

FICHERO DE SECTORES:

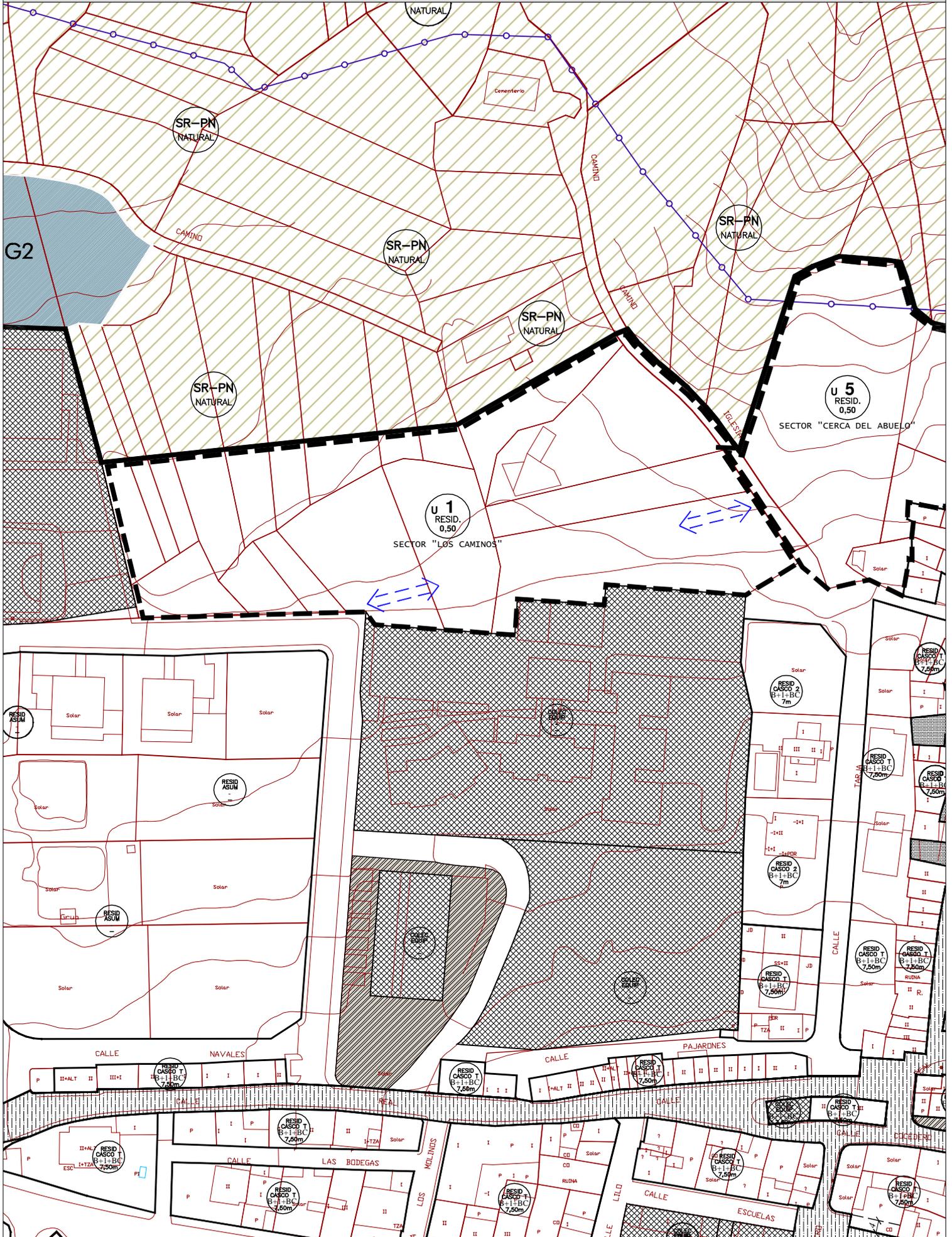
- **Suelo Urbano No Consolidado (SUNC)**
- **Suelo Urbanizable (SUble)**

N.U.M. SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA

ACUERDO CTMAyU DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014

Sector nº **U1** Denominación : **"Los Caminos" San Cristobal de Segovia**

Tipo : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, RESIDENCIAL, sin ordenación detallada



Escala- 1 : 1.500



| | |
|--|---------------------------------|
| Sector nº U1 | Denominación LOS CAMINOS |
| Tipo: SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, RESIDENCIAL, sin ordenación detallada | |

