

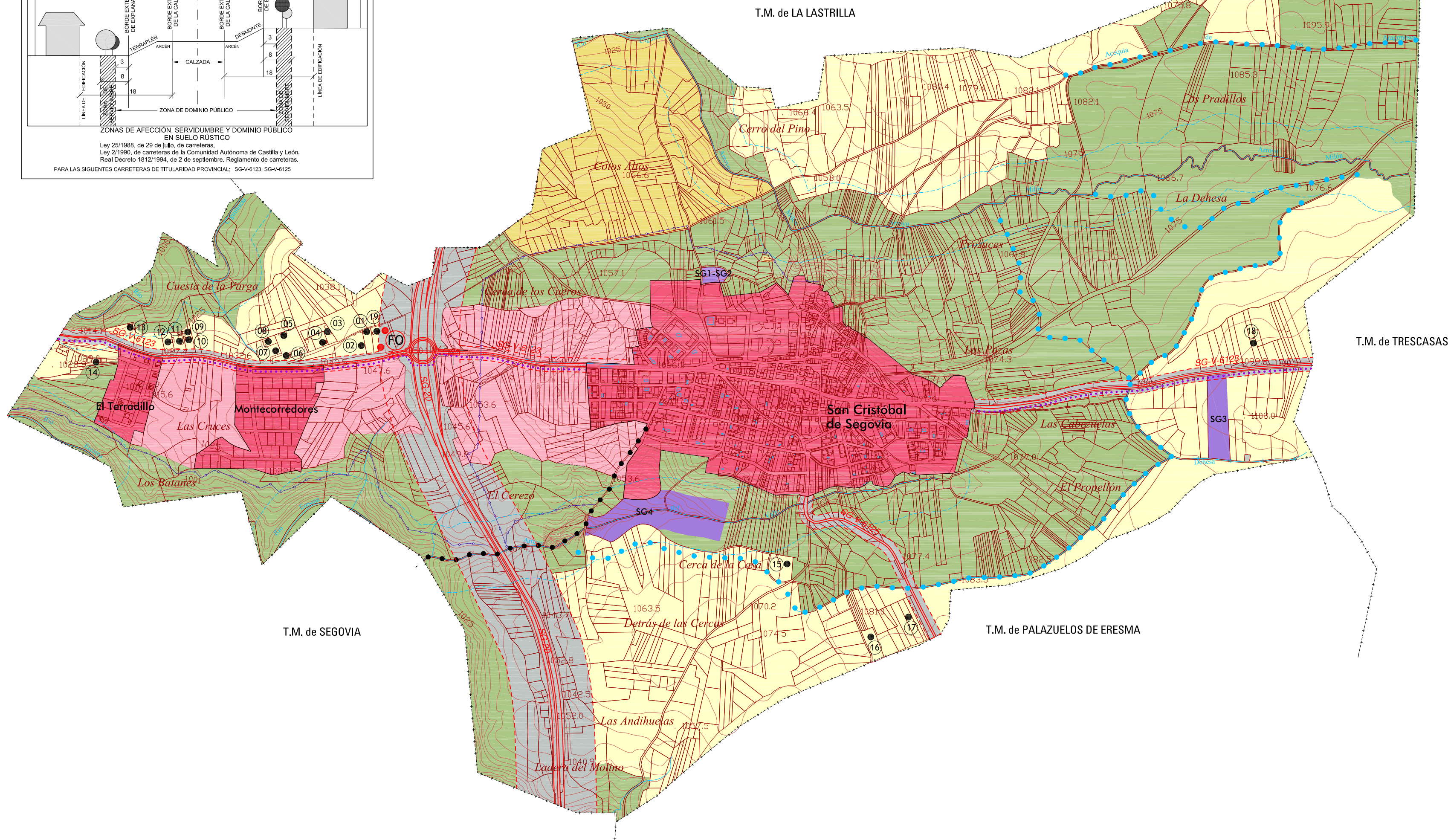
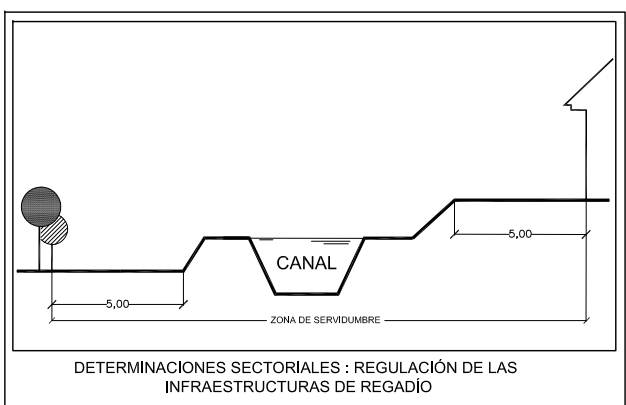
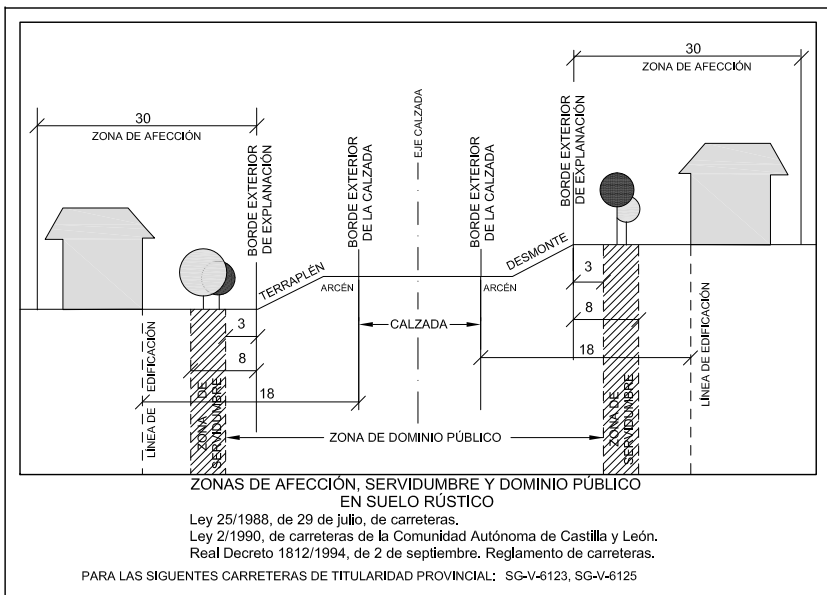
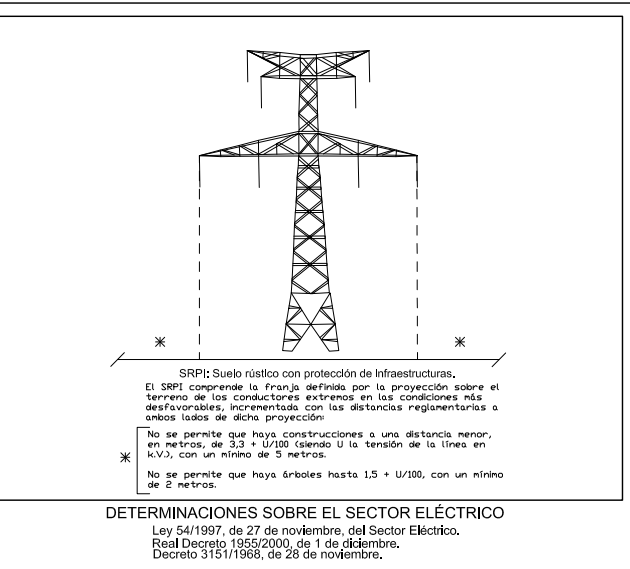
Normas Urbanísticas Municipales de SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA



DOCUMENTO DE
**PLANOS DE
ORDENACIÓN**

Relación de planos de ordenación:

- P.O.1. Plano de Clasificación de suelo.
- P.O.2.1. Plano de ordenación de suelo urbano y urbanizable, estructura general.
- P.O.2.2. Plano de ordenación de suelo urbano y urbanizable (5 hojas).



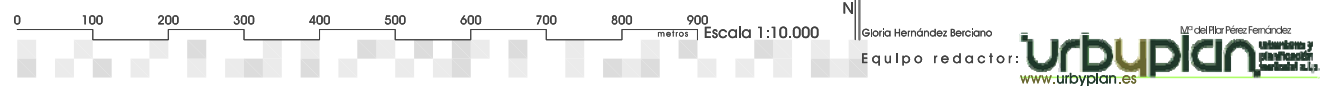
SIGNOS CONVENCIONALES		CONDICIONES DE ORDENACIÓN	
	Límite del término municipal		Zona de policía (Leg. sobre aguas)
	Núcleo de población, manzanero		Límite de edificación (Leg. sobre carreteras)
	Parcelario urbano/rústico		Líneas eléctricas (Leg. sobre el sector eléctrico)
	Caminos		Caminos estructurantes. Corredores verdes DOTSe
	Carreteras		Paseo peatonal Segovia-Trescasas
	Líneas eléctricas		Policia sanitaria mortuoria
	Hidrografía		Futuro colector, trazado sujeto a posibles variaciones por estudio técnico
	Acequia		Instalaciones en suelo rústico
			Fuera de ordenación

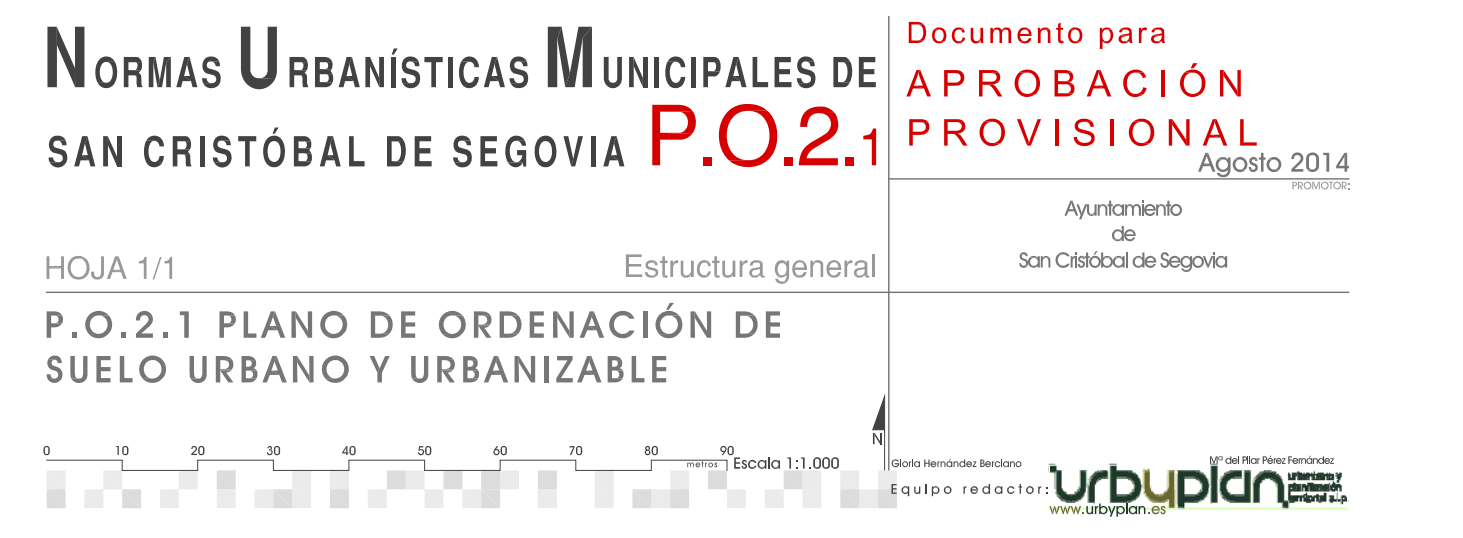
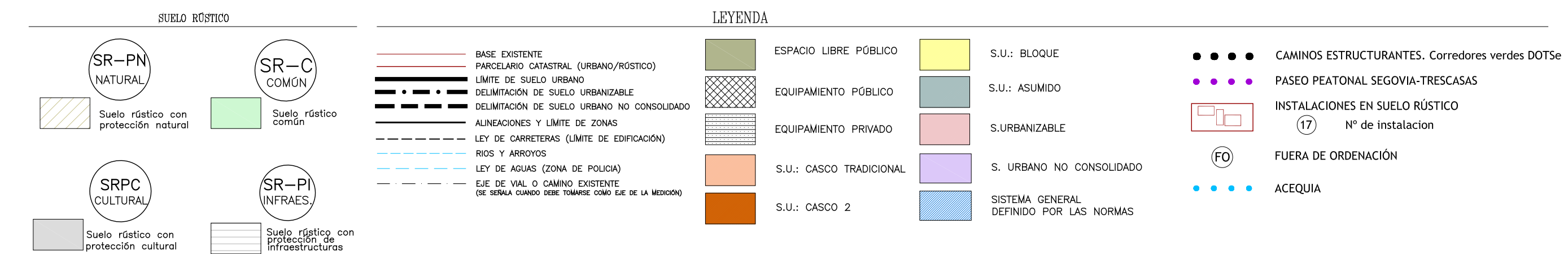
CLASES DE SUELO	
	Suelo urbano
	Suelo urbanizable
	Suelo rústico común
	Suelo rústico con protección cultural
	Suelo rústico con protección natural
	Suelo rústico con protección de infraestructuras
	Sistemas generales definido por las normas

