

EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 2013

En San Cristóbal de Segovia, en las Oficinas Municipales, a las nueve horas y treinta minutos del día veintisiete de septiembre de 2013, estando presentes, como miembros de la Junta de Gobierno Local, D. Luis José Gómez de Montes y D^a. M^a Elena Bravo San Inocente. Bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Óscar Moral Sanz. Actúa como Secretario, el que lo es de la Corporación, D^a. Noemí Albillos Blanco.

No asisten D. Luis Felipe Rodríguez Martín, del grupo municipal del P.P. y D^a. M^a Isabel Caballero Expósito, Portavoz del Grupo Municipal Socialista.

Por la Presidencia, se da comienzo a la sesión.

PRIMERO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

- Aprobar el Acta de la sesión ordinaria de 10 de septiembre de 2013.

SEGUNDO.- URBANISMO:

1º. Licencia de obra mayor para demolición y posterior construcción de vivienda unifamiliar y local en C/ La Iglesia nº 69, presentada por D^a. M^a Gloria Velasco Plaza.

1º. Conceder la licencia de obra mayor para demolición y posterior construcción de vivienda unifamiliar y local en C/ La Iglesia nº 54, presentada por D^a. M^a Gloria Velasco Plaza.

2º. Conceder la licencia para la ocupación del dominio público solicitada por plazo de dos meses, a tal efecto se le requiere para que aporte a efectos de la liquidación de la Tasa por ocupación del dominio público:

- Metros cuadrados que ocupará con escombros, materiales, vagones y elementos análogos.
- Metros lineales de fachada que ocupará con los andamios.

3º. Comunicar al interesado que:

- **Previo al comienzo de la obra** se deberán realizar las siguientes comprobaciones por parte de los Servicios Técnicos Municipales:
 - Se deberá notificar el replanteo a los Servicios Técnicos Municipales con objeto de comprobar la adecuación de dicho replanteo a las condiciones urbanísticas señaladas en la propuesta presentada.
 - Se deberá realizar el Plano Oficial de tira de cuerdas con la presencia de los servicios técnicos municipales.
- En el **proceso de ejecución** de la obra se realizarán las siguientes comprobaciones:
 - Cuando la calle no cuente con encintado de acera, se deberá notificar a los servicios técnicos municipales en el momento que aflore de la cota 0,00 m de la rasante oficial, al objeto de comprobar dicha cota, que se materializará con un bordillo separado de la alineación oficial una distancia de 1,20 m (o lo que marquen los Servicios Técnicos en función del ancho de calle), que marcará el nivel de la acera.
 - El interior de la acera, entre bordillo y edificación se rellenará con hormigón, y posteriormente, una vez concluida la obra, se completará la acera con las baldosas tipo San Cristóbal.
 - Cuando la edificación llegue a la cornisa, igualmente se notificará a los servicios técnicos municipales para que se compruebe el cumplimiento del parámetro de altura máxima permitida.

- Si se instalan canalones y/o se pretende recoger el agua pluvial de la parcela no se conectará con la red de saneamiento y se preverá su conexión a la futura red de aguas pluviales.
- En los enganches de agua, el collarín deberá ser del tipo AVK.

4°. Recordar al interesado:

- La obligación de **no dar comienzo a las obras** en tanto se disponga de la oportuna **licencia de obras**.
- Lo previsto en el **artículo 3.10 de la Ordenanza municipal reguladora de la protección de los espacios públicos en relación con su limpieza y retirada de residuos**: “Los propietarios y conductores de vehículos que transporten tierras, escombros, materiales pulverulentos, áridos, hormigón, cartones, papeles o cualquier otra materia similar, deberán adoptar las medidas necesarias para cubrir tales materiales durante el transporte **evitando que caiga sobre la vía pública** agua, polvo o parte de los materiales transportados.

*Asimismo, antes de salir de las obras, habrán de **lavarse los bajos y ruedas de los vehículos, con el fin de impedir que ensucien las vías públicas**. Si a pesar de ello, se ensuciasen, **la empresa responsable de la obra tendrá la obligación de dejarlas limpias diariamente** al finalizar la jornada laboral, y siempre antes de las 20 h.*

Del incumplimiento de lo determinado en este artículo serán responsables solidariamente las empresas constructoras y los dueños de los vehículos.”

