



PLAN **E**SPECIAL DEL
CONJUNTO HISTÓRICO
DE LA **V**ILLA DE **S**E PÚLVEDA



PROMUEVE: AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE SEPULVEDA Y CONSEJERIA DE CULTURA Y TURISMO DE LA JCYL
REDACCIÓN POR: YOLANDA - GEMA RODRÍGUEZ MUÑOZ , ARQUITECTTA E ISABEL MARQUÉS, ARQUEOLOGA

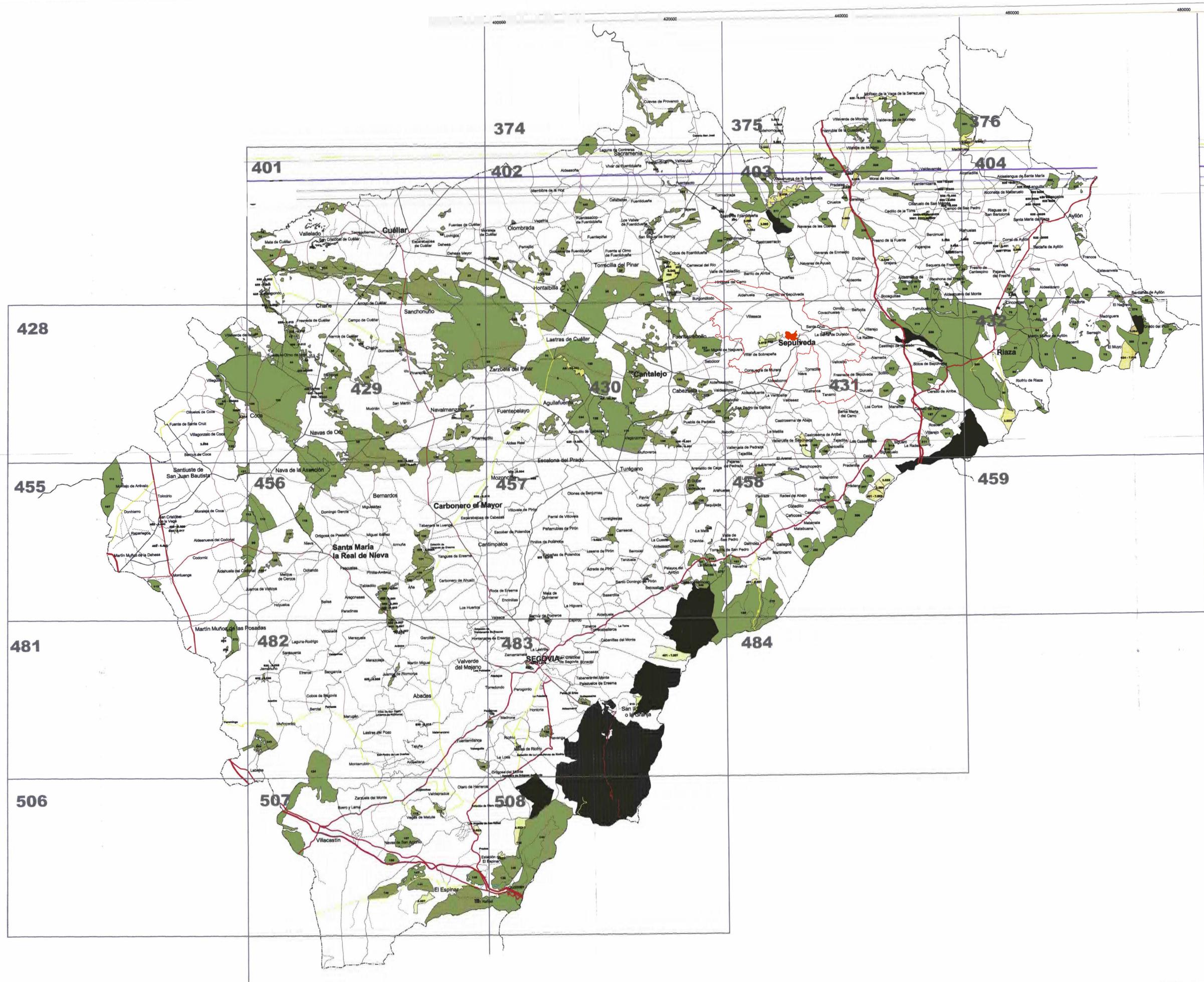
**PLANOS DE INFORMACIÓN
DI-PI**

2. d) PLANOS

INDICE

PLANOS DE INFORMACIÓN

- PI-01 SITUACIÓN. 1/25.000
- PI-02 SUELO RÚSTICO CONJUNTO HISTORICO. 1/1500
- PI-03 GUIA CATASTRAL SUELO URBANO C.H. 1/1000
- PI-04 PROTECCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL. 1/1500
- PI-05 TIPOLOGIA DE LOS EDIFICIOS (SU) C.H. 1/1000
- PI-06 USO DE LAS EDIFICACIONES (SU) C.H. 1/1000
- PI-07 ESPACIOS LIBRES Y PAVIMENTOS C.H. 1/1000
- PI-08 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA C.H. 1/1000
- PI-09 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA C.H. 1/1000
- PI-10 GUIA MANZANAS CONJUNTO HISTÓRICO. 1/1000
- PI-11 ADSCRIPCIONES CULTURALES
- PI-12 INTERVENCIONES ARQUEOLÓGICAS
- PI-13 LOCALIZACION FICHAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLOGICA
- PI-14 GRADOS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA



■ Ámbito Plan Especial= C.H.
— Limite terreno municipal



Plan Especial del conjunto histórico de la Villa de Sepúlveda

TÍTULO DEL PLANO
SITUACIÓN

FECHA JULIO 2014	PLANO N° PI-01
ESCALA 1:25.000	

ARQUITECTO REDACTOR
YOLANDA GEMA RODRÍGUEZ MUÑOZ

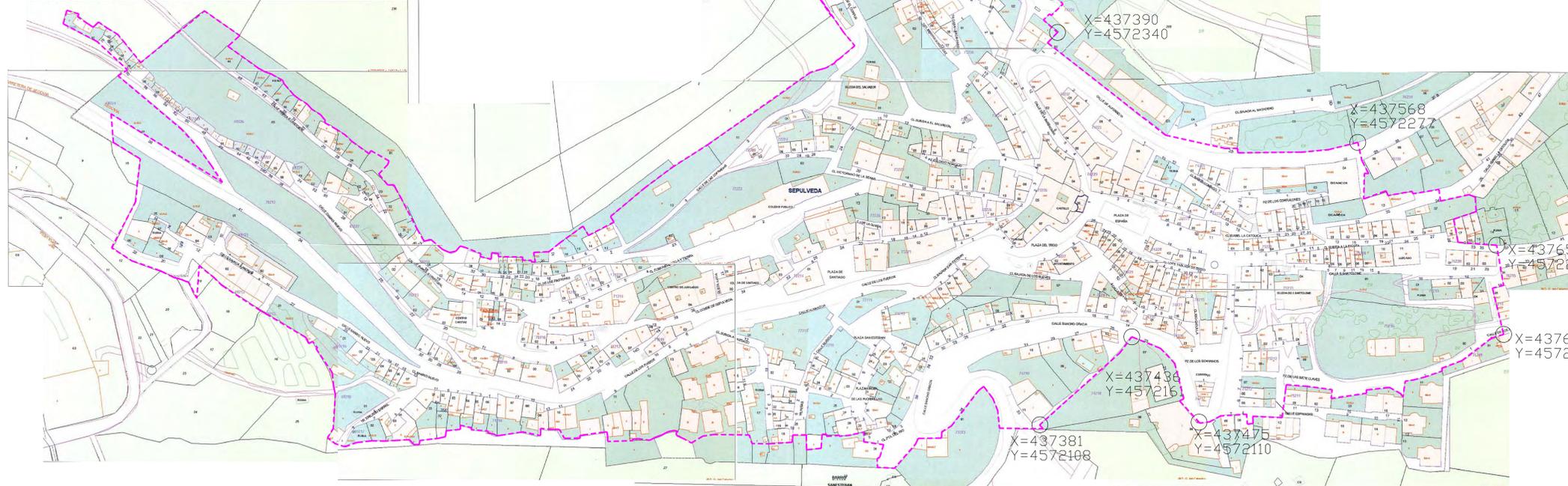


- Limite C.H. y PLAN ESPECIAL
- C.H.= AMBITO PLAN ESPECIAL
- SR-PC del C.H.
- 002 Num. Polígono
- 0001 Num. Parcela
- Num. Subparcela
- LMITE SU del C.H.
- SUELO URBANO del C.H.
- Muralla

 	
Junta de Castilla y León Consejería de Cultura y Turismo	
Ayuntamiento de la Villa de SEPÚLVEDA	
Plan Especial del conjunto histórico de la Villa de Sepúlveda	
TITULO DEL PLANO GUIA CATASTRAL S. RUSTICO CONJUNTO HISTÓRICO	
FECHA JULIO 2014	PLANO N° PI-02
ESCALA 1:1.500	ARQUITECTO REDACTOR YOLANDA GEMA RODRÍGUEZ MUÑOZ



ESCALA 1:1.000
 CARTOGRAFÍA CATASTRAL Parcela Catastral: 732200VL3728



X=437476
Y=4572463

X=437390
Y=4572340

X=437568
Y=4572272

X=437655
Y=4572218

X=437657
Y=4572164

X=437436
Y=457216

X=437381
Y=4572108

X=437475
Y=4572110

- - - Límite C.H. y PLAN ESPECIAL
- C.H.= AMBITO PLAN ESPECIAL
- LMITE SU del C.H.
- SUELO URBANO del C.H.



Plan Especial del
 conjunto histórico de la
 Villa de SEPÚLVEDA

TITULO DEL PLANO
 GUIA CATASTRAL URBANA DEL
 CONJUNTO HISTÓRICO

FECHA
 JULIO 2014

ESCALA
 1:1.000

PLANO N°
PI-03

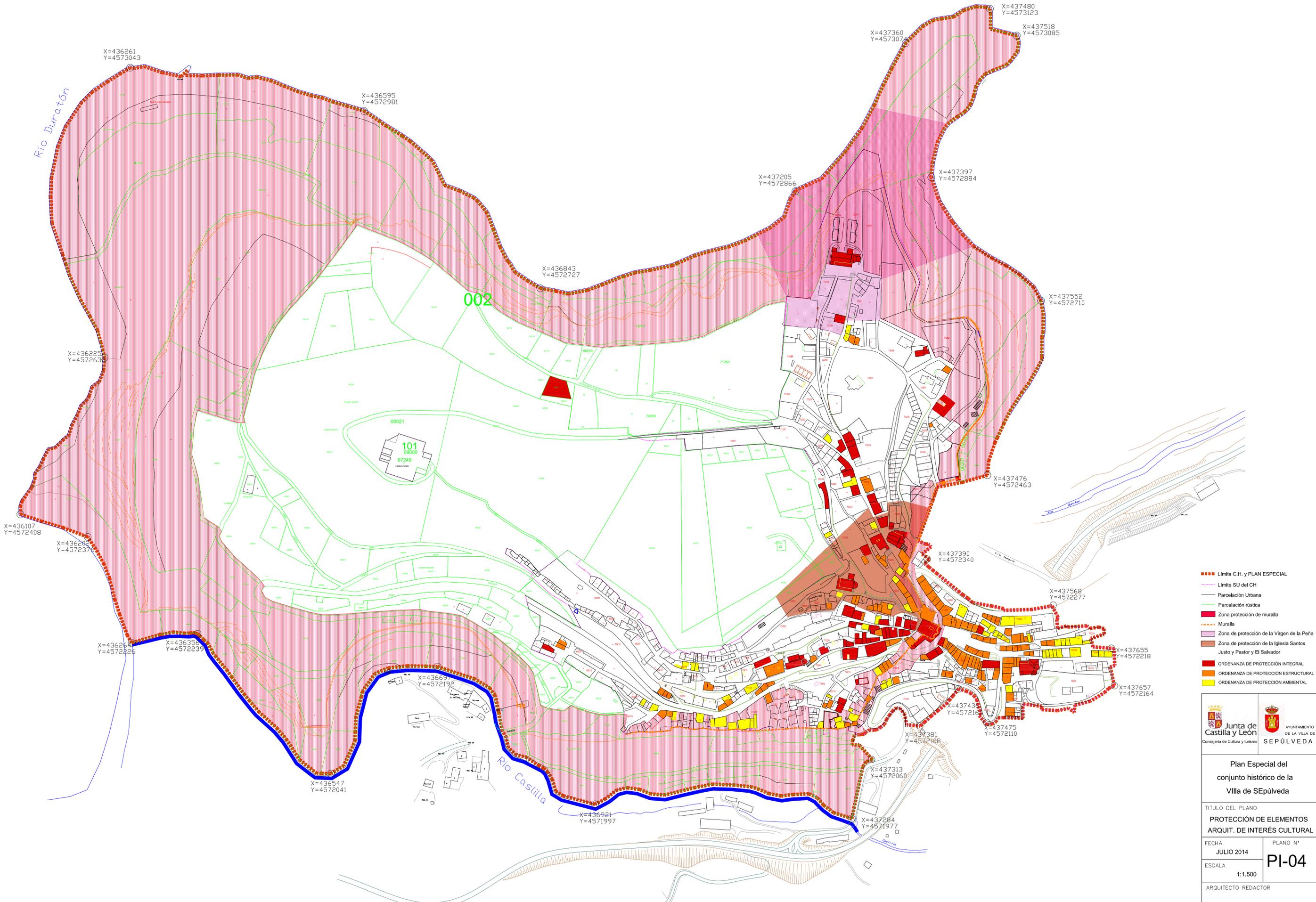
ARQUITECTO REDACTOR
 YOLANDA GEMA RODRIGUEZ MUÑOZ

Río Duratón

002

101
09000
67249

Río Castilla



- Límite C.H. y PLAN ESPECIAL
- Límite SU del CH
- Parcelación Urbana
- Parcelación rústica
- Zona protección de muralla
- Zona de protección de la Virgen de la Peña
- Zona de protección de la Iglesia Santos Justo y Pastor y El Salvador
- ORDENANZA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ORDENANZA DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- ORDENANZA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL



Plan Especial del
conjunto histórico de la
Villa de Sepúlveda

TÍTULO DEL PLANO
PROTECCIÓN DE ELEMENTOS
ARQUIT. DE INTERÉS CULTURAL

FECHA JULIO 2014	PLANO N° PI-04
ESCALA 1:1.500	

ARQUITECTO REDACTOR
YOLANDA GEMA RODRÍGUEZ MUÑOZ



LEYENDA

- IGLESIA
- CASONA-PALACIO
- CASA POPULAR S. XV Y XVI
- CASA RURAL S. XVII Y XVIII
- UNIFAMILIAR S. XIX
- COLECTIVA S. XIX
- PRIMERA MITAD S. XX
- SEGUNDA MITAD S. XX
- COFRADIAS
- EDIFICIOS PUBLICOS
- MURALLA EXISTENTE
- MURALLA
- COBERTIZOS
- CA CASTILLO
- C CUEVA
- F FUENTE
- M MOLINO
- P PUENTE
- △ HERALDICA
- POSIBLE SITUACION IGLESIAS

- Limite C.H. y PLAN ESPECIAL
- C.H.= AMBITO PLAN ESPECIAL
- LMITE SU del C.H.
- SUELO URBANO del C.H.



Plan Especial del conjunto histórico de la Villa de Sepúlveda

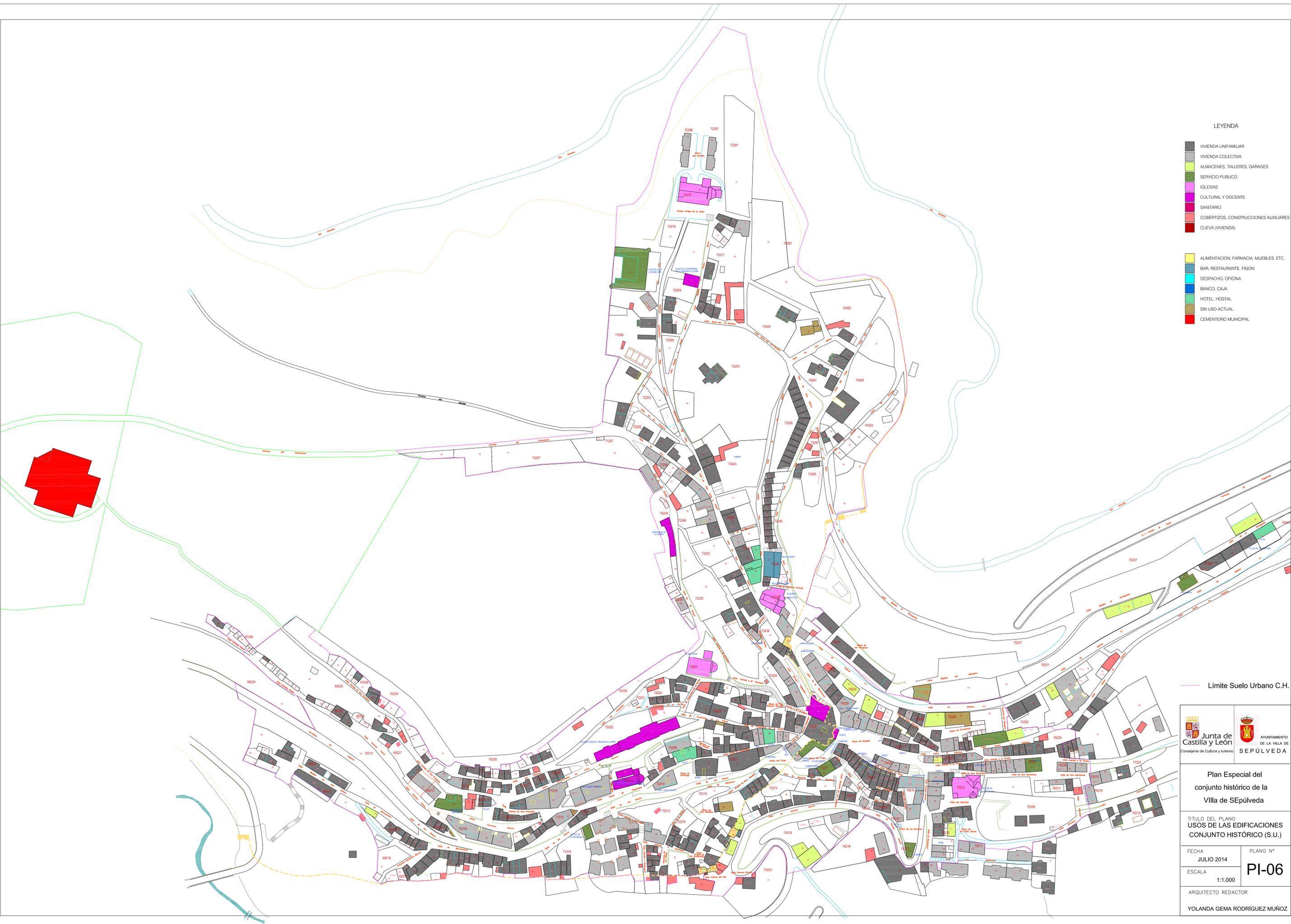
TITULO DEL PLANO
TIPOLOGIAS DE LOS EDIFICIOS
CONJUNTO HISTÓRICO (S.U.)

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1.000

ARQUITECTO REDACTOR
YOLANDA GEMA RODRIGUEZ MUÑOZ

PLANO N°
PI-05



LEYENDA

- VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - VIVIENDA COLECTIVA
 - ALMACENES, TALLERES, GARAGES
 - SERVICIO PUBLICO
 - IGLESIAS
 - CULTURAL Y DOCENTE
 - SANITARIO
 - COBERTIZOS, CONSTRUCCIONES AUXILIARES
 - CUEVA (VIVIENDA)
-
- ALIMENTACION, FARMACIA, MUEBLES, ETC.
 - BAR, RESTAURANTE, FIGON
 - DESPACHO, OFICINA
 - BANCO, CAJA
 - HOTEL, HOSTAL
 - SIN USO ACTUAL
 - CEMENTERIO MUNICIPAL

----- Límite Suelo Urbano C.H.