CUADRO DE ORDENACIÓN GENERAL

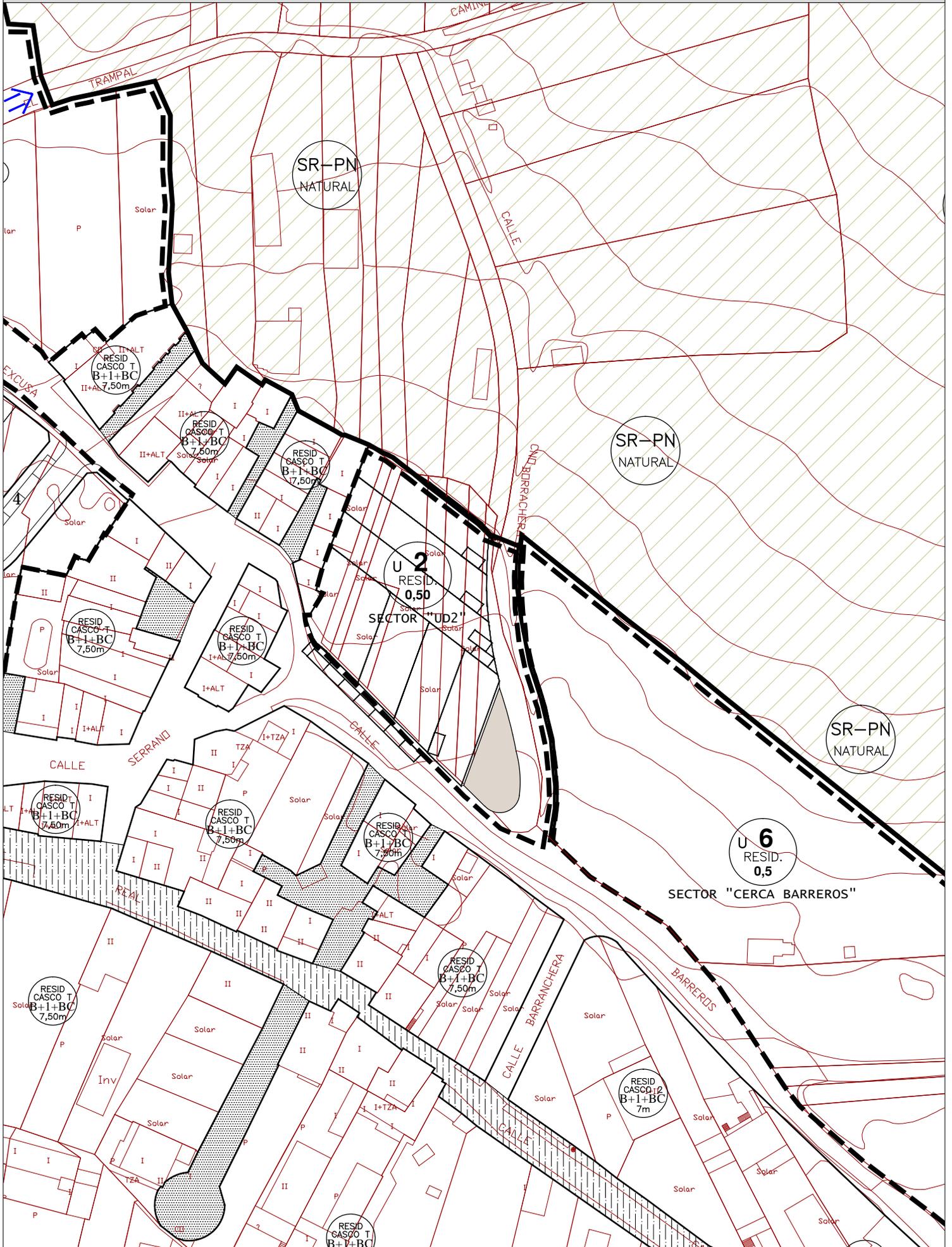
| | | |
|---|--|---|
| Superficie del sector delimitado | (S ₁): 12.477,88 m ² | Sin D.U.G. (S ₂): 12.477,88 m ² |
| | total según delimitación en planos | 12.477,88 m ² |
| USOS | | |
| Uso predominante | Residencial | |
| Usos compatibles | A establecer por el ED | |
| Usos prohibidos | A establecer por el ED | |
| DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (calculada sobre S ₂) | Índice: A establecer por el ED | Máximo legal (índice): 0,5 m ² /m ² |
| | Superficie total: A establecer por el ED | Máximo legal (cuantificación): 6.238,94 m ² |
| DENSIDAD MÍNIMA Y MÁXIMA DE POBLACIÓN (calculada sobre S ₂) | Entre 12 y 37 viviendas | Mínimo legal (10 viv/ha): 12 |
| | | Máximo legal (30 viv/ha): 37 |
| Plazo para la ordenación detallada | | |
| INDICES DE VARIEDAD URBANA | | |
| Índice de variedad de uso | No se establece | Mínimo legal: No se establece |
| Índice de variedad tipológica | No se establece | Mínimo legal: No se establece |
| Índice de integración social (Viv. Prot.) | 30% de edificabilidad residencial | Mínimo legal: 30% de edificabilidad residencial |
| SISTEMAS LOCALES EXISTENTES | Superficie: 0,00 m ² | |
| SISTEMAS GENERALES EXISTENTES | Superficie: 0,00 m ² | |
| SISTEMAS GENERALES A OBTENER | Superficie: 0,00 m ² | |
| Otras condiciones de ordenación general potestativas | <p>Obligación de dar continuidad a la calle Linares para su conexión con el camino de la Iglesia y su continuidad con la trama viaria del sector U5.</p> <p>El instrumento de desarrollo del sector deberá justificar la disponibilidad de recursos hídricos, condicionándose su aprobación al informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Duero.</p> | |

S₁= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales a obtener.

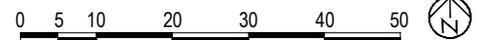
S₂= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales existentes y a obtener.

Sector nº **U2** Denominación : **"UD2" San Cristobal de Segovia**

Tipo : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, RESIDENCIAL, con ordenación detallada



Escala- 1 : 1.000



| | |
|--|-------------------------|
| Sector nº U2 | Denominación UD2 |
| Tipo: SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, RESIDENCIAL, con ordenación detallada | |

CUADRO DE ORDENACIÓN GENERAL

| | | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Superficie del sector delimitado | (S ₁): | 2.560,00 m ² | Sin D.U.G. (S ₂): | 2.560,00 m ² |
| | total según delimitación en planos | | 2.560,00 m ² | |
| USOS | | | | |
| Uso predominante | Residencial | | | |
| Usos compatibles | A establecer por el ED | | | |
| Usos prohibidos | A establecer por el ED | | | |
| DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (calculada sobre S ₂) | Índice: | A establecer por el ED | Máximo legal (índice): | 0,5 m ² /m ² |
| | Superficie total: | A establecer por el ED | Máximo legal (cuantificación): | 1.280,00 m ² |
| DENSIDAD MÍNIMA Y MÁXIMA DE POBLACIÓN (calculada sobre S ₂) | Entre 2 y 7 viviendas | | Mínimo legal (10 viv/ha): | 2 |
| | | | Máximo legal (30 viv/ha): | 7 |
| Plazo para la ordenación detallada | | | | |
| ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA | | | | |
| Índice de variedad de uso | No se establece | | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de variedad tipológica | No se establece | | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de integración social (Viv. Prot.) | No se aplica, ver memoria vinculante | | | |
| SISTEMAS LOCALES EXISTENTES | Superficie: | 0,00 m ² | | |
| SISTEMAS GENERALES EXISTENTES | Superficie: | 0,00 m ² | | |
| SISTEMAS GENERALES A OBTENER | Superficie: | 0,00 m ² | | |
| Otras condiciones de ordenación general potestativas | | | | |

S₁= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales a obtener.

S₂= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales existentes y a obtener.