- La obra habrá de quedar cerrada en todo su perímetro, según lo señalado en el capítulo III de la **“Ordenanza Especial reguladora de la limpieza y vallado de terrenos y solares.”**

5°. Conceder la autorización de un enganche a la red general de agua, haciendo constar que la autorización lo es en régimen de precario hasta el momento en que se conceda la licencia de primer uso correspondiente a la edificación y que no podrá disponer del agua sin previa instalación del oportuno contador.

6°. No procederá el suministro regular del agua mientras no se presente certificado de la instalación debidamente diligenciado por el Servicio Territorial competente en materia de industria correspondiente a la ubicación de la instalación (Orden EYE/605/2008, de 7 de abril).

7°. Conceder la autorización de un enganche a la red general de saneamiento.

8°. Se fijan los siguientes plazos a cumplir por el solicitante:

- Inicio de las obras deberá efectuarse en el plazo de seis (6) meses a partir del día siguiente al de notificación de este acuerdo y si se agotara sin haber iniciado las obras, se extinguirá el derecho a edificar y se tendrá por caducada la licencia.
- Finalización de las obras, dos (2) años a partir del día siguiente al de notificación de este acuerdo y si se agotara sin haber finalizado las obras, se extinguirá el derecho a edificar y se tendrá por caducada la licencia.

9°. Advertir al peticionario que deberá sujetarse, durante la ejecución de las obras, a las siguientes reglas cuyo incumplimiento puede implicar la paralización de las mismas:

- Contar con autorización previa de la Alcaldía para cualquier corte de agua en la red general que sea necesario, incluido el de ejecución del enganche autorizado.
- Presentar un croquis, acotado, de los trazados de redes generales y acometida de agua que discurren por vía pública, así como el Boletín de instalación de suministro de agua, expedido por instalador autorizado, en cumplimiento de la Orden del Ministerio de Industria de 9 de Diciembre de 1.975.

- La Licencia no autoriza, en ningún caso, la ocupación de la vía pública con materiales o maquinaria, que queda expresamente prohibida.
- Si excepcionalmente fuera necesaria la utilización de la vía pública deberá ser autorizado por la Alcaldía previa petición del interesado en que justifique la necesidad y el cumplimiento de lo previsto en la Ordenación Municipal sobre Precio Público por Ocupación de Terrenos de Uso Público con Mercancías, Materiales de Construcción, Escombros, Vallas, Puntuales, Asnillas, Andamios y otras Instalaciones análogas .
- Ponerse en contacto con la Dirección Provincial de Telefónica de España, S.A., por si pudiera verse afectada alguna de las instalaciones de la Compañía, especial referencia a las canalizaciones subterráneas, por las obras que pretenden ejecutar.
- Previamente a iniciar el revoco o pintado de fachadas el promotor realizará varias muestras al objeto de que por el Ayuntamiento, previa comunicación de aquel, por medio del Sr. Arquitecto Municipal preste su conformidad al color y tono más adecuado.
- Justificar el alta en el Impuesto de Actividades Económicas, epígrafe que en cada caso corresponda, ya sea con matrícula nacional, de esta provincia o de este municipio de todos los profesionales que intervengan en la ejecución de las obras.
- No utilización de la Carretera de San Cristóbal a Tabanera por vehículos con tonelaje superior al señalizado en la misma.
- Deberá mantener el entorno limpio y en condiciones de decoro de residuos propios de la obra.

10º. Aprobar la siguiente liquidación tributos:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras:
 - Base Imponible: 100.481,54 €
 - Tipo de Gravamen: 3,5 %
 - Cuota Tributaria: **3.516,86 €**
- Tasa por el otorgamiento de licencias de obra mayor: **120,00 euros.**
- Una Acometida Red General Agua: **140,00 €**
- Una Acometida Red Saneamiento: **127,00 €**

11º. Comunicar al interesado que junto con el certificado final de obras deberá aportar **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL REAL Y EFECTIVO** al objeto de efectuar las comprobaciones administrativas que procedan y, en su caso proceder a girar la liquidación complementaria del ICIO que resulte oportuna.

