mayo de 2003, y que se han cumplido los requisitos establecidos por el Plan del Conjunto Histórico de Coca y el Plan de Ordenación y Gestión del Patrimonio Cultural de la Villa de Coca.

LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO

Fdo.: Natalia Florba Lorenza

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, REFORMA INTERIOR
Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

O R D E N A C I Ó N

ESCALA:
1 : 2,000

TÍTULO:
**RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA
Y ALUMBRADO PÚBLICO.**

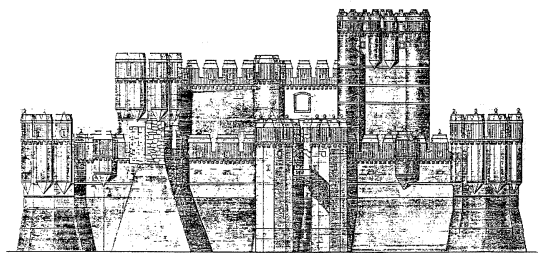
RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. - **Arquitectura y Urbanismo.**
Jesús Rueda - Ángeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

Junta de Castilla y León

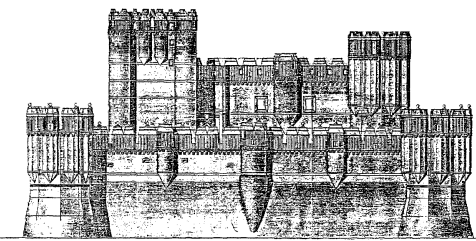
PLANO Nº
10

MARZO 2003

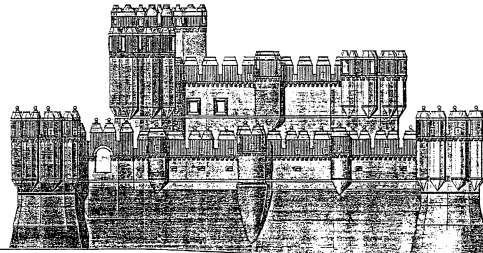
CASTILLO DE COCA E: 1/500



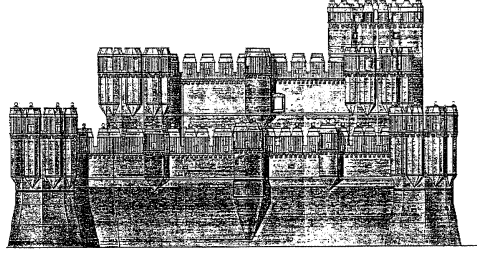
ALZADO ESTE



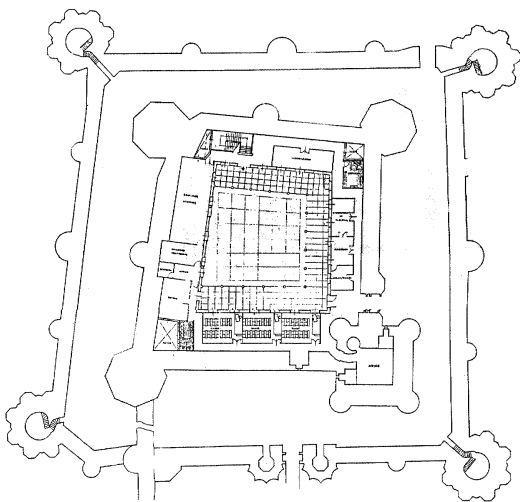
ALZADO NORTE



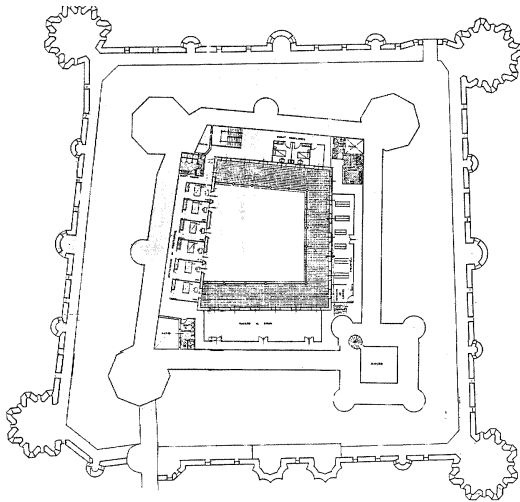
ALZADO OESTE



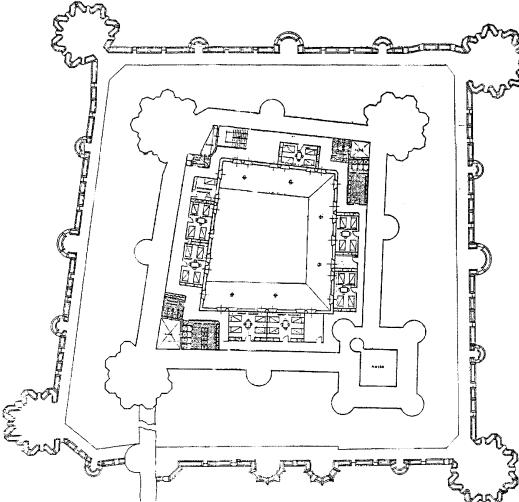
ALZADO SUR



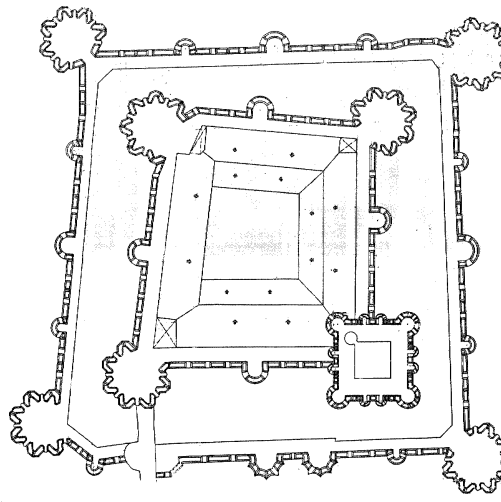
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