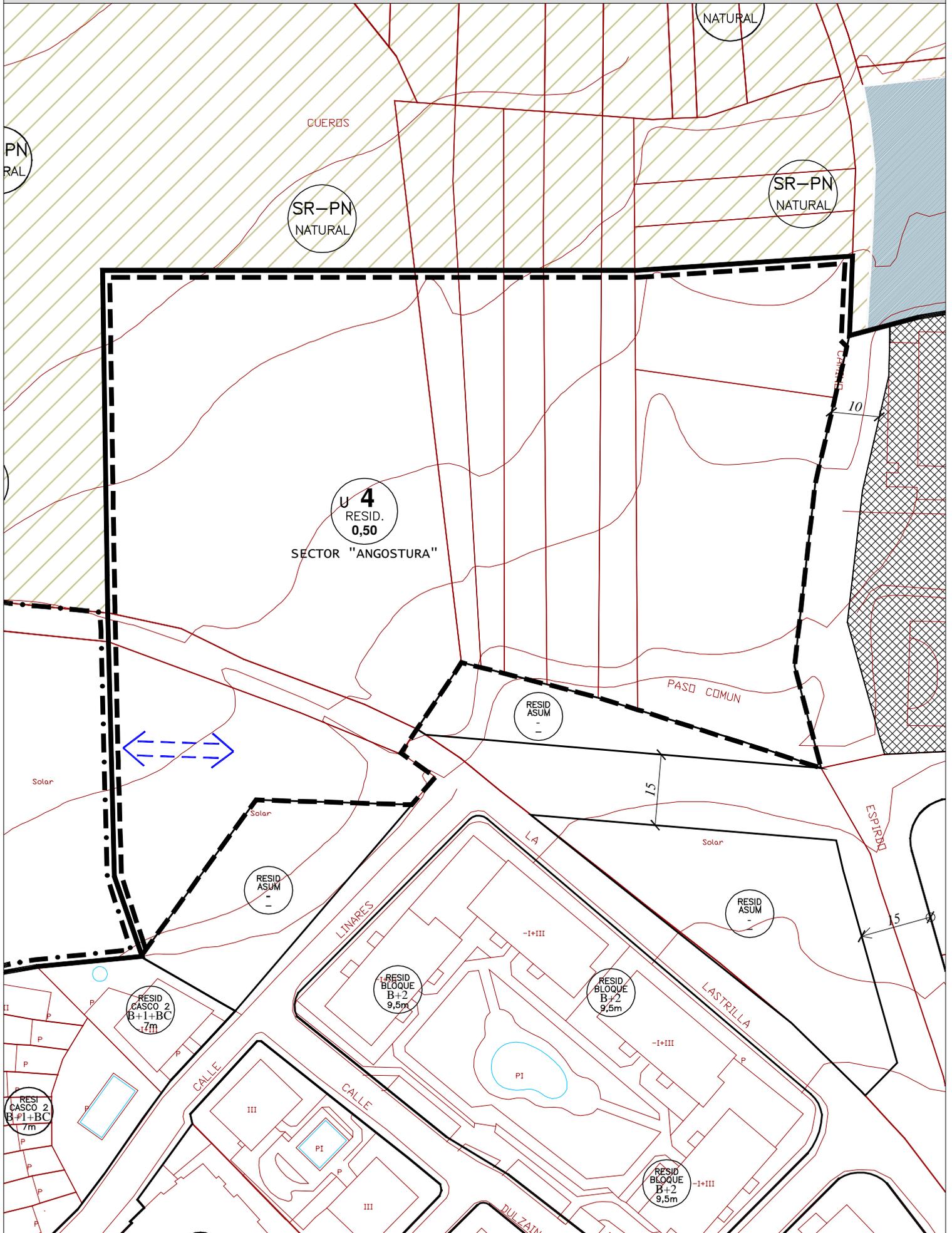
| | |
|--|-------------------------|
| Sector nº U3 | Denominación UD1 |
| Tipo: SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, RESIDENCIAL, con ordenación detallada | |

CUADRO DE ORDENACIÓN GENERAL

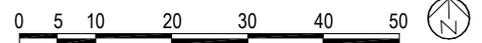
| | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Superficie del sector delimitado | (S ₁): | 4.693,00 m ² | Sin D.U.G. (S ₂): | 4.693,00 m ² |
| | total según delimitación en planos | | 4.693,00 m ² | |
| USOS | | | | |
| Uso predominante | Residencial | | | |
| Usos compatibles | A establecer por el ED | | | |
| Usos prohibidos | A establecer por el ED | | | |
| DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (calculada sobre S ₂) | Índice: | A establecer por el ED | Máximo legal (índice): | 0,5 m ² /m ² |
| | Superficie total: | A establecer por el ED | Máximo legal (cuantificación): | 2.346,50 m ² |
| DENSIDAD MÍNIMA Y MÁXIMA DE POBLACIÓN (calculada sobre S ₂) | Entre 4 y 14 viviendas | Mínimo legal (10 viv/ha): | 4 | |
| | | Máximo legal (30 viv/ha): | 14 | |
| Plazo para la ordenación detallada | | | | |
| INDICES DE VARIEDAD URBANA | | | | |
| Índice de variedad de uso | No se establece | | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de variedad tipológica | No se establece | | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de integración social (Viv. Prot.) | No se aplica, ver memoria vinculante | | | |
| SISTEMAS LOCALES EXISTENTES | Superficie: | 0,00 m ² | | |
| SISTEMAS GENERALES EXISTENTES | Superficie: | 0,00 m ² | | |
| SISTEMAS GENERALES A OBTENER | Superficie: | 0,00 m ² | | |
| Otras condiciones de ordenación general potestativas | | | | |

S₁= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales a obtener.

S₂= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales existentes y a obtener.



Escala- 1 : 1.000



| | |
|--|-------------------------------|
| Sector nº U4 | Denominación ANGOSTURA |
| Tipo: SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, RESIDENCIAL, sin ordenación detallada | |