12º. Una copia de la presente licencia deberá permanecer en la obra para poder ser exhibida a requerimiento de los empleados municipales.

13º. Notificar este acuerdo al interesado.

2º. Prórroga del plazo de finalización de la licencia de obra para la construcción de Bar-Restaurante, correspondiente al Proyecto de obras de “ÁREA DE SERVICIO SAN CRISTÓBAL, GASOLINERA, TIENDA Y BAR-RESTAURANTE”, sitos en la Ctra. Segovia-San Cristóbal (SGV-6123). San Cristóbal de Segovia (Segovia), parcela con referencia catastral 8340462VL0384S0001SH, solicitada por D. Juan Pablo Hernando Martín, en representación de CARNES MERCEDES MARTÍN, S.L. e HIDROCARBUROS SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA, S.L.

1º. Conceder la prórroga por **DOS AÑOS** del plazo de finalización de la licencia de obra para la construcción de Bar-Restaurante, correspondiente al Proyecto de obras de “ÁREA DE SERVICIO SAN CRISTÓBAL, GASOLINERA, TIENDA Y BAR-RESTAURANTE”, sitos en la Ctra. Segovia-San Cristóbal (SGV-6123). San Cristóbal de Segovia (Segovia), parcela con referencia catastral 8340462VL0384S0001SH, solicitada por D. Juan Pablo Hernando Martín, en representación de CARNES MERCEDES MARTÍN, S.L. e HIDROCARBUROS SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA, S.L.

2º. Comunicar al interesado que no cabrá la concesión de una nueva prórroga (artículo 303.3 del RUCyL).

3º. Comunicar al interesado que, con carácter previo a la reanudación de las obras deberá aportar a este Ayuntamiento:

- Planos que recojan las modificaciones y memoria explicativa que contenga la justificación de que los cambios producidos cumplan el planeamiento vigente
- Autorización de vertido concedida por la Confederación Hidrográfica del Duero.

4º. Notificar este acuerdo al interesado.

TERCERO.- HACIENDA

1º.- Aprobar, si procede, las facturas de cuantía superior a 600 Euros.

PROVEEDOR	Nº FRA.	FECHA FRA.	CONCEPTO	IMPORTE €
EL REQUE	FV13/0900083	16-09-13	VARIOS CONSTRUCCIÓN	1.639,32
LIMPIEZAS ERESMA	A13/575	31-07-13	LIMPIEZA INSTALACIONES JULIO	6.287,70
LIMPIEZAS ERESMA	A13/654	31-08-13	LIMPIEZA INSTALACIONES AGOSTO	6.287,70

1º. Aprobar las facturas anteriormente mencionadas.

2º. Ordenar el pago de las facturas mencionadas.

CUARTO.- CONTRATO MENOR PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE DESRATIZACIÓN Y DESINSECTACIÓN.

1º. Contratar con la empresa CONT PLA, Roberto Íñigo Docando y Sergio Enríquez Minguela, de forma solidaria y conjunta, el servicio de DESRATIZACIÓN Y DESINSECTACIÓN, por un importe de 600,00 euros más IVA al año, conforme al presupuesto aportado por el interesado y obrante en este Ayuntamiento.

2º. Notificar este acuerdo a los interesados.

QUINTO.- CONTRATACIÓN DE LAS ORQUESTAS PARA LAS FIESTAS DE OCTUBRE 2013.

1º. Efectuar las siguientes contrataciones para las fiestas de octubre de 2013, durante los días y por los importes que se indican:

- 11-10-13: PUBLIKAX- ORQUESTA SFERA: 2.500,00 € más IVA.
- 12-10-13: PRIM, Espectáculos y Euroconciertos, S.L.- ORQUESTA VÍA LIBRE: 2.700,00 € más IVA.

2º. Notificar este acuerdo a los interesados.