 Junta de Castilla y León <small>Consejería de Cultura y Turismo</small>	 AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE SEPÚLVEDA
---	--

Plan Especial del conjunto histórico de la Villa de Sepúlveda

**TÍTULO DEL PLANO
USOS DE LAS EDIFICACIONES
CONJUNTO HISTÓRICO (S.U.)**

FECHA: JULIO 2014

ESCALA: 1:1.000

ARQUITECTO REDACTOR:

YOLANDA GEMA RODRIGUEZ MUÑOZ

PLANO Nº

PI-06



- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS (SUELO PRIVADO SIN AJARDINAR SIN/CON EDIFICIO)
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS VINCULADOS A EDIFICIOS (JARDINES PRIVADOS)
- SUELO PRIVADO NO CULTIVADO NI AJARDINADO
- PEÑAS
- ESPACIO LIBRE VINCULADO MORFOLOGICAMENTE A EIFICIO DE INTERES ARQUIT.
- SOLARES POR RUINA DE EDIFICIO
- ZONAS DEPORTIVAS PUBLICAS
- RUINA

- CARRETERA ASFALTADA
- CALZADAS PRINCIPALES DE HORMIGON
- BALDOSAS DE PIEDRA CALIZA/ADOQUINADO DE GRANITO
- CANTO RODADO
- TIERRA
- NUEVO PAVIMENTO DE HORMIGON IMPRESO

----- Límite Suelo Urbano C.H.

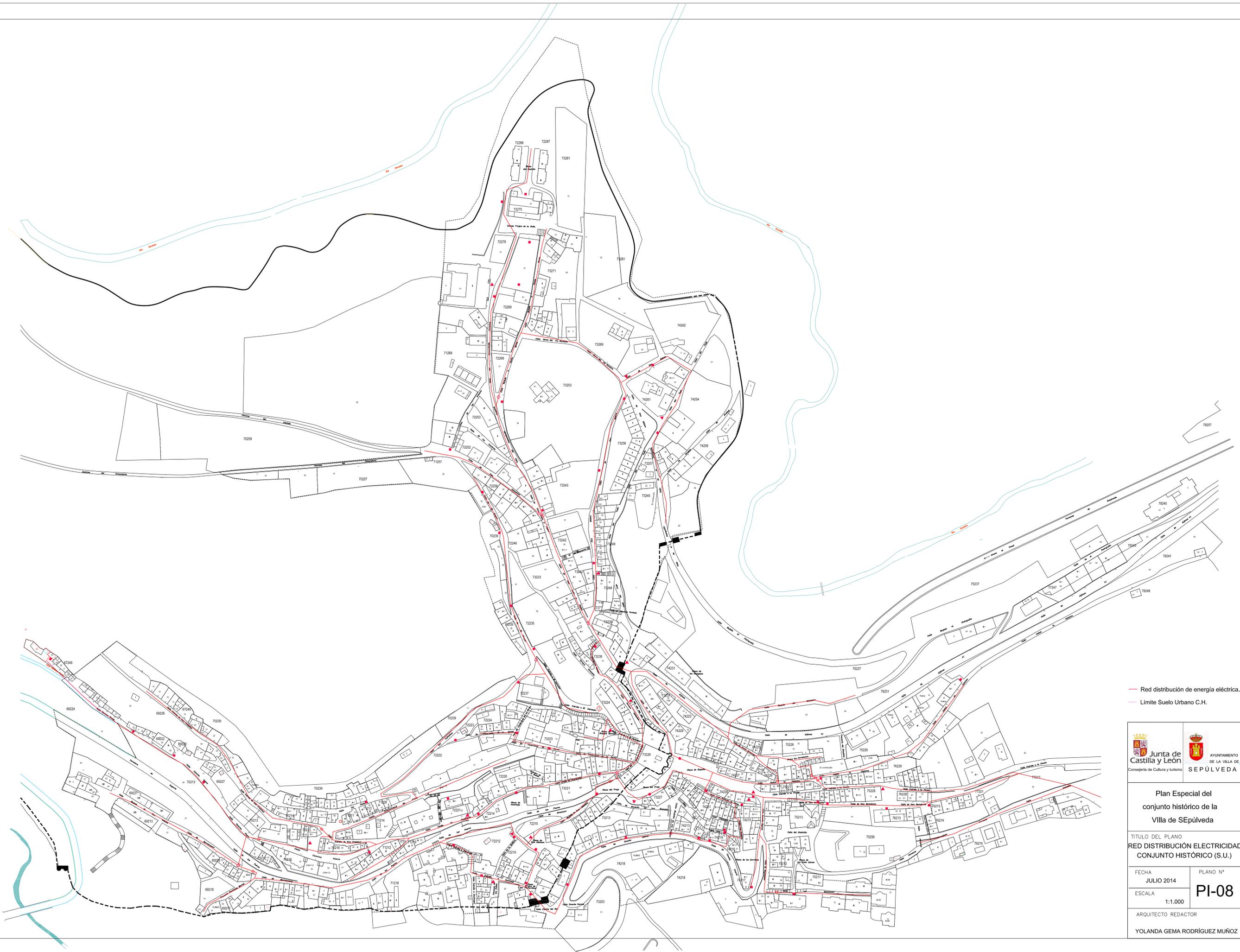


**Plan Especial del
conjunto histórico de la
Villa de Sepúlveda**

TITULO DEL PLANO
**ESPACIOS LIBRES Y PAVIMENTOS
CONJUNTO HISTÓRICO (S.U.)**

FECHA JULIO 2014	PLANO N° PI-07
ESCALA 1:1.000	

ARQUITECTO REDACTOR
YOLANDA GEMA RODRIGUEZ MUÑOZ



— Red distribución de energía eléctrica.
 - - - Límite Suelo Urbano C.H.