CUADRO DE ORDENACIÓN GENERAL

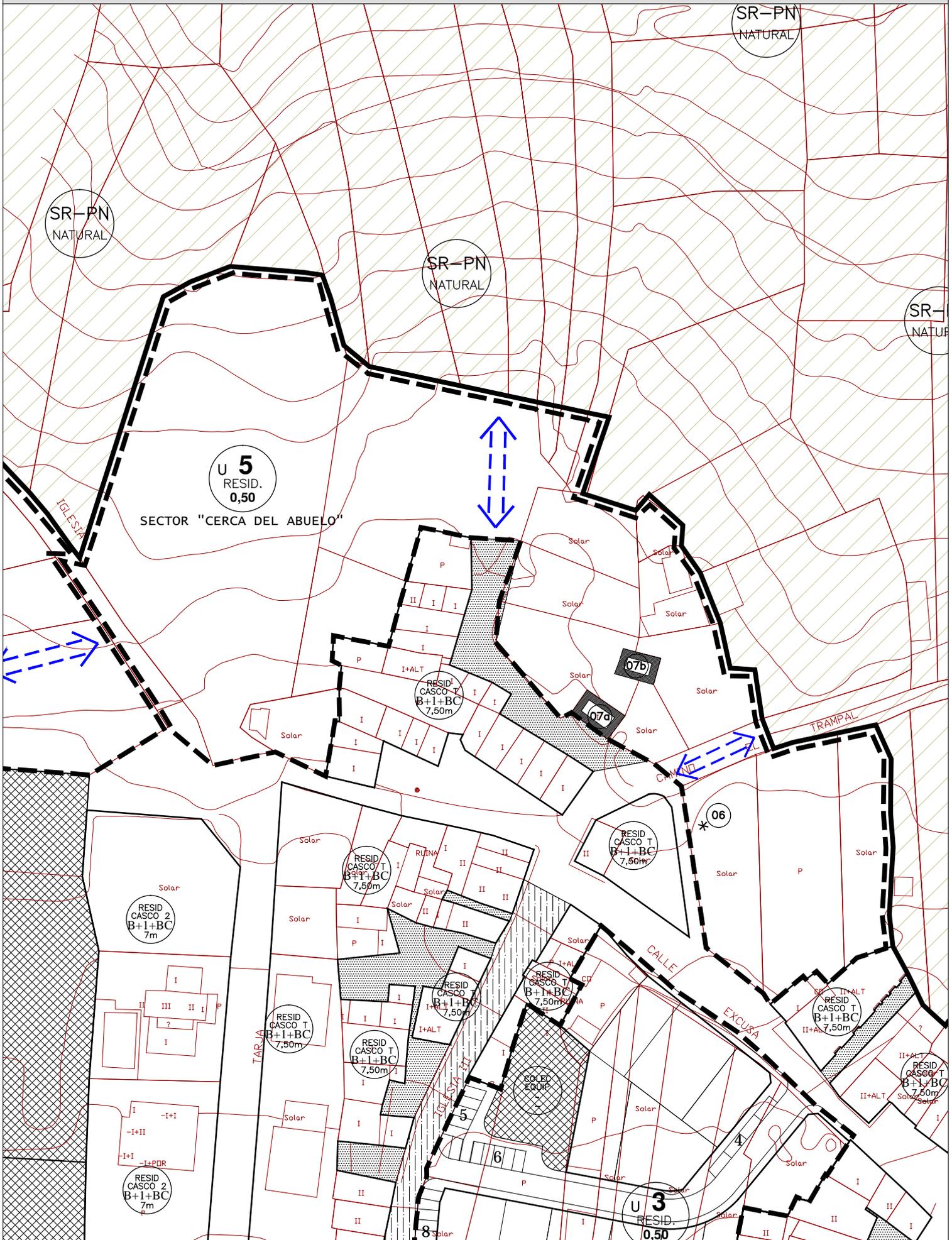
| | | | | |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Superficie del sector delimitado | (S ₁): | 15.816,66 m ² | Sin D.U.G. (S ₂): | 15.816,66 m ² |
| | total según delimitación en planos | | 15.816,66 m ² | |
| USOS | | | | |
| Uso predominante | Residencial | | | |
| Usos compatibles | A establecer por el ED | | | |
| Usos prohibidos | A establecer por el ED | | | |
| DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (calculada sobre S ₂) | Índice: | A establecer por el ED | Máximo legal (índice): | 0,5 m ² /m ² |
| | Superficie total: | A establecer por el ED | Máximo legal (cuantificación): | 7.908,33 m ² |
| DENSIDAD MÍNIMA Y MÁXIMA DE POBLACIÓN (calculada sobre S ₂) | Entre 15 y 47 viviendas | Mínimo legal (10 viv/ha): | 15 | |
| | | Máximo legal (30 viv/ha): | 47 | |
| Plazo para la ordenación detallada | | | | |
| INDICES DE VARIEDAD URBANA | | | | |
| Índice de variedad de uso | No se establece | | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de variedad tipológica | No se establece | | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de integración social (Viv. Prot.) | 30% de edificabilidad residencial | | Mínimo legal: | 30% de edificabilidad residencial |
| SISTEMAS LOCALES EXISTENTES | Superficie: | 0,00 m ² | | |
| SISTEMAS GENERALES EXISTENTES | Superficie: | 0,00 m ² | | |
| SISTEMAS GENERALES A OBTENER | Superficie: | 0,00 m ² | | |
| Otras condiciones de ordenación general potestativas | <p>Obligación de definir una estructura viaria condicionada a la que se defina en el sector UR1 que de continuidad a la calle Linares conectando con el camino de Espirido.</p> <p>El instrumento de desarrollo del sector deberá justificar la disponibilidad de recursos hídricos, condicionándose su aprobación al informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Duero.</p> | | | |

S₁= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales a obtener.

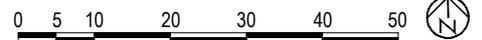
S₂= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales existentes y a obtener.

Sector nº **U5** Denominación : **"Cerca del Abuelo" San Cristobal de Segovia**

Tipo : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, RESIDENCIAL, sin ordenación detallada



Escala- 1 : 1.000



| | |
|--|--------------------------------------|
| Sector nº U5 | Denominación CERCA del ABUELO |
| Tipo: SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, RESIDENCIAL, sin ordenación detallada | |

CUADRO DE ORDENACIÓN GENERAL

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Superficie del sector delimitado | (S ₁): | 10.646,19 m ² | Sin D.U.G. (S ₂): | 10.646,19 m ² |
| | total según delimitación en planos | | 10.646,19 m ² | |

USOS

| | |
|------------------|------------------------|
| Uso predominante | Residencial |
| Usos compatibles | A establecer por el ED |
| Usos prohibidos | A establecer por el ED |

| | | | | |
|--|-------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (calculada sobre S ₂) | Índice: | A establecer por el ED | Máximo legal (índice): | 0,5 m ² /m ² |
| | Superficie total: | A establecer por el ED | Máximo legal (cuantificación): | 5.323,10 m ² |

| | | | |
|---|-------------------------|---------------------------|----|
| DENSIDAD MÍNIMA Y MÁXIMA DE POBLACIÓN (calculada sobre S ₂) | Entre 10 y 31 viviendas | Mínimo legal (10 viv/ha): | 10 |
| | | Máximo legal (30 viv/ha): | 31 |

| | |
|------------------------------------|--|
| Plazo para la ordenación detallada | |
|------------------------------------|--|

INDICES DE VARIEDAD URBANA

| | | | |
|---|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Índice de variedad de uso | No se establece | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de variedad tipológica | No se establece | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de integración social (Viv. Prot.) | 30% de edificabilidad residencial | Mínimo legal: | 30% de edificabilidad residencial |

| | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------|
| SISTEMAS LOCALES EXISTENTES | Superficie: | 0,00 m ² |
|-----------------------------|-------------|---------------------|

| | | |
|-------------------------------|-------------|---------------------|
| SISTEMAS GENERALES EXISTENTES | Superficie: | 0,00 m ² |
|-------------------------------|-------------|---------------------|

| | | |
|------------------------------|-------------|---------------------|
| SISTEMAS GENERALES A OBTENER | Superficie: | 0,00 m ² |
|------------------------------|-------------|---------------------|