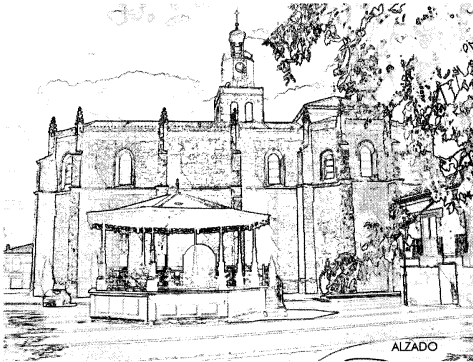


PLANTAS SEGUNDA Y TERCERA

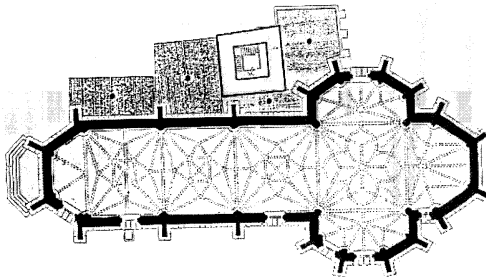


PLANTA CUBIERTAS

IGLESIA DE SANTA MARÍA E: 1/400

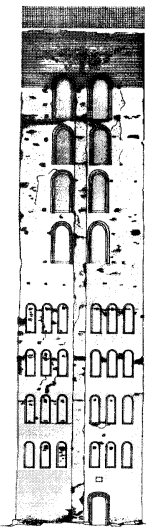


ALZADO

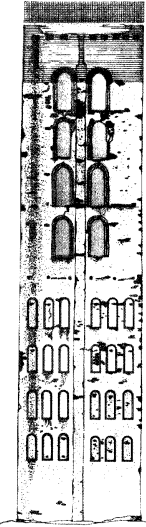


PLANTA

TORRE DE SAN NICOLÁS E: 1/ 100



ALZADO ESTE



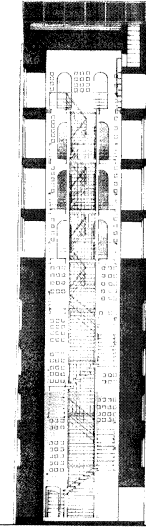
ALZADO NORTE



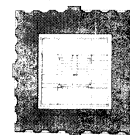
ALZADO OESTE



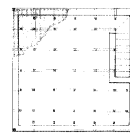
ALZADO ESTE



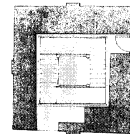
SECCIÓN A-A'



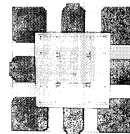
PLANTA CIEGA



PLANTA CUBIERTAS

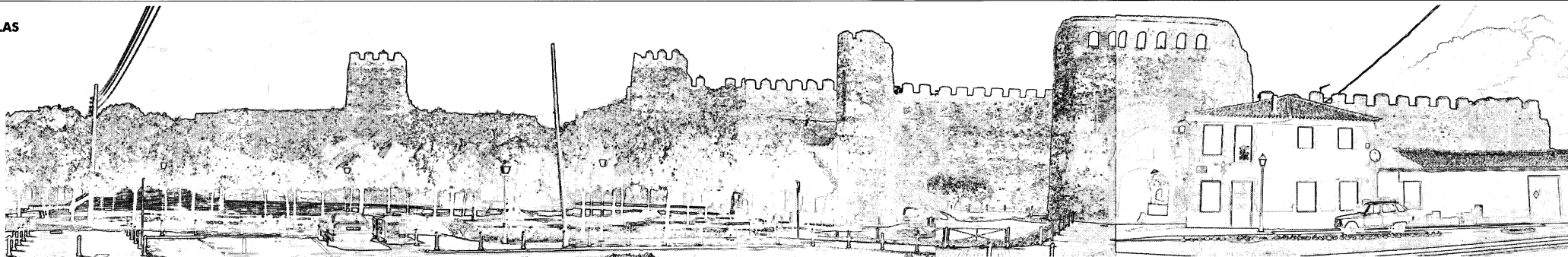


PLANTA ACCESO



PLANTA HUECOS

MURALLAS



El Ayuntamiento de la Villa de Coca, en el ejercicio de sus competencias, ha acordado, en sesión de 14 de febrero de 2003, el presente proyecto de intervención en la Torre de San Nicolás, en el marco del Plan Especial de Protección y Catálogo del Conjunto Histórico.



DOCUMENTACIÓN:

CASTILLO DE COCA

· JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN. CONSEJERÍA DE CULTURA.
DOCUMENTACIÓN BÁSICA DEL CASTILLO DE COCA
ARQUITECTOS: CARLOS VIDAL SANZ CEBALLOS Y MARTA MILLÁN GARCÍA

TORRE DE SAN NICOLÁS

· AYUNTAMIENTO DE COCA
PROYECTO DE INTERVENCIÓN EN LA TORRE DE SAN NICOLÁS
ARQUITECTOS: LUIS LLORENTE ALVAREZ Y J. IGNACIO FERRANDO

IGLESIA DE SANTA MARÍA

· AYUNTAMIENTO DE COCA
PLANTA: SITIO WEB OFICIAL
ALZADO: ELABORACIÓN PROPIA

MURALLA

ELABORACIÓN PROPIA

LA SECRETARÍA DE LA
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO
Rueda
FIG.: Natalia Piñero Loranca

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE COCA
SEGOVIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO
DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ORDENACIÓN

ESCALA:
1: S/ D

TÍTULO:

ELEMENTOS PROTEGIDOS.
PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES.

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L. Arquitectura y Urbanismo.
Jesús Rueda - Angeles Vega, Arquitectos www.ruedavega.com

Junta de
Castilla y León

PLANO Nº

11

MARZO 2003