Plan Especial del
 conjunto histórico de la
 Villa de SEPÚLVEDA

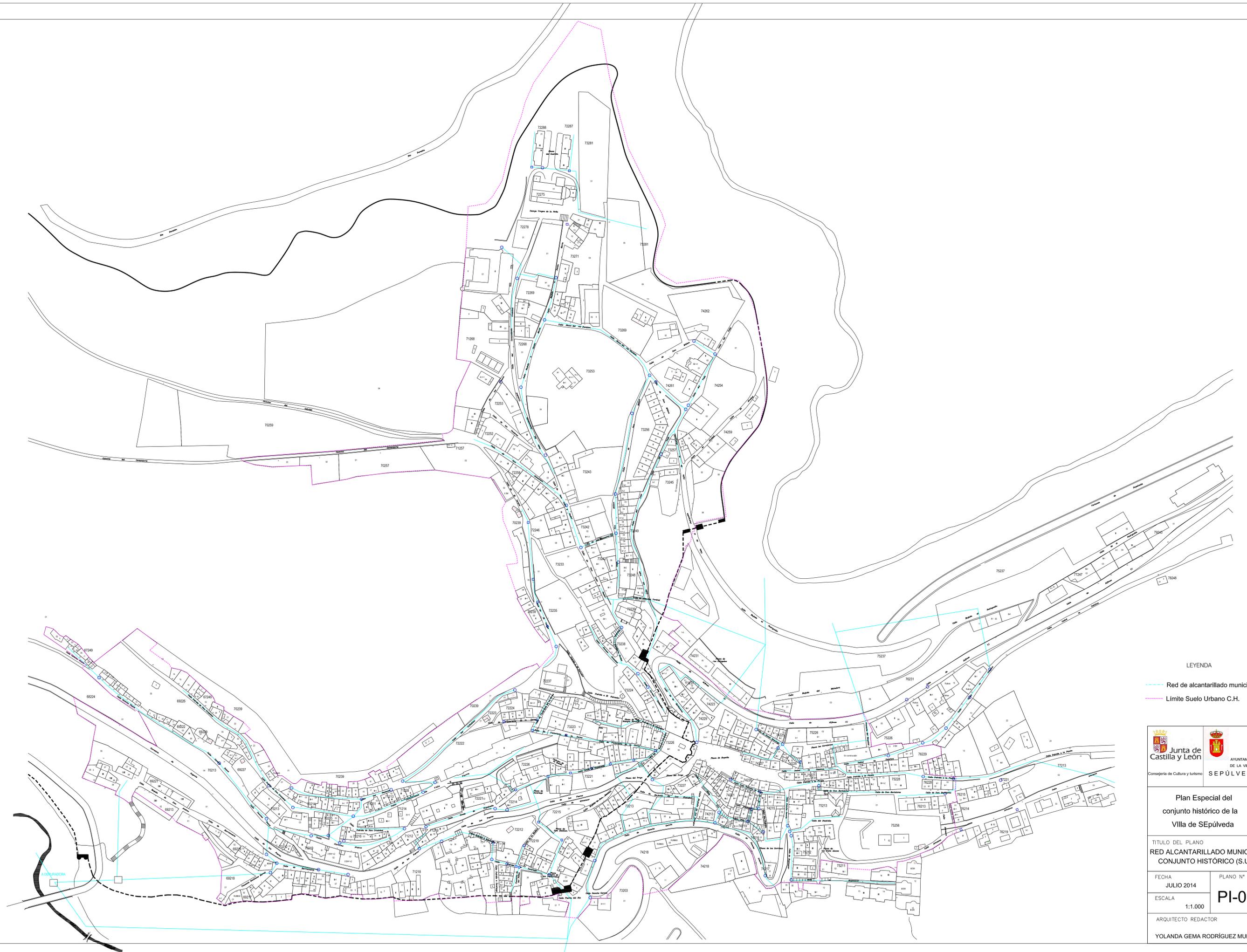
TÍTULO DEL PLANO
 RED DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD
 CONJUNTO HISTÓRICO (S.U.)

FECHA
 JULIO 2014

PLANO N°
 PI-08

ESCALA
 1:1.000

ARQUITECTO REDACTOR
 YOLANDA GEMA RODRIGUEZ MUÑOZ



LEYENDA

- Red de alcantarillado municipal.
- - - Límite Suelo Urbano C.H.



Plan Especial del conjunto histórico de la Villa de Sepúlveda

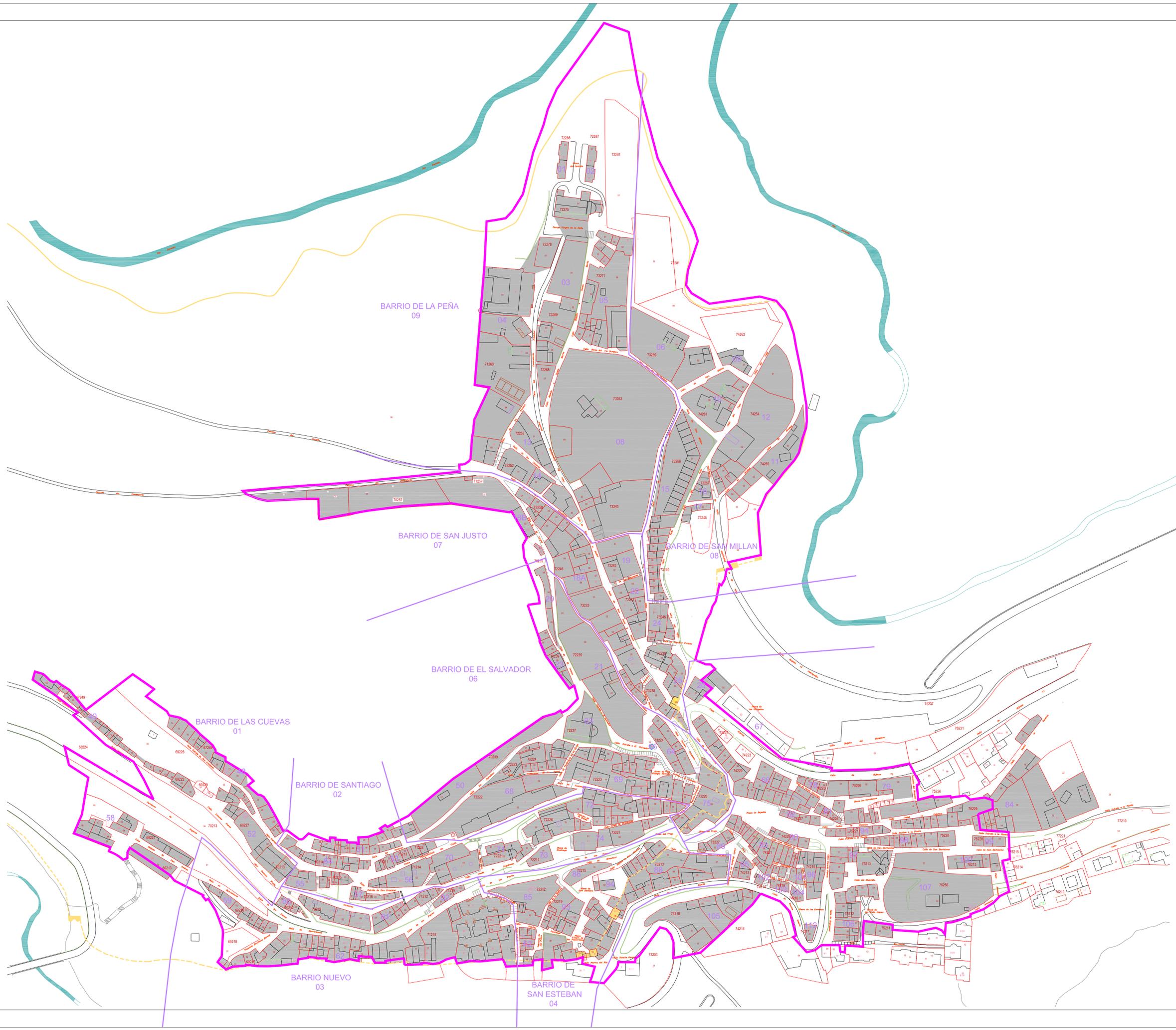
TÍTULO DEL PLANO
RED ALCANTARILLADO MUNICIPAL
CONJUNTO HISTÓRICO (S.U.)

