



PLAN **E**SPECIAL DEL
CONJUNTO HISTÓRICO
DE LA **V**ILLA DE **S**E PÚLVEDA



PROMUEVE: AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE SEPULVEDA Y CONSEJERIA DE CULTURA Y TURISMO DE LA JCYL
REDACCIÓN POR: YOLANDA - GEMA RODRÍGUEZ MUÑOZ , ARQUITECTTA E ISABEL MARQUÉS, ARQUEOLOGA

**PLANOS DE ORDENACIÓN
DI-PO**

2. d) PLANOS

INDICE

PLANOS DE ORDENACIÓN:

PO-01 CLASIFICACIÓN DEL SUELO RUSTICO 1/1500

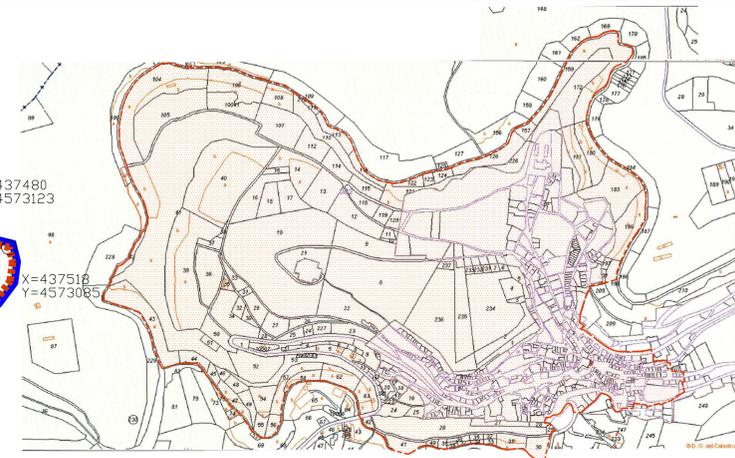
PO-02 CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO 1/1000

PO-03 ALINEACIONES, SUS MODIFICACIONES Y EDIFICACIONES FUERA DE
ORDENACION 1/1.000

PO-04 NIVELES DE PROTECCIÓN DE LOS EDIFICIOS Y ESPACIOS 1/1000

PO-05 PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS
CULTURAL. 1/1000

PO-06 GRADO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA



- Limite C.H. y PLAN ESPECIAL
- C.H.= AMBITO PLAN ESPECIAL
- SR-PC del C.H.
- 002 Num. Polígono
- 0001 Num. Parcela
- Num. Subparcela
- LMITE SU del C.H.
- SUELO URBANO del C.H.
- Muralla