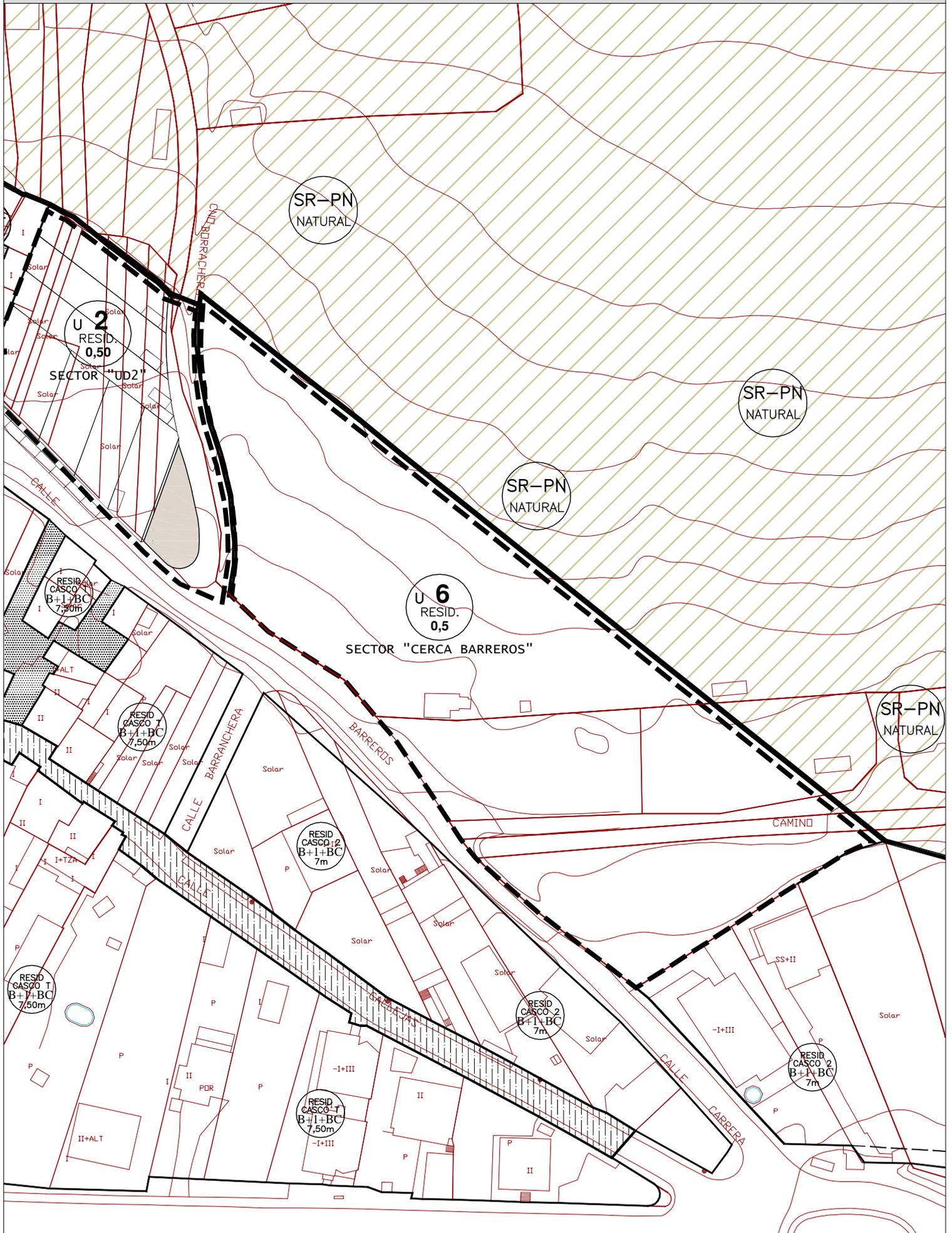
| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| Otras condiciones de ordenación general potestativas | <p>Obligación de definir una estructura viaria que dando continuidad a la que se defina en el sector U1 ponga en conexión el camino de la Iglesia y el Camino del Trampal.</p> <p>Localización del principal espacio libre público vinculado a un elemento de interés etnológico como es el entorno del edificio de la antigua fragua incluido en el catalogo de elementos protegidos (nº 7). A este espacio se podrá trasladar, si lo estima el ED, el elemento catalogado nº 6 Potro de errar.</p> <p>El sector se ve afectado por el trazado del colector general de saneamiento (pendiente de trazado definitivo). En la ordenación que establezca el plan parcial el colector deberá discurrir por suelo de titularidad pública (espacio libre público o vial).</p> |
|--|--|

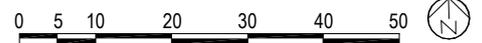
| | |
|--|--|
| | El instrumento de desarrollo del sector deberá justificar la disponibilidad de recursos hídricos, condicionándose su aprobación al informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Duero. |
|--|--|

S₁= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales a obtener.

S₂= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales existentes y a obtener.



Escala- 1 : 1.000



| | |
|--|------------------------------------|
| Sector nº U6 | Denominación CERCA BARREROS |
| Tipo: SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, RESIDENCIAL, sin ordenación detallada | |

CUADRO DE ORDENACIÓN GENERAL

| | | | | |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Superficie del sector delimitado | (S ₁): | 7.720,27 m ² | Sin D.U.G. (S ₂): | 7.720,27 m ² |
| | total según delimitación en planos | | 7.720,27 m ² | |
| USOS | | | | |
| Uso predominante | Residencial | | | |
| Usos compatibles | A establecer por el ED | | | |
| Usos prohibidos | A establecer por el ED | | | |
| DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (calculada sobre S ₂) | Índice: | A establecer por el ED | Máximo legal (índice): | 0,5 m ² /m ² |
| | Superficie total: | A establecer por el ED | Máximo legal (cuantificación): | 3.860,14 m ² |
| DENSIDAD MÍNIMA Y MÁXIMA DE POBLACIÓN (calculada sobre S ₂) | Entre 7 y 23 viviendas | Mínimo legal (10 viv/ha): | 7 | |
| | | Máximo legal (30 viv/ha): | 23 | |
| Plazo para la ordenación detallada | | | | |
| INDICES DE VARIEDAD URBANA | | | | |
| Índice de variedad de uso | No se establece | | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de variedad tipológica | No se establece | | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de integración social (Viv. Prot.) | 30% de edificabilidad residencial | | Mínimo legal: | 30% de edificabilidad residencial |
| SISTEMAS LOCALES EXISTENTES | Superficie: | 0,00 m ² | | |
| SISTEMAS GENERALES EXISTENTES | Superficie: | 0,00 m ² | | |
| SISTEMAS GENERALES A OBTENER | Superficie: | 0,00 m ² | | |
| Otras condiciones de ordenación general potestativas | El instrumento de desarrollo del sector deberá justificar la disponibilidad de recursos hídricos, condicionándose su aprobación al informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Duero. | | | |

S₁= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales a obtener.