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1.000

ARQUITECTO REDACTOR
YOLANDA GEMA RODRIGUEZ MUÑOZ

PLANO N°
PI-09



- LEYENDA**
- DELIMITACIÓN DE MANZANAS
 - DELIMITACIÓN DE BARRIOS
 - 84 IDENTIFICACIÓN DE BARRIO Y MANZANA INCLUIDAS EN EL CATASTRO DE INFORMACIÓN DE EDIFICIOS PROTEGIBLES
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO

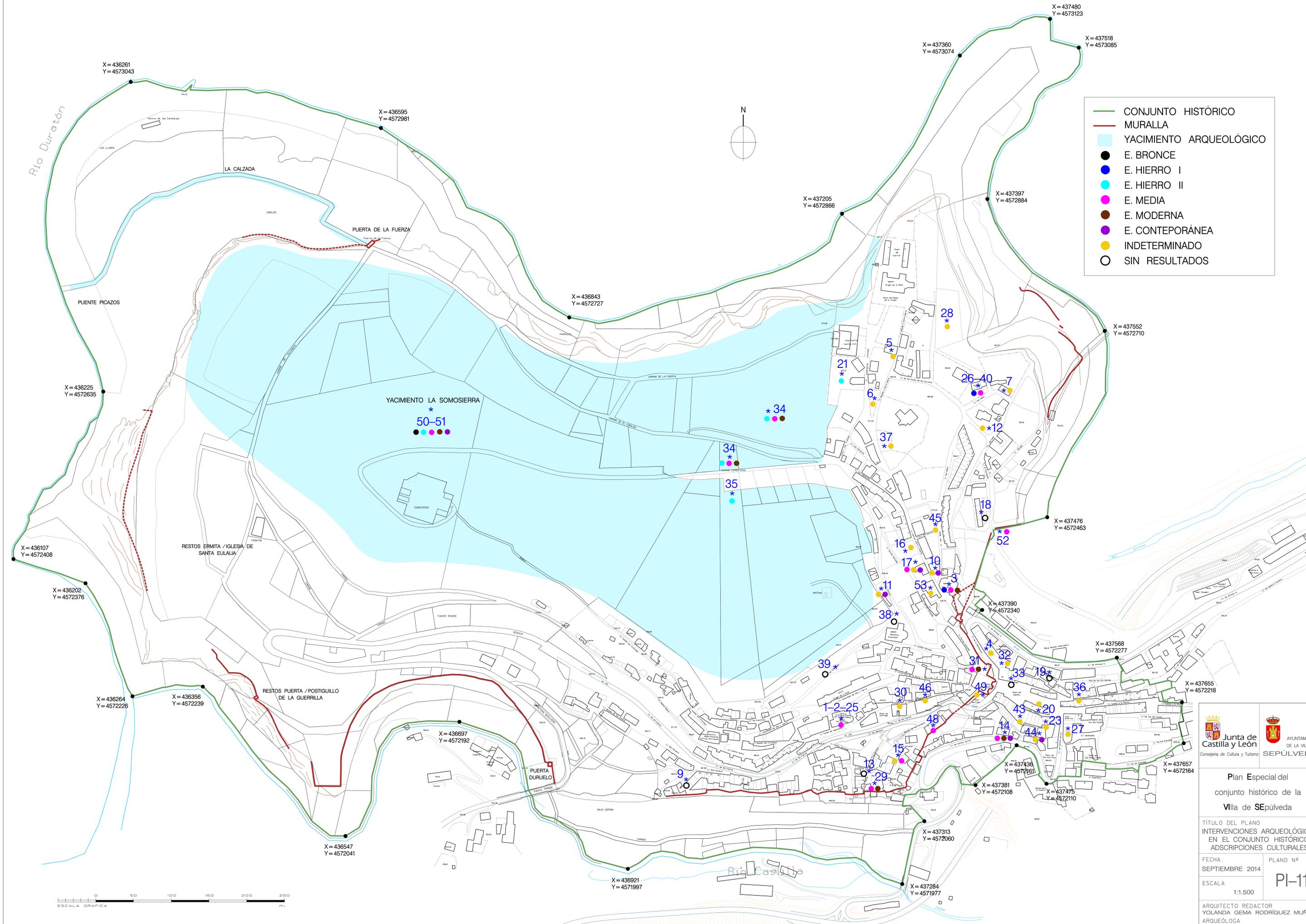


Plan Especial del conjunto histórico de la Villa de Sepúlveda

TÍTULO DEL PLANO
GUIA DE MANZANAS CONJUNTO HISTÓRICO (S.U.)

FECHA JULIO 2014	PLANO N° PI-10
ESCALA 1:1.000	

ARQUITECTO REDACTOR
YOLANDA GEMA RODRIGUEZ MUÑOZ



- CONJUNTO HISTÓRICO
- MURALLA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
- E. BRONCE
- E. HIERRO I
- E. HIERRO II
- E. MEDIA
- E. MODERNA
- E. CONTEMPORÁNEA
- INDETERMINADO
- SIN RESULTADOS

