

## 1. - NIVELES DE PROTECCIÓN INTRODUCCIÓN

En desarrollo de las Normas Generales de Protección y en especial de la Normativa Urbanística, se considera parte integrante de las mismas y por tanto de las Normas Urbanísticas Municipales de Abades, el presente catálogo de edificios, espacios, y paisajes a proteger.

Los niveles de protección se gradúan en dos tipos, en atención a las cualidades y valores que deben ser preservados, mantenidos o reservados.

**1º.- Protección integral:** Grado de protección que afecta a todo el inmueble, preservando por tanto todas sus características, su forma de ocupación del espacio y los demás rasgos que contribuyen a singularizarlo como elemento integrante del patrimonio construido.

**2º.- Protección estructural:** Grado de protección que afecta a la identidad del inmueble y a los elementos básicos que definen su forma de articulación, uso y ocupación del espacio.

**3º.- Protección ambiental:** Grado de protección que afecta, no tanto al inmueble en si mismo sino a su recuerdo histórico como integrante del patrimonio cultural colectivo, en atención a las edificaciones, o elementos (formen parte de construcciones o no) que respondiendo a tipos o modos de vida tradicional en distintas etapas de la historia, contribuyen a caracterizar la imagen de Abades, constituyendo en si mismos piezas de interés.

La descripción de estos invariantes se realiza con el objeto de precisar aquellos valores compositivos, históricos, formales etc., que la construcción y elementos poseen y deban mantenerse, sin que ello impida adecuar los espacios interiores, en el caso de existir estos a las cambiantes necesidades del existir o a su actualización higiénico-sanitaria, hasta el nivel de confort requerido según las exigencias de cada periodo histórico.

**Grado 4.- Protección Cultural.-** Corresponde a un nivel de protección en razón de sus valores culturales.

Este catálogo está compuesto por fichas que atienden a dos líneas informativas diferentes por cada elemento catalogado, estas son:

**Ficha 1. Inventario.-** Contiene la descripción de su situación actual en aquellos parámetros que pueden servir a

## Normas Urbanísticas – Abades – Catálogo.

la vez de justificación de su interés y de referencia de los que, en concreto, se debe proteger.

**Ficha 2. Directrices de Conservación.-** Indicando las líneas de obras que en mejora de su habitabilidad o de conservación del elemento podrán aplicarse tratando de aproximar el contexto al escenario final deseable.

Su referencia se basa en el número asignado al elemento, que corresponde al adjudicado en los planos que forman parte de este catálogo, a escala 1: 1.000 en suelo urbano, y a escala 1: 25.000 para el resto del término municipal.

Igualmente se incluye al final de este catálogo un anexo que sin carácter exhaustivo recoge la legislación de aplicación específica o general a los elementos referenciados en el presente catálogo.

**CATÁLOGO DE EDIFICIOS CON PROTECCIÓN**

**Elemento N - 1**

**DENOMINACIÓN:** IGLESIA PARROQUIAL SAN  
LORENZO MARTIR.

**SITUACIÓN:** PLAZA DE LA IGLESIA

**PROPIETARIO:** OBISPADO DE SEGOVIA

**DESCRIPCIÓN:**

Está ubicada en el centro del núcleo de población. Se orienta al Sureste, como es, común a todas las iglesias. Bajo la advocación de San Lorenzo.

Siglo mas relevantes XVII y XVIII. Estilo más relevante Barroco. Descripción - Exterior de grandes dimensiones, de mampostería y piedra Torre situada al Sur de tres plantas, campanario con ocho ventanas de forma de arco tapadas recientemente en su parte inferior con fabrica de ladrillo, soportal de arcos de reciente construcción entre la torre y la nave cabecera - interior, planta de cruz latina, una sola nave, interior con escayola.



Normas Urbanísticas – Abades – Catálogo.



**GRADO DE PROTECCIÓN: Integral**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno**

**USO: Culto Católico**

**CONTENIDO DE LA PROTECCION: Integral,**

Deberá mantenerse el estado actual, si bien podrá realizarse en ella todas aquellas acciones conducentes a mejorar las condiciones de la misma.

**ERMITA DE LOS REMEDIOS**

**CATÁLOGO DE EDIFICIOS CON PROTECCIÓN**

**Elemento N - 2**

**DENOMINACIÓN: ERMITA DE LOS REMEDIOS.**

**SITUACIÓN:** carretera a Lastras del  
Pozo a 2 Km. De la localidad

**PROPIETARIO:** OBISPADO DE SEGOVIA



**DESCRIPCIÓN:**

Siglo mas relevante, XVII, de planta cuadrangular, coronada por un pequeño campanario, realizada en piedra caliza y mampostería, con un porche adosado en su frontal de construcción posterior a la ermita sujetado por dos columnas de granito.

**GRADO DE PROTECCIÓN: Integral**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular**

**USO: Culto Católico**

**CONTENIDO DE LA PROTECCION:** Deberá mantenerse el estado actual, si bien podrá realizarse en ella todas aquellas acciones conducentes a mejorar las condiciones de la misma. Deberá igualmente mantenerse la pradera donde se ubica la ermita, lugar de celebración de la romería en honor de la Virgen de los Remedios, pudiéndose realizar plantaciones, instalación de mobiliario urbano acorde con la naturaleza del paraje.

**CATÁLOGO DE EDIFICIOS CON PROTECCIÓN**

**Elemento N - 3**

**DENOMINACIÓN: ERMITA DE SAN SEBASTIAN**

**SITUACIÓN: ENTRADA AL NÚCLEO DE  
POBLACIÓN.**

**PROPIETARIO: OBISPADO DE SEGOVIA**



**DESCRIPCIÓN:**

Siglo mas relevante XVIII, de planta rectangular de 80 metros cuadrados, de mampostería, con puerta en forma de arco de piedra, a la misma se encuentra adosado el cementerio.

**GRADO DE PROTECCIÓN: Integral**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular**

**USO: Uso Católico**

**CONTENIDO DE LA PROTECCION:**

Deberá mantenerse el estado actual, si bien podrá realizarse en ella todas aquellas acciones conducentes a mejorar las condiciones de la misma.

**CATÁLOGO DE EDIFICIOS CON PROTECCIÓN**

**Elemento N - 4**

**DENOMINACIÓN: ERMITA DE LA SOLEDAD**

**SITUACIÓN: CALLE DE SANTO CRISTO**

**PROPIETARIO: OBISPADO DE SEGOVIA**



**DESCRIPCIÓN:**

Siglo mas relevante XVII, de planta cuadrangular, en su parte posterior tiene adosada una pequeña Sacristía, es de mampostería con líneas horizontales de ladrillo macizo.

**GRADO DE PROTECCIÓN: Integral**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno**

**USO: Culto Católico**

**CONTENIDO DE LA PROTECCION:**

Deberá mantenerse el estado actual, si bien podrá realizarse en ella todas aquellas acciones conducentes a mejorar las condiciones de la misma.

**CATÁLOGO ELEMENTOS CON PROTECCIÓN**

**Elemento N - 5**

**DENOMINACIÓN: FUENTE DEL CAÑO**

**SITUACIÓN: CALLE DE LOS CAÑOS**

**PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO**



**DESCRIPCIÓN:**

Siglo mas relevante XVIII, de piedra de granito, en la actualidad no se encuentra en su lugar primitivo, si bien se conserva en su concepción original, tiene dos caños y un amplio pilón.

**GRADO DE PROTECCIÓN: Integral**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno**

**USO: Abrevadero**

**CONTENIDO DE LA PROTECCION:** Deberá mantenerse su tipología y uso actual, si bien podrán realizarse todo tipo de mejoras, siempre que se mantenga o realce el estado originario.

**CATÁLOGO ELEMENTOS CON PROTECCIÓN**

**Elemento N - 6**

**DENOMINACIÓN: CAÑO DE LA BOLA**

**SITUACIÓN: CAMINO DE MAZARÍAS**

**PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO**



**DESCRIPCIÓN:**

De piedra de granito, en la actualidad no se encuentra en su lugar primitivo, si bien se conserva en su concepción original, tiene un amplio pilón y un abrevadero de reciente construcción adosado.

**GRADO DE PROTECCIÓN: Estructural**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno**

**USO: Abrevadero**

**CONTENIDO DE LA PROTECCION:** Deberá mantenerse su uso actual, si bien podrán realizarse todo tipo de mejoras, siempre que se mantenga o realce el estado originario.

**CATÁLOGO ELEMENTOS CON PROTECCIÓN**

**Elemento N - 7**

**DENOMINACIÓN: VIA CRUCIS**

**SITUACIÓN:** CAMINO Y CALLES DE LA  
LOCALIDAD

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO



**DESCRIPCIÓN:**

Cruces de piedra de granito de diferentes épocas, ubicadas en calles, y en camino perimetral de la ciudad. Forman en su conjunto un Vía Crucis.

**GRADO DE PROTECCIÓN: Estructural**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno**

**USO: Culto Católico**

**CONTENIDO DE LA PROTECCION:** Deberá mantenerse su uso y estado actual, si bien podrán realizarse todo tipo de mejoras, siempre que se mantenga o realce el estado originario.

**CATÁLOGO ELEMENTOS CON PROTECCIÓN**

**Elemento N - 8**

**DENOMINACIÓN: CRUZ DE LA VIRGEN**

**SITUACIÓN:** CARRETERA A LASTRAS DEL  
POZO A 1 Km LOCALIDAD

**PROPIETARIO:** OBISPADO DE SEGOVIA



**DESCRIPCIÓN:**

Cruz de hierro sobre una basa de granito

**GRADO DE PROTECCIÓN: Estructural**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular**

**USO: Culto Católico**

**CONTENIDO DE LA PROTECCION:** Deberá mantenerse su uso y estado actual, si bien podrán realizarse todo tipo de mejoras, siempre que se mantenga o realce el estado originario.