S₂= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales existentes y a obtener.

| | |
|--|--------------------------------|
| Sector nº UR1 | Denominación COTOSALTOS |
| Tipo: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE, RESIDENCIAL, sin ordenación detallada | |

CUADRO DE ORDENACIÓN GENERAL

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Superficie del sector delimitado | (S ₁): | 107.950,55 m ² | Sin D.U.G. (S ₂): | 104.062,48 m ² |
| | total según delimitación en planos | | 107.950,55 m ² | |

USOS

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Uso predominante | Residencial |
| Usos compatibles | A establecer por el plan parcial |
| Usos prohibidos | A establecer por el plan parcial |

| | | | | |
|--|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (calculada sobre S ₂) | Índice: | A establecer por el plan parcial | Máximo legal (índice): | 0,5 m ² /m ² |
| | Superficie total: | A establecer por el plan parcial | Máximo legal (cuantificación): | 52.031,24 m ² |

| | | | |
|---|---------------------------|---------------------------|-----|
| DENSIDAD MÍNIMA Y MÁXIMA DE POBLACIÓN (calculada sobre S ₂) | Entre 104 y 312 viviendas | Mínimo legal (10 viv/ha): | 104 |
| | | Máximo legal (30 viv/ha): | 312 |

| | |
|------------------------------------|--|
| Plazo para la ordenación detallada | |
|------------------------------------|--|

INDICES DE VARIEDAD URBANA

| | | | |
|---|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Índice de variedad de uso | No se establece | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de variedad tipológica | No se establece | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de integración social (Viv. Prot.) | 30% de edificabilidad residencial | Mínimo legal: | 30% de edificabilidad residencial |

| | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------|
| SISTEMAS LOCALES EXISTENTES | Superficie: | 0,00 m ² |
|-----------------------------|-------------|---------------------|

| | | |
|-------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| SISTEMAS GENERALES EXISTENTES | Superficie: | 3.888,07 m ² SG-V-6123 |
|-------------------------------|-------------|-----------------------------------|

| | | |
|------------------------------|-------------|---------------------|
| SISTEMAS GENERALES A OBTENER | Superficie: | 0,00 m ² |
|------------------------------|-------------|---------------------|

| | |
|--|---|
| Otras condiciones de ordenación general potestativas | <p>Se establecen como vinculantes las conexiones viarias con la trama urbana colindante grafiadas en los planos de ordenación</p> <p>Se establece como vinculante la creación de una cuña verde de conexión con el entorno natural circundante que se indica con una flecha en los planos de ordenación.</p> <p>Se establece como vinculantes las determinaciones estéticas y compositivas definidas en planos y en texto de las Normas para las edificaciones en función de su situación (alzados a campo, a calle, a carretera, a espacio libre público...)</p> <p>El sector se ve afectado por el trazado del colector general de saneamiento (pendiente de trazado definitivo). En la ordenación que establezca el plan parcial el colector deberá discurrir por suelo de titularidad pública (espacio libre público o vial).</p> <p>Se define como vinculante la participación, en función de la superficie bruta del sector, en el coste de la infraestructura del colector de saneamiento y del nuevo depósito, en el importe que el Ayuntamiento establezca una vez finalizadas las infraestructuras.</p> <p>Porcentaje de participación del 25,29</p> <p>Por su situación se ve afectado por la normativa sectorial de carreteras.</p> <p>Se vincula la aprobación definitiva del plan parcial a la entrada en funcionamiento de las nuevas infraestructuras de colector general y depósito de abastecimiento.</p> <p>Son vinculantes las determinaciones introducidas, con dicho carácter, por la Memoria Ambiental, y recogidas en la Normativa Reguladora</p> <p>El instrumento de desarrollo del sector deberá justificar la disponibilidad de recursos hídricos, condicionándose su aprobación al informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Duero.</p> |
|--|---|

S₁= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales a obtener.

S₂= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales existentes y a obtener.



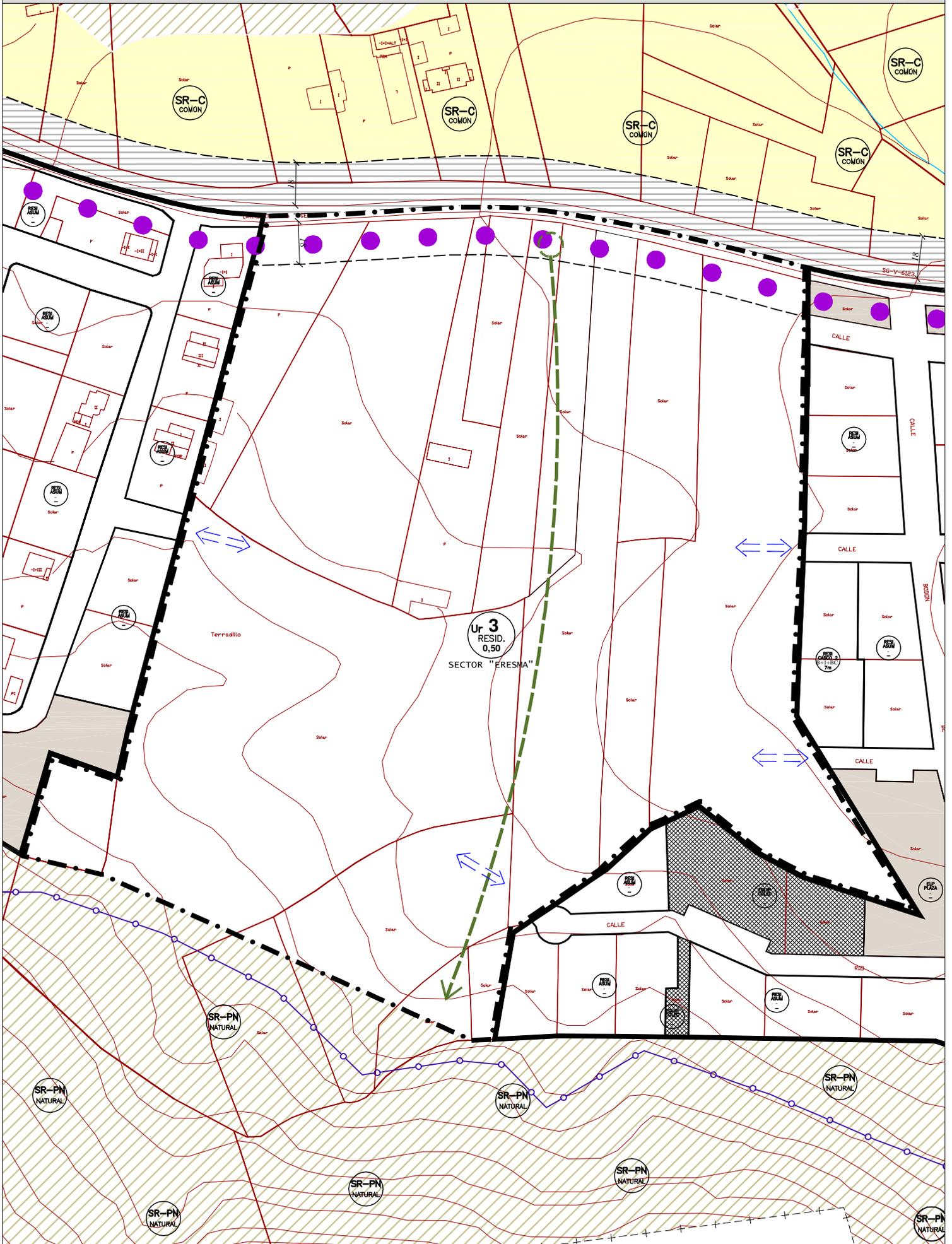
| | |
|--|-------------------------------|
| Sector nº UR2 | Denominación EL CEREZO |
| Tipo: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE, RESIDENCIAL, sin ordenación detallada | |

CUADRO DE ORDENACIÓN GENERAL

| | | |
|--|---|---|
| Superficie del sector delimitado | (S ₁): 159.395,63 m ² | Sin D.U.G. (S ₂): 156.275,21 m ² |
| | total según delimitación en planos | 159.395,63 m ² |
| USOS | | |
| Uso predominante | Residencial | |
| Usos compatibles | A establecer por el plan parcial | |
| Usos prohibidos | A establecer por el plan parcial | |
| DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (calculada sobre S ₂) | Índice: A establecer por el plan parcial | Máximo legal (índice): 0,5 m ² /m ² |
| | Superficie total: A establecer por el plan parcial | Máximo legal (cuantificación): 78.137,61 m ² |
| DENSIDAD MÍNIMA Y MÁXIMA DE POBLACIÓN (calculada sobre S ₂) | Entre y viviendas | Mínimo legal (10 viv/ha): 156 |
| | | Máximo legal (30 viv/ha): 468 |
| Plazo para la ordenación detallada | | |
| INDICES DE VARIEDAD URBANA | | |
| Índice de variedad de uso | No se establece | Mínimo legal: No se establece |
| Índice de variedad tipológica | No se establece | Mínimo legal: No se establece |
| Índice de integración social (Viv. Prot.) | 30% de edificabilidad residencial | Mínimo legal: 30% de edificabilidad residencial |
| SISTEMAS LOCALES EXISTENTES | Superficie: 0,00 m ² | |
| SISTEMAS GENERALES EXISTENTES | Superficie: 3.120,42 m ² SG-V-6123 | |
| SISTEMAS GENERALES A OBTENER | Superficie: 0,00 m ² | |
| Otras condiciones de ordenación general potestativas | <p>Se establecen como vinculantes las conexiones viarias con la trama urbana colindante grafiadas en los planos de ordenación</p> <p>Se establece como vinculante la creación de una cuña verde de conexión con el entorno natural circundante que se indica con una flecha en los planos de ordenación.</p> <p>Se establece como vinculantes las determinaciones estéticas y compositivas definidas en planos y en texto de las Normas para las edificaciones en función de su situación (alzados a campo, a calle, a carretera, a espacio libre público...)</p> <p>El sector se ve afectado por el trazado del colector general de saneamiento (pendiente de trazado definitivo). En la ordenación que establezca el plan parcial el colector deberá discurrir por suelo de titularidad pública (espacio libre público o vial).</p> <p>Se define como vinculante la participación, en función de la superficie bruta del sector, en el coste de la infraestructura del colector de saneamiento y del nuevo depósito, en el importe que el Ayuntamiento establezca una vez finalizadas las infraestructuras. Porcentaje de participación del 37,34</p> <p>Por su situación se ve afectado por la normativa sectorial de carreteras, sector eléctrico, de aguas.</p> <p>Uso permitido dentro del sector con carácter vinculante: área de servicio.</p> <p>Se establece como vinculante destinar un porcentaje mínimo del 20% de la densidad de edificación resultante del plan parcial.</p> <p>El camino Segovia-Trescasas es vinculante en su concepción y en su situación en la margen sur de la carretera SG-V-6123, pero que el trazado grafiado es orientativo porque se admite que el plan parcial realice reajustes justificados que deberán contar con el visto bueno municipal".</p> <p>Se vincula la aprobación definitiva del plan parcial a la entrada en funcionamiento de las nuevas infraestructuras de colector general y depósito de abastecimiento.</p> <p>Son vinculantes las determinaciones introducidas, con dicho carácter, por la Memoria Ambiental, y recogidas en la Normativa Reguladora</p> <p>El instrumento de desarrollo del sector deberá justificar la disponibilidad de recursos hídricos, condicionándose su aprobación al informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Duero.</p> | |

S₁= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales a obtener.

