



i Todos los datos son obligatorios para la tramitación de la presente solicitud excepto aquellos marcados con una (*) que serán de carácter optativo.

INTERESADO

Nombre y apellidos / Razón Social		NIF/NIE/CIF		
Dirección (Calle, Plaza, etc.)		Nº	Piso	Letra
Código Postal	Población	Provincia		
Teléfono Fijo	Teléfono móvil*	Correo electrónico*		

REPRESENTANTE LEGAL

Nombre y apellidos / Razón Social		NIF/NIE/CIF		
Dirección (Calle, Plaza, etc.)		Nº	Piso	Letra
Código Postal	Población	Provincia		
Teléfono Fijo	Teléfono móvil*	Correo electrónico*		

Domicilio a efectos de notificaciones: Interesado Representante Legal

EXPONE:

1º. QUE DESEA EJECUTAR OBRA EN LA C/ _____ DE ESTE TÉRMINO MUNICIPAL, CONSISTENTE EN: _____

SEGÚN DOCUMENTACIÓN ADJUNTA, REDACTADA POR TÉCNICO COMPETENTE D. _____, EN SU CALIDAD DE _____

2º. OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA (Marcar lo que proceda): SÍ (VER REVERSO), NO

3º. QUE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD), Y LOS VERTIDOS SE REALIZARÁN EN LA FORMA DESCRITA EN EL REVERSO.

SOLICITA:

- QUE LE SEA CONCEDIDA LA OPORTUNA LICENCIA

DOCUMENTACIÓN APORTADA (Marcar lo que proceda):

- PROYECTO DE OBRAS O MEMORIA VALORADA SI PROCEDE
- COPIA DE LAS AUTORIZACIONES DE OTRAS ADMINISTRACIONES QUE SEAN EXIGIBLES
- JUSTIFICANTE DEL PAGO DE ICIO (AUTOLIQUIDACIÓN EN REVERSO) ¹
- JUSTIFICANTE DEL PAGO DE LA TASA POR ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA OTORGAMIENTO DE LICENCIA¹: **120 €**
¹Lugar de pago: Ingreso o Transferencia Bancaria en Nº de Cuenta: ES61 2100 7283 8813 0003 9983
- SI OCUPA DOMINIO PUBLICO: JUSTIFICANTE DEL PAGO DE TASA POR OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO (AUTOLIQUIDACIÓN EN REVERSO)
- OTRA DOCUMENTACIÓN: _____

FIRMA

<p>En San Cristóbal de Segovia, a ___ de _____ de 20__</p>	<p>Firma del interesado / Representante legal</p>
--	---

PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo dispuesto en artículo 5 la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente formulario, serán incluidos en un fichero titularidad del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE SEGOVIA, con la finalidad de tramitar y gestionar su solicitud por el área/departamento correspondiente. Los datos serán tratados de manera confidencial y solo serán cedidos a otras entidades cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente de Protección de Datos. Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la precitada Ley, mediante un escrito dirigido al responsable del fichero: AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA – Plaza de la Constitución nº 1 – 40197 San Cristóbal de Segovia (Segovia) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos.



RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)

- Punto de vertido/tratamiento de todos los residuos procedentes de obras de construcción, reforma, vaciado o derribo: _____.
- Volumen estimado de dichos residuos: _____.
- La ubicación concreta del contenedor será fijada por los Servicios Municipales o Sr. Encargado de servicios múltiples, haciendo constar que en ningún caso lo será en la calzada.

VERTIDOS

El vertido de aguas residuales se realizará en:

- Red de alcantarillado
- Otros (deberá acompañar la autorización de vertido del órgano competente):

IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES Y OBRAS

- COSTE DE LAS OBRAS (PEM): _____ €.
- TIPO DE GRAVAMEN: 3,5 %
- CUOTA TRIBUTARIA: COSTE DE LAS OBRAS x 3.5%: _____ €.
- CUOTA TRIBUTARIA MÍNIMA: (Consultar anexo): _____ m² x _____ €/m² x 3,5% = _____ €.

Se liquidará la cuota tributaria de mayor cuantía entre las dos, según se indica en la ordenanza.

OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO LOCAL

Nº DE MESES DE OCUPACIÓN: _____

Nº DE METROS: _____ m²/ _____ METROS DE FACHADA

- Con escombros, materiales, vagones de recogida y elementos análogos: 20,00 Euros, por m² al mes:
 - o _____ m² X 20,00 € = _____ euros/mes.
 - o TOTAL _____ EUROS
- Con vallas, cajones de cerramientos y elementos análogos: 10,00 Euros, por m² al mes:
 - o _____ m² X 10,00 € = _____ euros/mes.
 - o TOTAL _____ EUROS
- Con puntales, asnillas, andamios y elementos análogos: 32,00 Euros, por cada 15 metros de fachada (cada 15ml=1 unidad: de 0 a 15=1unidad, 16 a 30= 2unidades, de 31 a 45=3unidades, etc):
 - o 1(15ml) x 32,00 € = 32,00 euros/mes, 32,00 €/mes x _____ meses= _____ euros en total.
 - o _____ unidades x 32,00 € = _____ euros/mes, _____ €/mes x _____ meses= _____ euros en total.

PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo dispuesto en artículo 5 la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente formulario, serán incluidos en un fichero titularidad del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE SEGOVIA, con la finalidad de tramitar y gestionar su solicitud por el área/departamento correspondiente. Los datos serán tratados de manera confidencial y solo serán cedidos a otras entidades cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente de Protección de Datos. Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la precitada Ley, mediante un escrito dirigido al responsable del fichero: AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA – Plaza de la Constitución nº 1 – 40197 San Cristóbal de Segovia (Segovia) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos.



Anexo
Módulos. Costes de referencia según usos.

ARQUITECTURA RESIDENCIAL	
VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
Unifamiliar aislada	657,20€/m ²
Unifamiliar en hilera (menos de 10 viviendas)	567,67€/m ²
Unifamiliar en hilera (10 a 25 viviendas)	544,63€/m ²
Unifamiliar en hilera (más de 25 viviendas)	521,57€/m ²
Garaje en vivienda unifamiliar	326,45€/m ²
Almacenes y trasteros en vivienda unifamiliar	304,48€/m ²
Instalaciones y otros en vivienda unifamiliar	314,66€/m ²
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES	
Plurifamiliares en bloque aislado (menos de 16 viviendas)	536,05€/m ²
Plurifamiliares en bloque aislado (16 a 40 viviendas)	499,06€/m ²
Plurifamiliares en bloque aislado (más de 40 viviendas)	474,40€/m ²
Plurifamiliares en manzana cerrada (menos de 16 viviendas)	517,82€/m ²
Plurifamiliares en manzana cerrada (16 a 40 viviendas)	487,80€/m ²
Plurifamiliares en manzana cerrada (más de 40 viviendas)	457,79€/m ²
Garaje en vivienda plurifamiliar	293,22€/m ²
Almacenes y trasteros en vivienda plurifamiliar	288,39€/m ²
Instalaciones y otros en vivienda plurifamiliar	290,54€/m ²
Oficinas en vivienda plurifamiliar, sin decoración ni instalaciones	377,92€/m ²
Locales en edificio plurifamiliar, diáfanos en estructura, sin acabados	219,78€/m ²

ARQUITECTURA NO RESIDENCIAL	
USO OFICINAS	
Oficinas	699,54€/m ²
Oficinas diáfanos, sin distribución ni instalaciones	391,85€/m ²
USO COMERCIAL	
Locales comerciales en edificios residenciales	613,78€/m ²
Comercio	613,78€/m ²
USO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	
Naves industriales	257,31€/m ²
Edificios industriales diáfanos en altura	496,92€/m ²
Cobertizos o naves sin cerramientos	171,00€/m ²
Almacenes agrícolas - Establos	140,99€/m ²
USO GARAJE Y APARCAMIENTO	
Garajes en planta baja o en altura	266,96€/m ²
Garajes en semisótano o primer sótano	331,82€/m ²
Garajes en segundo o tercer sótano	377,92€/m ²
Aparcamientos exteriores, al aire libre	198,34€/m ²
SIN USO	
Local sin uso	227,82€/m ²
USO HOSTELERÍA	
Hostales - Pensiones	625,57€/m ²
Hoteles - Aparthoteles - Moteles	836,24€/m ²
Residencias para la tercera edad	672,21€/m ²
Restaurantes	746,72€/m ²
Cafeterías	614,31€/m ²
Edificaciones de servicio - Camping	485,66€/m ²
USO DEPORTIVO	
Polideportivo cubierto	689,36€/m ²
Piscina cubierta	702,76€/m ²

PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo dispuesto en artículo 5 la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente formulario, serán incluidos en un fichero titularidad del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA, con la finalidad de tramitar y gestionar su solicitud por el área/departamento correspondiente. Los datos serán tratados de manera confidencial y solo serán cedidos a otras entidades cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente de Protección de Datos. Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la precitada Ley, mediante un escrito dirigido al responsable del fichero: AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA – Plaza de la Constitución nº 1 – 40197 San Cristóbal de Segovia (Segovia) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos.