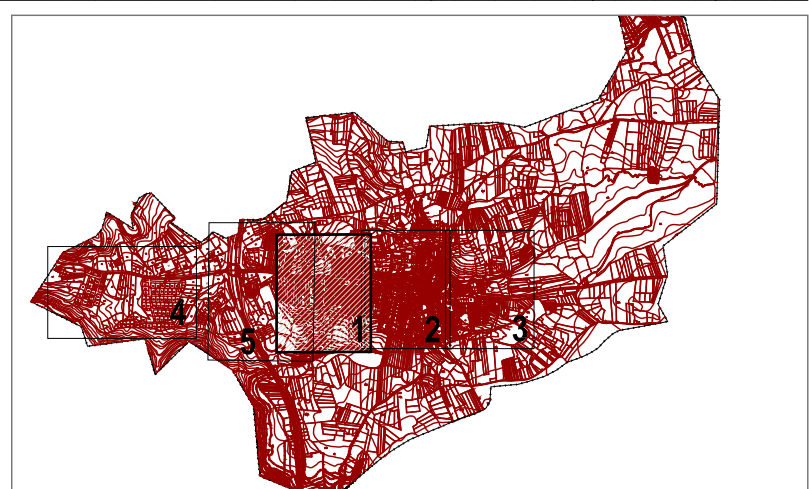
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA **P.O.1**

HOJA 1/1

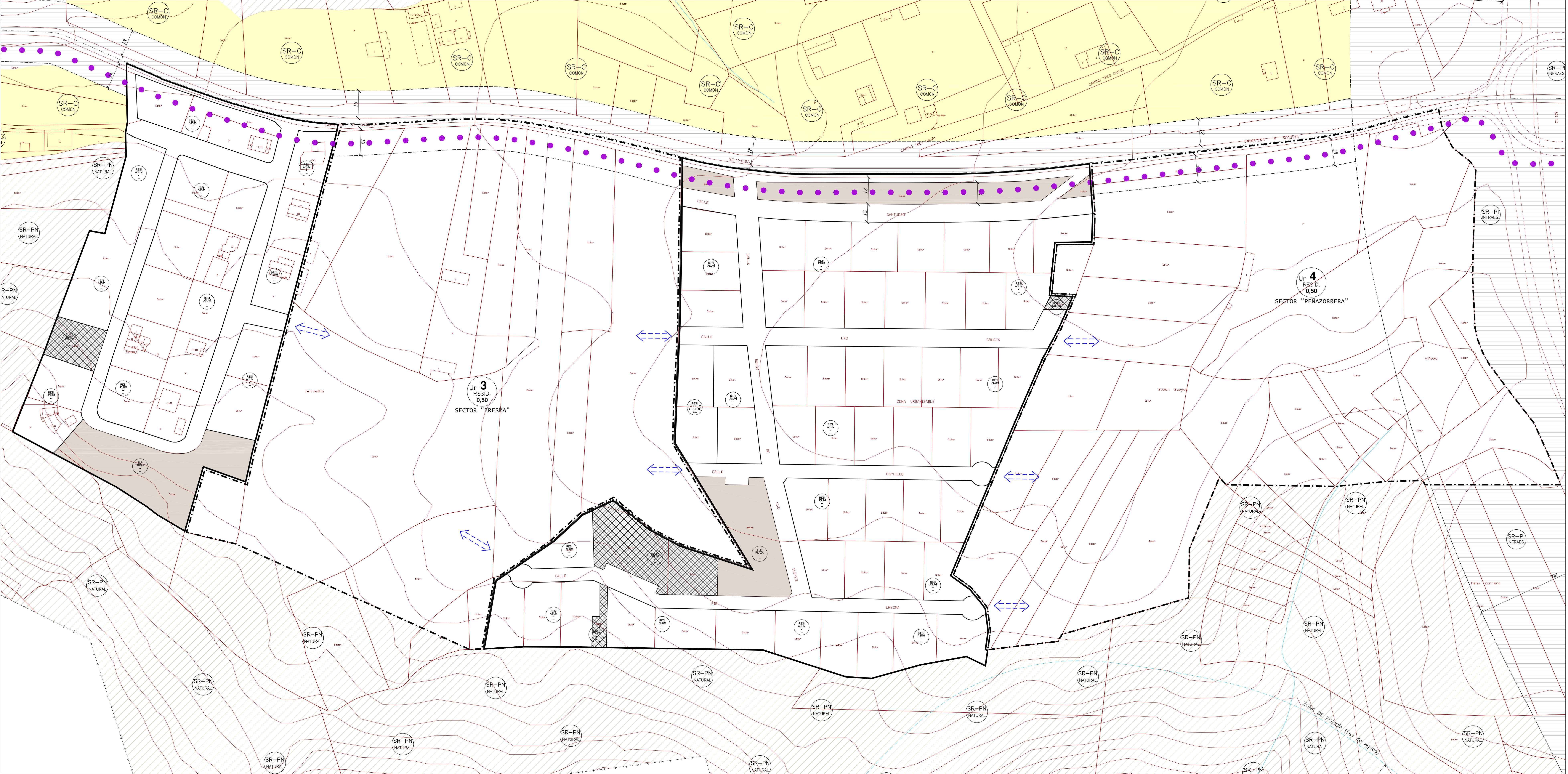
P.O.1 PLANO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO







NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA	Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL Agosto 2014
HOJA 1/5 P.O.2.2 PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE	ayuntamiento de San Cristóbal de Segovia



SUELO URBANO CONSOLIDADO

Uso, Formas y Edificación:
RESID. Residencial
COLEC. Colectivo
DEPOR. Deportivo

Altura máxima Edif. la Existente

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

U: Urbano no consolidado
Un: Urbanizable

Uso Predominante

SECTOR "LOS CAMINOS"

Densidad Máxima de Edificación

Nombre del Sector

SUELO RÚSTICO

SR-PN NATURAL

Suelo rústico con protección natural

SR-C COMÚN

Suelo rústico común

SR-PI INFRAES.

Suelo rústico con protección de infraestructuras

LEYENDA

BASE EXISTENTE
PASEO CENTRAL

ESPACIO LIBRE PÚBLICO: PARQUES Y JARDINES

ESPACIO LIBRE PÚBLICO: PLAZAS

EQUIPAMIENTO PÚBLICO

EQUIPAMIENTO PRIVADO

VARIOS DE COEXISTENCIA

PAVIMENTACIÓN ESPECIAL

SISTEMA GENERAL DEFINIDO POR LAS NORMAS

CONEXIÓN VARIA VINCULANTE

ORDENACIONES VINCULANTES

RETANQUEO EDIFICACIÓN COINCIDENTE CON LA EXISTENTE