S₂= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales existentes y a obtener.



| | |
|--|----------------------------|
| Sector nº UR3 | Denominación ERESMA |
| Tipo: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE, RESIDENCIAL, sin ordenación detallada | |

CUADRO DE ORDENACIÓN GENERAL

| | | |
|---|---|---|
| Superficie del sector delimitado | (S ₁): 79.954,67 m ² | Sin D.U.G. (S ₂): 78.728,14 m ² |
| | total según delimitación en planos | 79.954,67 m ² |
| USOS | | |
| Uso predominante | Residencial | |
| Usos compatibles | A establecer por el plan parcial | |
| Usos prohibidos | A establecer por el plan parcial | |
| DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (calculada sobre S ₂) | Índice: A establecer por el plan parcial | Máximo legal (índice): 0,5 m ² /m ² |
| | Superficie total: A establecer por el plan parcial | Máximo legal (cuantificación): 39.364,07 m ² |
| DENSIDAD MÍNIMA Y MÁXIMA DE POBLACIÓN (calculada sobre S ₂) | Entre 78 y 236 viviendas | Mínimo legal (10 viv/ha): 78 |
| | | Máximo legal (30 viv/ha): 236 |
| Plazo para la ordenación detallada | | |
| INDICES DE VARIEDAD URBANA | | |
| Índice de variedad de uso | No se establece | Mínimo legal: No se establece |
| Índice de variedad tipológica | No se establece | Mínimo legal: No se establece |
| Índice de integración social (Viv. Prot.) | 30% de edificabilidad residencial | Mínimo legal: 30% de edificabilidad residencial |
| SISTEMAS LOCALES EXISTENTES | Superficie: 0,00 m ² | |
| SISTEMAS GENERALES EXISTENTES | Superficie: 1.226,53 m ² SG-V-6123 | |
| SISTEMAS GENERALES A OBTENER | Superficie: 0,00 m ² | |
| Otras condiciones de ordenación general potestativas | <p>Se establecen como vinculantes las conexiones viarias con la trama urbana colindante grafiadas en los planos de ordenación</p> <p>Se establece como vinculante la creación de una cuña verde de conexión con el entorno natural circundante que se indica con una flecha en los planos de ordenación.</p> <p>Se establece como vinculantes las determinaciones estéticas y compositivas definidas en planos y en texto de las Normas para las edificaciones en función de su situación (alzados a campo, a calle, a carretera, a espacio libre público...)</p> <p>Se define como vinculante la participación, en función de la superficie bruta del sector, en el coste de la infraestructura del colector de saneamiento y del nuevo depósito, en el importe que el Ayuntamiento establezca una vez finalizadas las infraestructuras.</p> <p>Porcentaje de participación del 18,73</p> <p>Por su situación se ve afectado por la normativa sectorial de carreteras.</p> <p>El camino Segovia-Trescasas es vinculante en su concepción y en su situación en la margen sur de la carretera SG-V-6123, pero que el trazado grafiado es orientativo porque se admite que el plan parcial realice reajustes justificados que deberán contar con el visto bueno municipal".</p> <p>Se vincula la aprobación definitiva del plan parcial a la entrada en funcionamiento de las nuevas infraestructuras de colector general y depósito de abastecimiento.</p> <p>Son vinculantes las determinaciones introducidas, con dicho carácter, por la Memoria Ambiental, y recogidas en la Normativa Reguladora</p> <p>El instrumento de desarrollo del sector deberá justificar la disponibilidad de recursos hídricos, condicionándose su aprobación al informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Duero.</p> | |

S₁= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales a obtener.

S₂= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales existentes y a obtener.

| | |
|--|----------------------------------|
| Sector nº UR4 | Denominación PEÑA ZORRERA |
| Tipo: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE, RESIDENCIAL, sin ordenación detallada | |

CUADRO DE ORDENACIÓN GENERAL

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Superficie del sector delimitado | (S ₁): | 79.527,32 m ² | Sin D.U.G. (S ₂): | 78.083,88 m ² |
| | total según delimitación en planos | | 79.527,32 m ² | |

USOS

| | | | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Uso predominante | Residencial | | | |
| Usos compatibles | A establecer por el plan parcial | | | |
| Usos prohibidos | A establecer por el plan parcial | | | |
| DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (calculada sobre S ₂) | Índice: | A establecer por el plan parcial | Máximo legal (índice): | 0,5 m ² /m ² |
| | Superficie total: | A establecer por el plan parcial | Máximo legal (cuantificación): | 39.041,94 m ² |
| DENSIDAD MÍNIMA Y MÁXIMA DE POBLACIÓN (calculada sobre S ₂) | Entre 78 y 234 viviendas | | Mínimo legal (10 viv/ha): | 78 |
| | | | Máximo legal (30 viv/ha): | 234 |
| Plazo para la ordenación detallada | | | | |

ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

| | | | |
|---|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Índice de variedad de uso | No se establece | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de variedad tipológica | No se establece | Mínimo legal: | No se establece |
| Índice de integración social (Viv. Prot.) | 30% de edificabilidad residencial | Mínimo legal: | 30% de edificabilidad residencial |

| | | |
|-------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| SISTEMAS LOCALES EXISTENTES | Superficie: | 0,00 m ² |
| SISTEMAS GENERALES EXISTENTES | Superficie: | 1.443,44 m ² SG-V-6123 |
| SISTEMAS GENERALES A OBTENER | Superficie: | 0,00 m ² |

| | |
|--|---|
| Otras condiciones de ordenación general potestativas | <p>Se establecen como vinculantes las conexiones viarias con la trama urbana colindante grafiadas en los planos de ordenación</p> <p>Se establece como vinculante la creación de una cuña verde de conexión con el entorno natural circundante que se indica con una flecha en los planos de ordenación.</p> <p>Se establece como vinculantes las determinaciones estéticas y compositivas definidas en planos y en texto de las Normas para las edificaciones en función de su situación (alzados a campo, a calle, a carretera, a espacio libre público...)</p> <p>Se define como vinculante la participación, en función de la superficie bruta del sector, en el coste de la infraestructura del colector de saneamiento y del nuevo depósito, en el importe que el Ayuntamiento establezca una vez finalizadas las infraestructuras.</p> <p>Porcentaje de participación del 18,63</p> <p>Por su situación se ve afectado por la normativa sectorial de carreteras, sector eléctrico.</p> <p>El camino Segovia-Trescasas es vinculante en su concepción y en su situación en la margen sur de la carretera SG-V-6123, pero que el trazado grafiado es orientativo porque se admite que el plan parcial realice reajustes justificados que deberán contar con el visto bueno municipal".</p> <p>Se vincula la aprobación definitiva del plan parcial a la entrada en funcionamiento de las nuevas infraestructuras de colector general y depósito de abastecimiento.</p> <p>Son vinculantes las determinaciones introducidas, con dicho carácter, por la Memoria Ambiental, y recogidas en la Normativa Reguladora</p> <p>El instrumento de desarrollo del sector deberá justificar la disponibilidad de recursos hídricos, condicionándose su aprobación al informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Duero.</p> |
|--|---|

S₁= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales a obtener.

S₂= Superficie del sector excluyendo los Sistemas Generales existentes y a obtener.