Instalación deportiva al aire libre - Pistas descubiertas	91,13€/m ²
Piscinas al aire libre	360,22€/m ²
Vestuarios - Servicios de apoyo a usos deportivos	568,75€/m ²
Graderíos descubiertos	207,99€/m ²
Graderíos cubiertos	321,09€/m ²
USO ESPECTÁCULOS	
Discotecas - Casinos culturales - Cines	703,83€/m ²
Salas de fiestas - Casinos de juego - Teatros - Auditorios - Palacios de congresos	879,66€/m ²
Centros culturales	1.052,80€/m ²
Stands de feria	1.166,45€/m ²
USO DOCENTE	
Centros universitarios - Centros de investigación - Museos - Bibliotecas	822,84€/m ²
Academias - Guarderías - Colegios - Institutos - Salas de exposiciones	592,34€/m ²
USO SANITARIO	
Hospitales - Clínicas - Grandes centros sanitarios	1.086,04€/m ²
Ambulatorios - Centros médicos - Laboratorios - Consultorios - Centros de salud	838,39€/m ²
Dispensarios - Botiquines	696,33€/m ²
USO RELIGIOSO	
Centros de culto - Iglesias - Sinagogas - Mezquitas	908,07€/m ²
Capillas - Ermitas	681,32€/m ²
Seminarios - Conventos - Centros parroquiales	621,82€/m ²
USO FUNERARIO	
Nichos sobre rasante	285,71€/m ²
Nichos bajo rasante	357,54€/m ²
Panteón familiar	845,88€/m ²
Tanatorio - Crematorio	700,08€/m ²
USO TRANSPORTES	
Estación de trenes, buses, metro - Intercambiador	1.053,87€/m ²
USO PENITENCIARIO	
Cárcel - Prisión - Centro de menores	702,23€/m ²
URBANIZACIÓN - OBRA CIVIL	
Urbanización - Plaza - Parque - Cementerio	76,65€/m ²

REHABILITACIONES, AMPLIACIONES, REFORMAS Y RESTAURACIONES	
Adecuación o adaptación de local en estructura, incluso nueva fachada	407,93€/m ²
Adecuación o adaptación de local en estructura, manteniendo la fachada preexistente	366,12€/m ²
Elevación o ampliación de planta, uso residencial	575,72€/m ²
Reforma o rehabilitación de viviendas, conservando únicamente la cimentación y estructura	441,70€/m ²
Reforma o rehabilitación de viviendas, conservando la cimentación, estructura y fachadas	406,86€/m ²
Reforma o rehabilitación de viviendas, conservando la cimentación, estructura, fachadas y cubierta	357,01€/m ²
Sustitución de cubierta y forjado	218,18€/m ²
Sustitución de cubierta	107,74€/m ²
Rehabilitación de fachadas, con sustitución de carpinterías y revestimientos (Medición de la superficie total de fachada)	190,29€/m ²
Rehabilitación de fachadas, tratamiento superficial (Medición de la superficie total de fachada)	101,32€/m ²

DEMOLICIONES	
Demolición de edificio exento	32,16€/m ²
Demolición de edificio con un colindante	37,52€/m ²
Demolición de edificio con dos o más colindantes	40,20€/m ²

PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo dispuesto en artículo 5 la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente formulario, serán incluidos en un fichero titularidad del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA, con la finalidad de tramitar y gestionar su solicitud por el área/departamento correspondiente. Los datos serán tratados de manera confidencial y solo serán cedidos a otras entidades cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente de Protección de Datos. Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la precitada Ley, mediante un escrito dirigido al responsable del fichero: AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA – Plaza de la Constitución nº 1 – 40197 San Cristóbal de Segovia (Segovia) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos.