NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA P.O.2.2

Documento para MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Julio 2021

PROMOTOR: Ayuntamiento de San Cristóbal de Segovia

HOJA 2/5

P.O.2.2 PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala 1:1.000

Arquitecta redactora Marta Cayón García.

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Uso Pormenorizado:
- RESID.: Residencial
- COLEC: Colectivo
- DEPOR.: Deportivo

RESI CASCO 2 B+1+BC 7m

Altura máxima Exist. la Existente

Nº de Plantas Exist.: la Existente

Condiciones de Edificación:
- CASCO T : Casco Tradicional
- CASCO 2 : CASCO 2
- BLOQUE : Bloque
- POLIV. : Polivalente
- EQUIP. : Equipamientos

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

U.: Urbano no consolidado
Ur: Urbanizable

U 1 RESID. 0,49

Identificador del número del Sector

Uso Predominante

SECTOR "LOS CAMINOS"

Densidad Máxima de Edificación

Nombre del Sector

SUELO RÚSTICO

- SR-PN NATURAL
- Suelo rústico con protección natural
- Vías Pecuarias
- SR-C COMÚN — Suelo rústico común
- SRPC CULTURAL — Suelo rústico con protección cultural
- SR-PI INFRAES. — Suelo rústico con protección de infraestructuras

LEYENDA

- BASE EXISTENTE
- PARCELARIO CATASTRAL (URBANO/RÓSTICO)
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE ÁCTUACIONES AISLADAS
- ALINEACIONES Y LÍMITE DE ZONAS
- LEY DE CARRETERAS (LÍMITE DE EDIFICACIÓN)
- LÍNEA DE RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN
- RÍOS Y ARROYOS
- LEY DE AGUAS (ZONA DE POLICÍA)
- EJE DE VIAL O CAMINO EXISTENTE (SE SEÑALA CUANDO DEBE TOMARSE COMO EJE DE LA MEDICIÓN)
- FUTURO COLECTOR, TRAZADO SUJETO A POSIBLES VARIACIONES POR ESTUDIO TÉCNICO
- CUÑA VERDE
- PASEO CENTRAL
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO: PARQUES Y JARDINES
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO: PLAZAS
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- VIARIO DE COEXISTENCIA
- PAVIMENTACIÓN ESPECIAL
- SISTEMA GENERAL DEFINIDO POR LAS NORMAS
- CONEXIÓN VIARIA VINCULANTE

ORDENACIONES VINCULANTES
- RETRANQUEO EDIFICACION COINCIDENTE CON LA EXISTENTE
- ORIGEN DE REPLANTEO DE COTAS
- COTAS MEDIDAS DESDE EJE