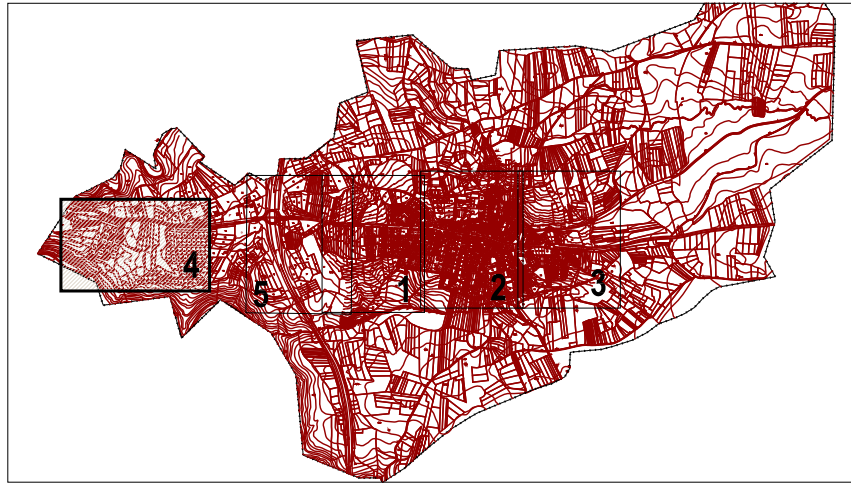
ORDEN DE REPLANTEO DE COTAS

COTAS MEDIDAS DESDE EJE

EDIFICIO CATALOGADO

NÚMERO DE FICHA DEL CATALOGO

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO EN SUELO URBANO



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA

P.O.2.2 PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

HOJA 4/5

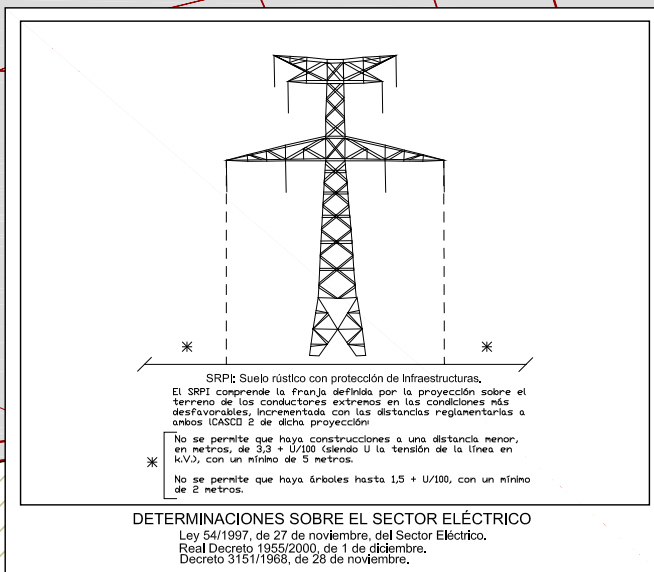
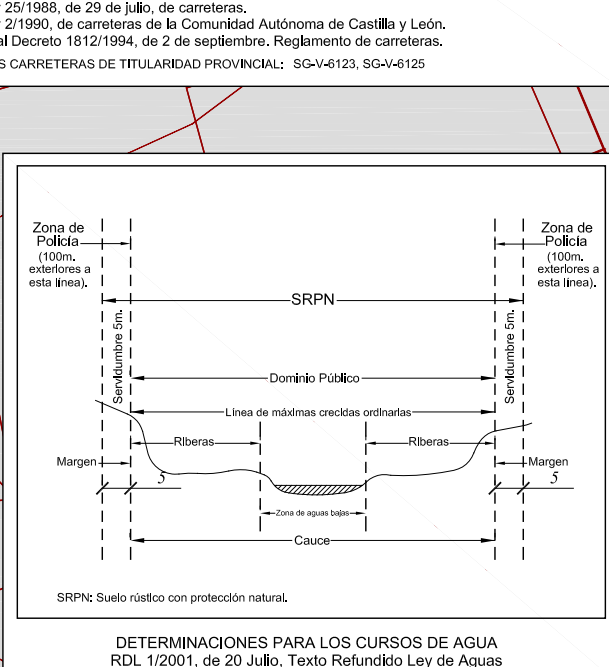
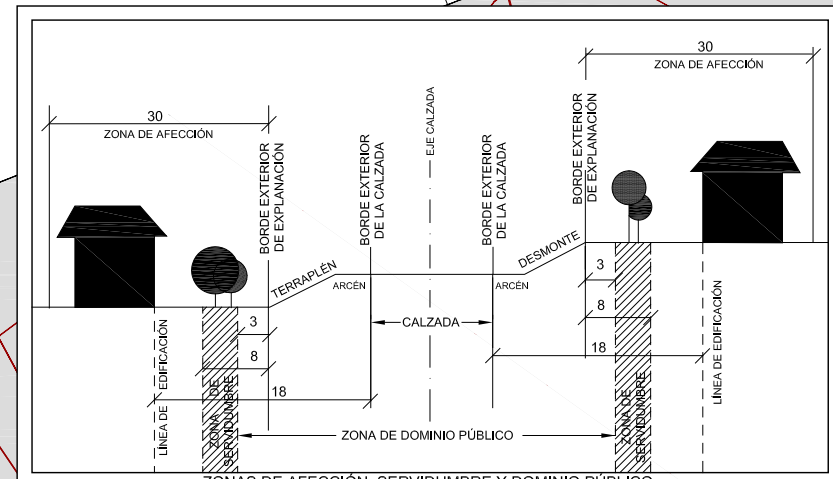
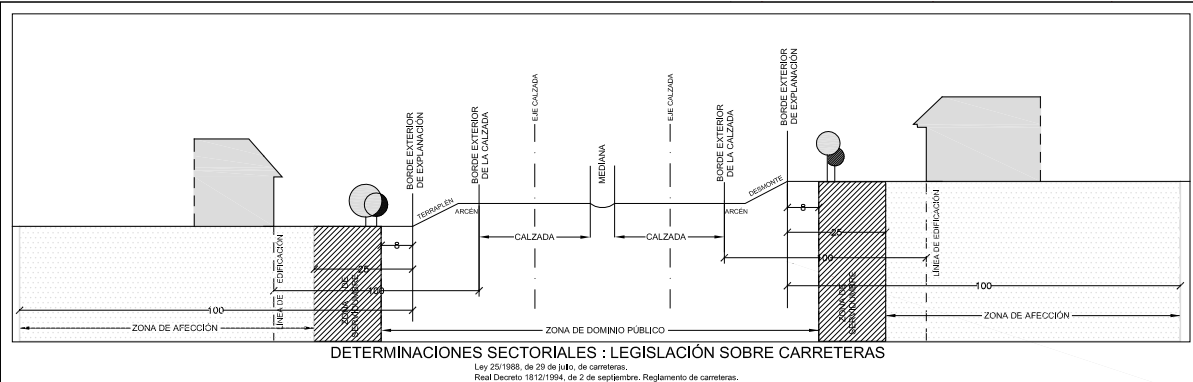
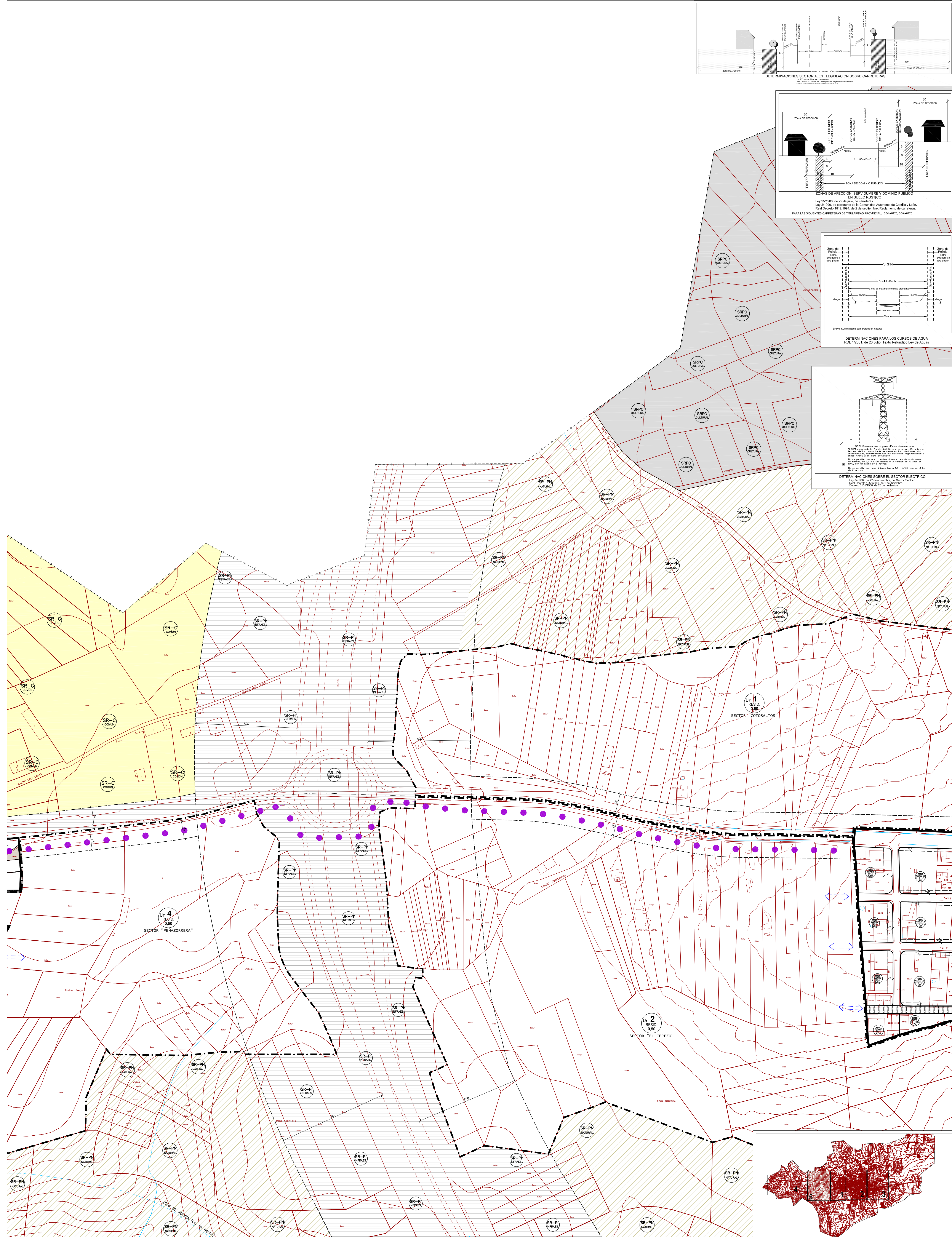
Escala 1:1.000

Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL

Ayuntamiento de San Cristóbal de Segovia

Agosto 2014

Equipo redactor: **urbuplan**



USO, PARCELACION Y DENSIDAD

RESID. Residencial
COLEC. Colectivo
DEPOR. Deportivo

Altura máxima
Exist. la Existente
Nº de Plantas
Exist. la Existente

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

U. Urbano no consolidado
Ur. Urbanizable

Uso Predominante

Densidad Máxima de Edificación

Identificador del número del Sector

SECTOR "LOS CAMINOS"

Nombre del Sector

SUELO RÚSTICO

SR-PN NATURAL
SR-C COMÚN
SR-PI INFRAES.
SR-PC CULTURAL
SR-PI INFRAES.

Suelo rústico con protección natural
Suelo rústico común
Suelo rústico con protección cultural
Suelo rústico con infraestructuras

LEYENDA

BASE EXISTENTE
PARCELARIO CATASTRAL (URBANO/RÚSTICO)
LÍMITE DE SUELO URBANO
DELIMITACIÓN DE SECTORES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
DELIMITACIÓN DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE
ALIMENTACIONES Y LÍMITE DE ZONAS
LEY DE CARRETERAS (LÍMITE DE EDIFICACIÓN)
LÍNEA DE RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN
RÍOS Y ARROYOS
LEY DE AGUAS (ZONA DE POLICÍA)
EJE DE VAL O CAMINO EXISTENTE
FUTURO COLECTOR, TRAZADO SUJETO A POSIBLES VARIACIONES POR ESTUDIO TÉCNICO
CURVA VERDE

CONEXIÓN VARIANTE VINCULANTE

ORDENACIONES VINCULANTES

RETRANQUEO EDIFICACIÓN COINCIDENTE CON LA EXISTENTE

ORIGEN DE REPLANTEO DE COTAS

COTAS MEDIDAS DESDE EJE

ELEMENTOS CATALOGADOS Y ESPECÍFICOS

EDIFICIO CATALOGADO

NÚMERO DE FICHA DEL CATALOGO

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO EN SUELO URBANO

ESPACIO LIBRE PÚBLICO: PARQUES Y JARDINES

ESPACIO LIBRE PÚBLICO: PLAZAS

EQUIPAMIENTO PÚBLICO

EQUIPAMIENTO PRIVADO

VIAJO DE COEXISTENCIA

PAVIMENTACIÓN ESPECIAL

SISTEMA GENERAL DEFINIDO POR LAS NORMAS

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA P.O.2.2

Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL

Agosto 2014

Ayuntamiento de San Cristóbal de Segovia

HOJA 5/5

P.O.2.2 PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala 1:1.000

Equipo redactor: urbuplan