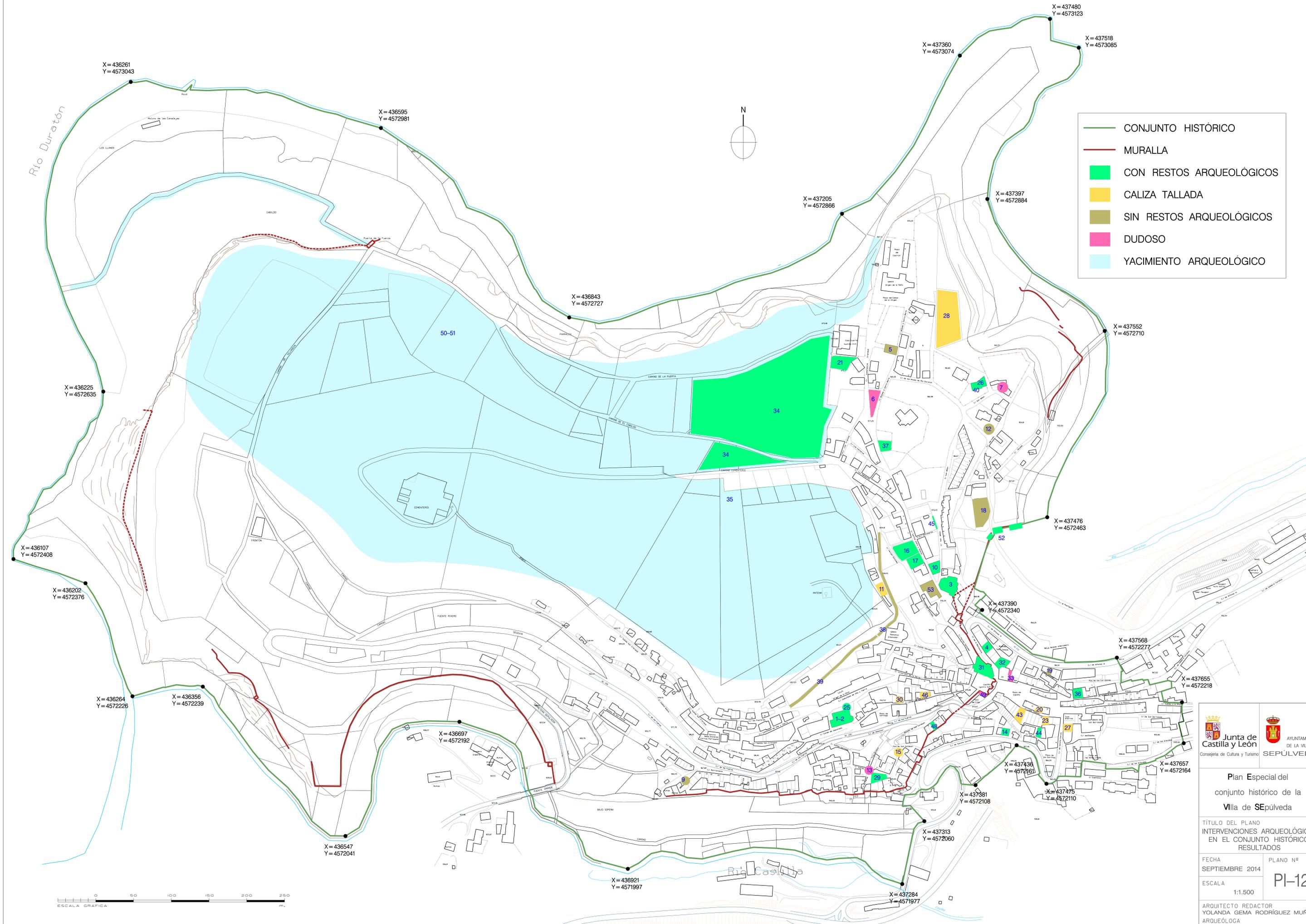


Plan Especial del
conjunto histórico de la
Villa de Sepúlveda

TÍTULO DEL PLANO
INTERVENCIONES ARQUEOLÓGICAS
EN EL CONJUNTO HISTÓRICO.
ADSCRIPCIONES CULTURALES

FECHA SEPTIEMBRE 2014	PLANO Nº PI-11
ESCALA 1:1.500	

ARQUITECTO REDACTOR
YOLANDA GEMA RODRÍGUEZ MUÑOZ
ARQUEÓLOGA
ISABEL MARQUÉS MARTÍN



- CONJUNTO HISTÓRICO
- MURALLA
- CON RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CALIZA TALLADA
- SIN RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- DUDOSO
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



**Plan Especial del
conjunto histórico de la
Villa de Sepúlveda**

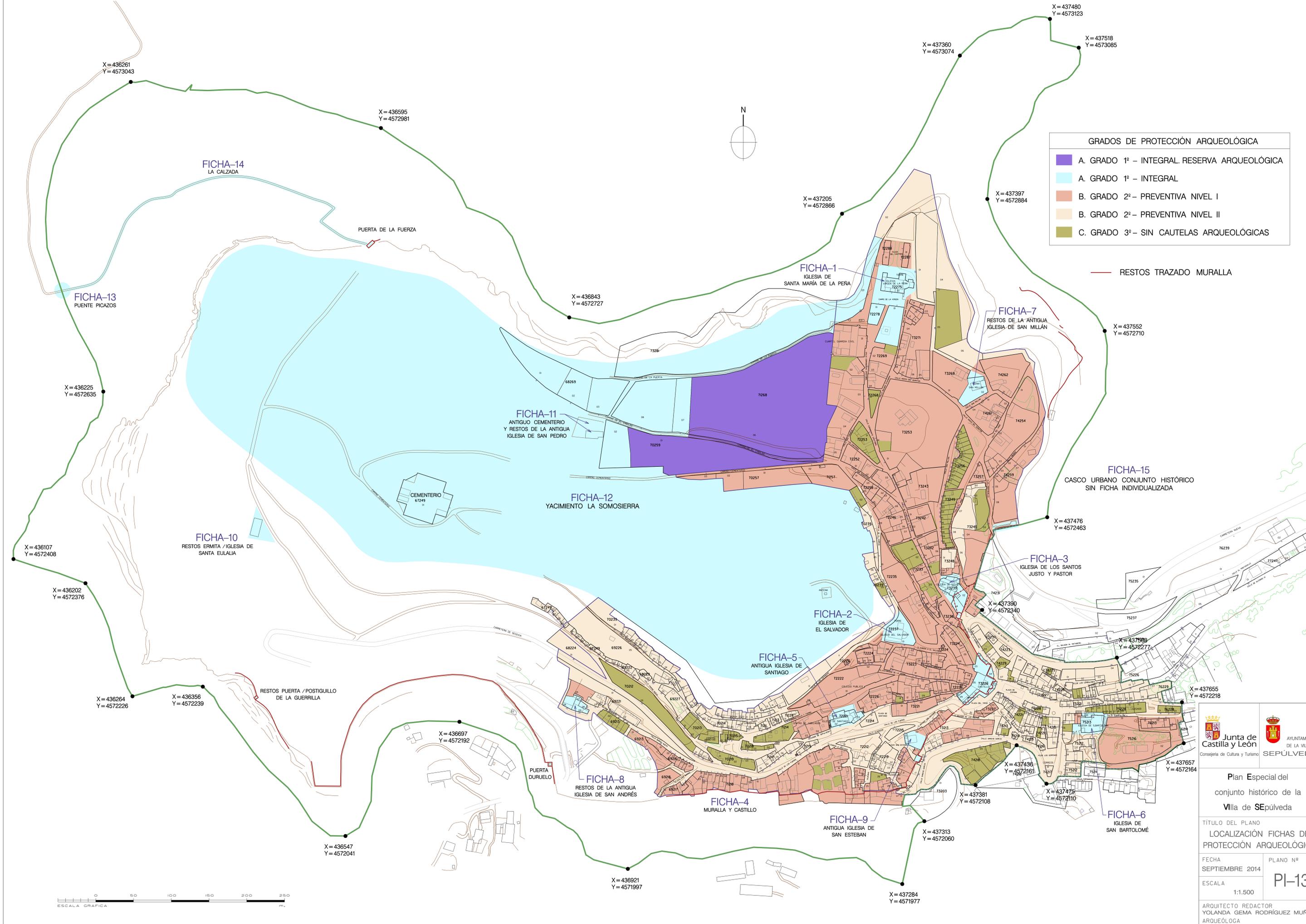
TÍTULO DEL PLANO
INTERVENCIONES ARQUEOLÓGICAS
EN EL CONJUNTO HISTÓRICO.
RESULTADOS