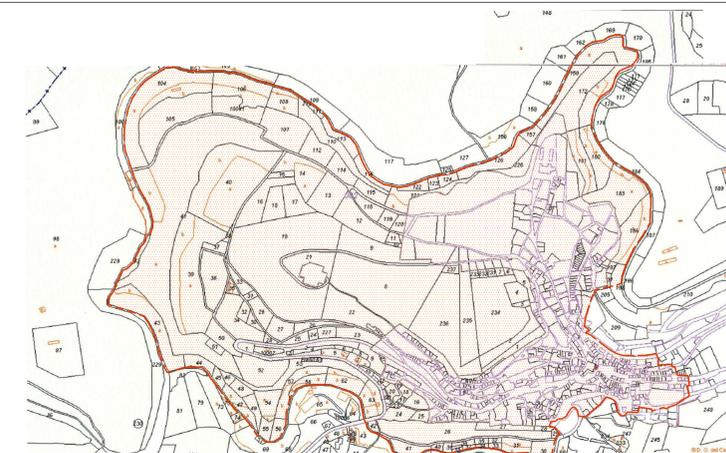


Plan Especial del conjunto histórico de la Villa de Sepúlveda

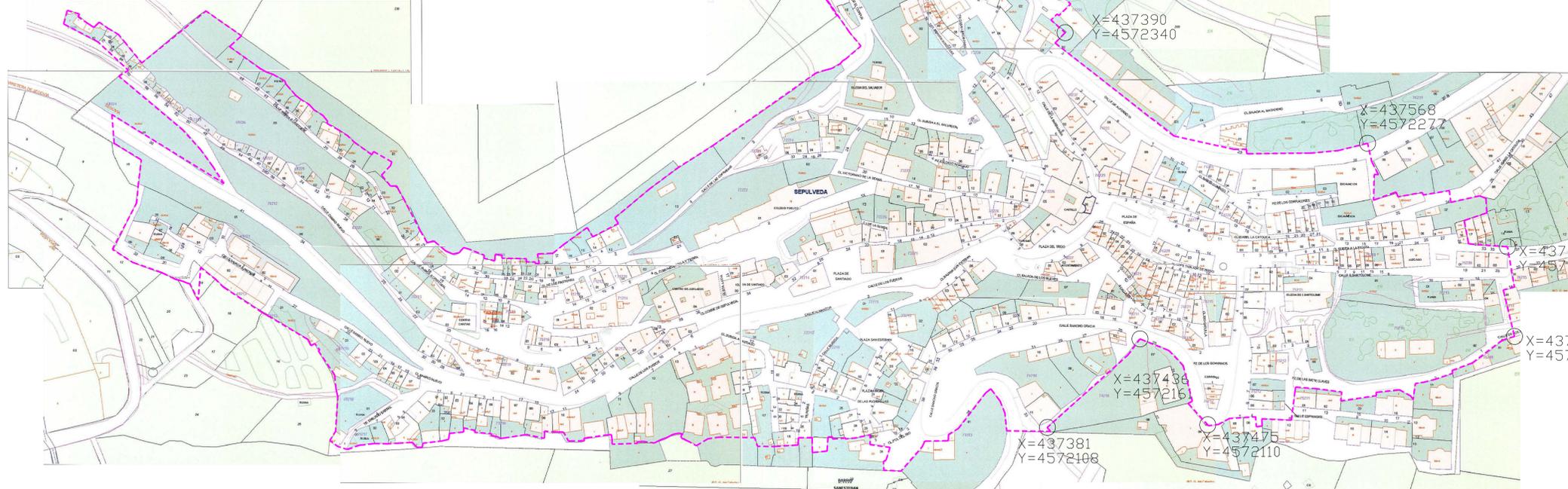
TITULO DEL PLANO
CLASIFICACION DEL SUELO
SUELO RÚSTICO C.H.

FECHA JULIO 2014	PLANO N° PO-01
ESCALA 1:1.500	

ARQUITECTO REDACTOR
YOLANDA GEMA RODRÍGUEZ MUÑOZ



ESCALA 1:1.000
 CARTOGRAFIA CATASTRAL Parcela Catastral: 732260VL3728



- Límite C.H. y PLAN ESPECIAL
- C.H.= AMBITO PLAN ESPECIAL
- LMITE SU del C.H.
- SUELO URBANO del C.H.



