

# INDICE

---

	<u>PÁGINA</u>
<b>CAPITULO I.- MEMORIA JUSTIFICATIVA</b>	
<b>FINES Y OBJETIVOS DE SU PROMULGACIÓN .....</b>	<b>1</b>
<b>1. FINALIDAD DE SU PROMULGACIÓN .....</b>	<b>1</b>
1.1. OBJETO DE LA FORMULACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES .....	1
1.1.1. Ámbito de las Normas y Área de Estudio ....	2
1.2. ASPECTOS GENERALES DE SU FORMULACIÓN .....	2
1.2.1. Conveniencia y oportunidad de la formulación de las Normas .....	2
1.2.2. Competencia y Organismo que formula las Normas Urbanísticas Municipales .....	2
1.2.3. Metodología de la redacción de las Normas Urbanísticas Municipales y su desarrollo ..	2
A/ Documento de aprobación inicial.....	3
B/ Documento de aprobación provisional ....	3
1.2.4. Tramitación .....	3
1.2.5. Periodo de vigencia .....	3
1.3. CONTENIDO DE LAS NORMAS .....	3
1.3.1. Criterios de contenido .....	3
1.3.2. Referencias de adecuación del contenido de las Normas Urbanísticas Municipales .....	4
 <b>CAPÍTULO II.- MEMORIA DESCRIPTIVA</b>	
<b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA .....</b>	<b>5</b>
<b>2. DATOS GENERALES DE LA PROVINCIA .....</b>	<b>5</b>
2.1. ENCUADRE DEL MUNICIPIO.....	8
2.1.1. Descripción geográfica del Municipio .....	8
2.2. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRITORIO .....	10
2.2.1. Localización .....	10
1.2.1. Topografía y rasgos fisiográficos .....	11
2.2.3. Tectónica .....	12
2.2.4. Características geomorfológicas .....	12
2.2.4.1. Características Geomorfológicas generales..	13
2.2.4.2. Sistema de galcis.....	16
2.2.5. Hidrología y Hidrogeología .....	17

## Normas Urbanísticas - Abades - Memoria

2.2.6.	Vegetación .....	20
2.2.7.	Climatología .....	24
2.2.8.	Recursos naturales existentes .....	24
	- Recursos ganaderos .....	24
	- Recursos apícolas. ....	25
	- Recursos forestales .....	25
	- Recursos cinegéticos .....	25
2.2.9.	Características paisajísticas .....	29
2.2.10	Características ecológicas .....	31
	I) Masas arbóreas de relativa conservación. ....	31
	II) Zonas de media o baja productividad... ..	31
2.2.11.	Recursos turísticos .....	31
2.3.	CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO ....	33
2.3.1.	Aspectos demográficos .....	33
	a) La población actual y sus características. ....	33
	b) La dinámica demográfica .....	34
2.3.2.	Las actividades económicas .....	38
	A) El Sector Primario .....	38
	B) Sector Secundario .....	38
	C) El Sector Inmobiliario .....	38
	D) Sector Terciario .....	38
2.3.3.	Los aspectos sociales y socio-económicos ..	40
<b>CAPITULO III.- DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS</b>		
<b>URBANAS DEL MUNICIPIO .....</b>		<b>47</b>
3.1.	ESTRUCTURA DE ASENTAMIENTOS .....	48
3.1.1.	El casco urbano .....	49
3.1.2.	Asentamientos dispersos .....	63
3.2.	LOS SISTEMAS GENERALES .....	63
	- Sistema General de Comunicaciones .....	64
	- Sistema General de Espacios Libres .....	65
	- Sistema General de Equipamientos .....	67
	- Sistema General de Infraestructura .....	67
3.3.	USOS URBANOS .....	67
	- Uso residencial .....	67
	- Uso Industrial .....	68
	- Usos Terciarios .....	68
	- Los Espacios Libres y Deportivos .....	68
	- El Equipamiento Comunitario .....	68
3.4.	EL MODELO TERRITORIAL ACTUAL .....	68
	- Configuración espacial de las agrupaciones .....	68
	- La estructura de uso globales .....	69
	- La movilidad .....	69
3.5.	CARACTERÍSTICAS DE LOS ELEMENTOS URBANOS .....	69
3.5.1.	La red viaria .....	69

## Normas Urbanísticas - Abades - Memoria

3.5.2.	La parcelación .....	69
3.5.3.	Tipologías edificatorias .....	69
3.5.4.	El patrimonio arquitectónico .....	70
3.5.5.	Las infraestructuras básicas existentes ...	70
	- La red de abastecimiento de agua .....	70
	- Red de saneamiento .....	70
	- Red eléctrica y de alumbrado .....	71
	- Red de telefonía .....	72
	- Recogida de basuras .....	72
3.6.	AFECCIONES AL PLANEAMIENTO .....	73
	- Legislación aplicable .....	73
3.7.	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS PARA RECREO EXPANSIÓN Y ZONAS DEPORTIVAS .....	75
3.7.1.	Zonas verdes .....	75
3.7.2.	Zonas deportivas .....	75
3.7.3.	Equipamiento socio-cultural .....	75
3.7.4.	Comunicaciones .....	76
3.8.	PAISAJE, ECOLOGÍA Y ELEMENTOS HISTÓRICOS- ARTÍSTICOS .....	76
3.9.	APTITUD DE LOS TERRENOS PARA UTILIZACIÓN URBANA ..	77
3.10.	CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN .....	77

### **CAPITULO IV.- MEMORIA VINCULANTE**

	<b>DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN Y DESARROLLO PROYECTADO .....</b>	<b>78</b>
4.1.	CLASIFICACIÓN DEL SUELO .....	78
4.1.1.	Sobre el Suelo Rústico .....	78
4.1.2.	Sobre el Suelo Urbanizable .....	78
4.1.3.	Sobre el Suelo Urbano .....	79
4.2.	CRITERIOS DE ORDENACIÓN .....	80
4.2.1.	Criterios generales de diseño .....	80
4.2.2.	Regulación de compatibilidad de usos .....	80
4.2.3.	Criterios de urbanización .....	81
4.3.	CRITERIOS DE GESTIÓN .....	82
4.3.1.	En el Suelo Urbano .....	82
4.3.2.	En el Suelo Urbanizable .....	83
4.4.	CUANTIFICACIÓN DE LO ESTABLECIDO EN EL PLANEAMIENTO .....	83
4.4.1.	Superficies por clase de suelo .....	83
4.4.2.	Superficies incluidas en Unidades de Actuación en suelo urbano .....	83
4.4.3.	Superficies incluidas en los sectores en suelo urbanizable .....	83
4.4.4.	Superficies asignadas a equipamientos y	

**Normas Urbanísticas - Abades - Memoria**

zonas verdes .....	84
4.5. INFRAESTRUCTURAS .....	85
4.5.1. Suministro de agua .....	85
4.5.2. Evacuación .....	85
4.5.3. Depuración y vertidos .....	85

**ALEGACIONES AL PLANEAMIENTO GENERAL**

**ANEXO**