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1.500

PLANO Nº
PI-12

ARQUITECTO REDACTOR
YOLANDA GEMA RODRÍGUEZ MUÑOZ
ARQUEÓLOGA
ISABEL MARQUÉS MARTÍN



GRADOS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

	A. GRADO 1º - INTEGRAL. RESERVA ARQUEOLÓGICA
	A. GRADO 1º - INTEGRAL
	B. GRADO 2º - PREVENTIVA NIVEL I
	B. GRADO 2º - PREVENTIVA NIVEL II
	C. GRADO 3º - SIN CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

— RESTOS TRAZADO MURALLA



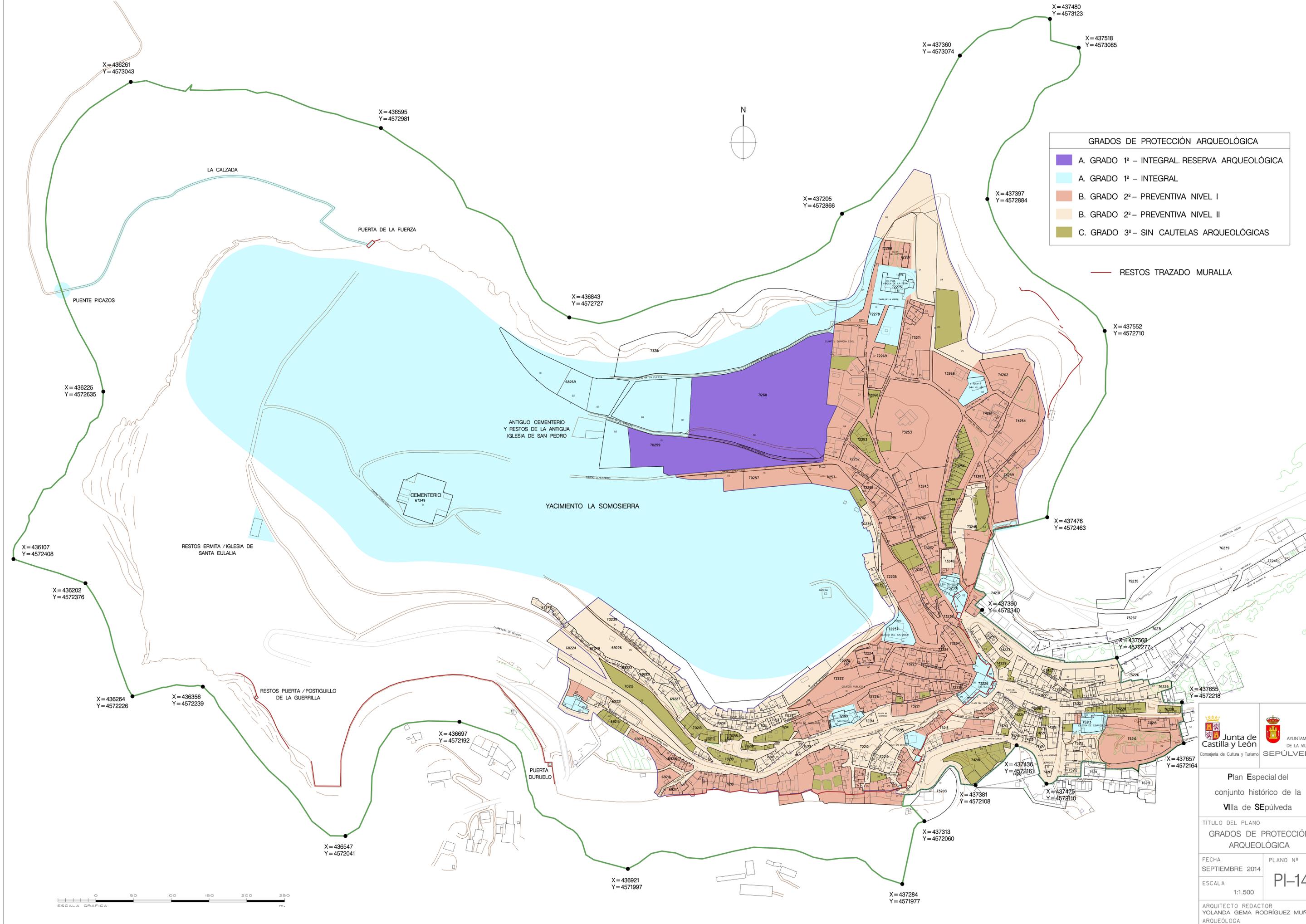
Junta de Castilla y León
 Ayuntamiento de la Villa de SEPÚLVEDA
 Consejería de Cultura y Turismo

Plan Especial del conjunto histórico de la Villa de SEPÚLVEDA

TÍTULO DEL PLANO
 LOCALIZACIÓN FICHAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

FECHA SEPTIEMBRE 2014	PLANO Nº PI-13
ESCALA 1:1.500	

ARQUITECTO REDACTOR
 YOLANDA GEMA RODRÍGUEZ MUÑOZ
 ARQUEÓLOGA
 ISABEL MARQUÉS MARTÍN



GRADOS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

	A. GRADO 1º - INTEGRAL. RESERVA ARQUEOLÓGICA
	A. GRADO 1º - INTEGRAL
	B. GRADO 2º - PREVENTIVA NIVEL I
	B. GRADO 2º - PREVENTIVA NIVEL II
	C. GRADO 3º - SIN CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

— RESTOS TRAZADO MURALLA

Junta de Castilla y León
 Ayuntamiento de la Villa de SEPÚLVEDA
 Consejería de Cultura y Turismo

Plan Especial del conjunto histórico de la Villa de SEPÚLVEDA

TÍTULO DEL PLANO
 GRADOS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

FECHA SEPTIEMBRE 2014	PLANO Nº PI-14
ESCALA 1:1.500	

ARQUITECTO REDACTOR
 YOLANDA GEMA RODRÍGUEZ MUÑOZ
 ARQUEÓLOGA
 ISABEL MARQUÉS MARTÍN