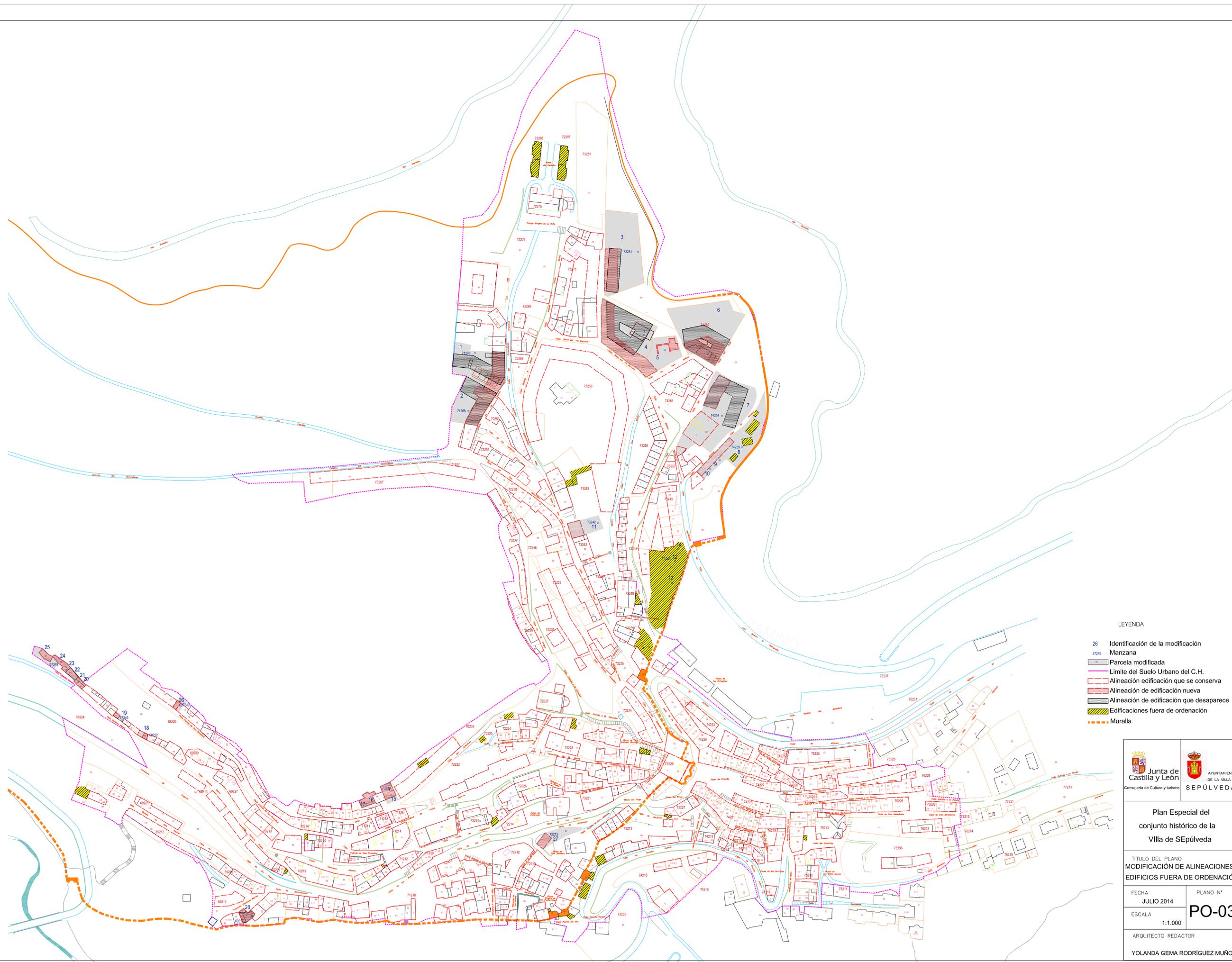
Plan Especial del conjunto histórico de la Villa de Sepúlveda

TITULO DEL PLANO
 GUIA CATASTRAL URBANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FECHA: JULIO 2014
 ESCALA: 1:1.000

ARQUITECTO REDACTOR:
 YOLANDA GEMA RODRIGUEZ MUÑOZ

PLANO N°
PO-02



LEYENDA

- 26 Identificación de la modificación
- 6749 Manzana
- Parcela modificada
- Limite del Suelo Urbano del C.H.
- Alineación edificación que se conserva
- Alineación de edificación nueva
- Alineación de edificación que desaparece
- Edificaciones fuera de ordenación
- Muralla

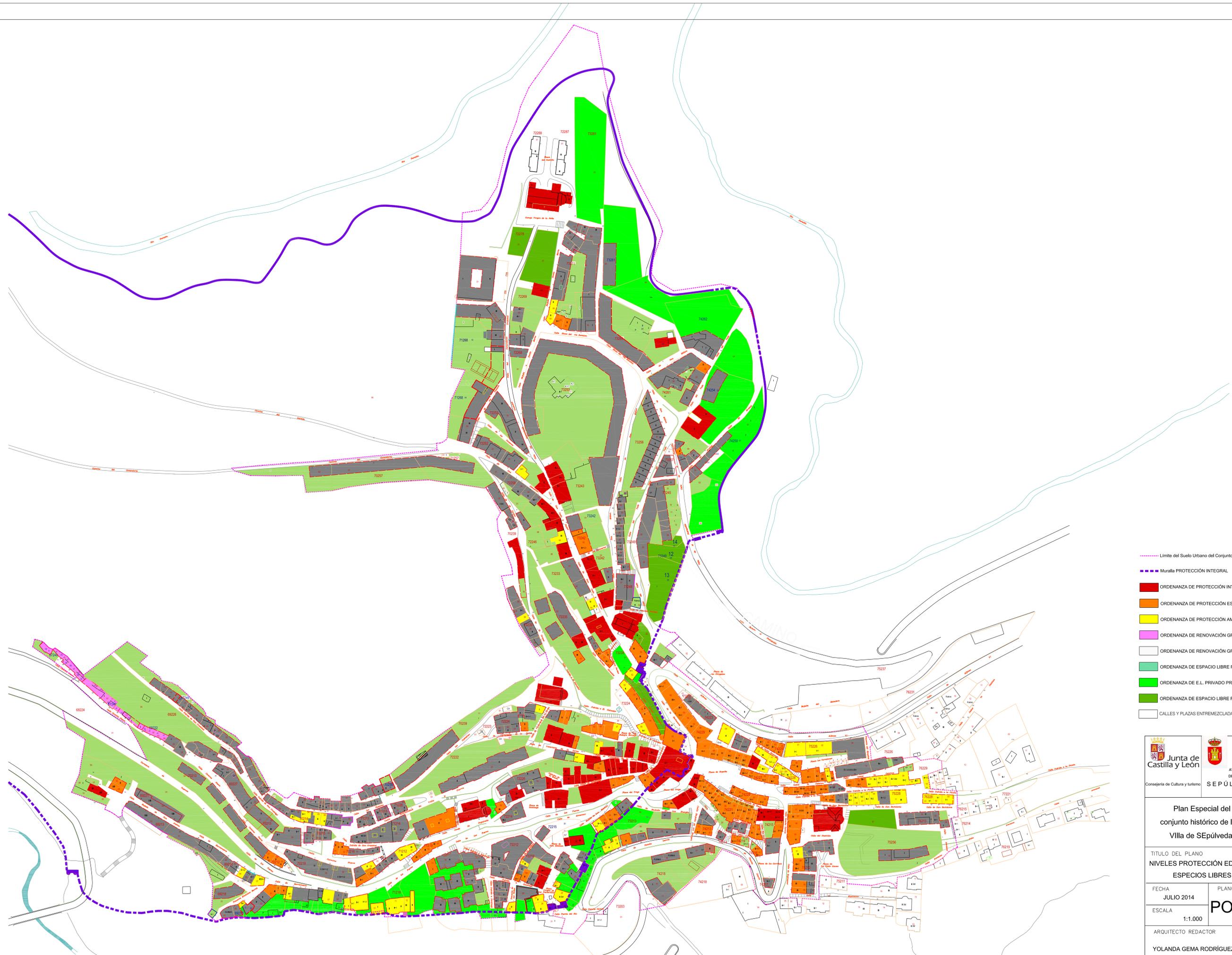


Plan Especial del conjunto histórico de la Villa de Sepúlveda

TITULO DEL PLANO
MODIFICACIÓN DE ALINEACIONES Y EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN

FECHA JULIO 2014 PLANO N° PO-03
ESCALA 1:1.000

ARQUITECTO REDACTOR
YOLANDA GEMA RODRIGUEZ MUÑOZ



- Límite del Suelo Urbano del Conjunto Histórico
- Muralla PROTECCIÓN INTEGRAL
- ORDENANZA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ORDENANZA DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- ORDENANZA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
- ORDENANZA DE RENOVACIÓN GRADO 1
- ORDENANZA DE RENOVACIÓN GRADO 2
- ORDENANZA DE ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ORDENANZA DE E.L. PRIVADO PROTEGIDO
- ORDENANZA DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- CALLES Y PLAZAS ENTREMEZCLADAS



**Plan Especial del
conjunto histórico de la
Villa de Sepúlveda**

TÍTULO DEL PLANO
NIVELES PROTECCIÓN EDIFICIOS
ESPECIOS LIBRES

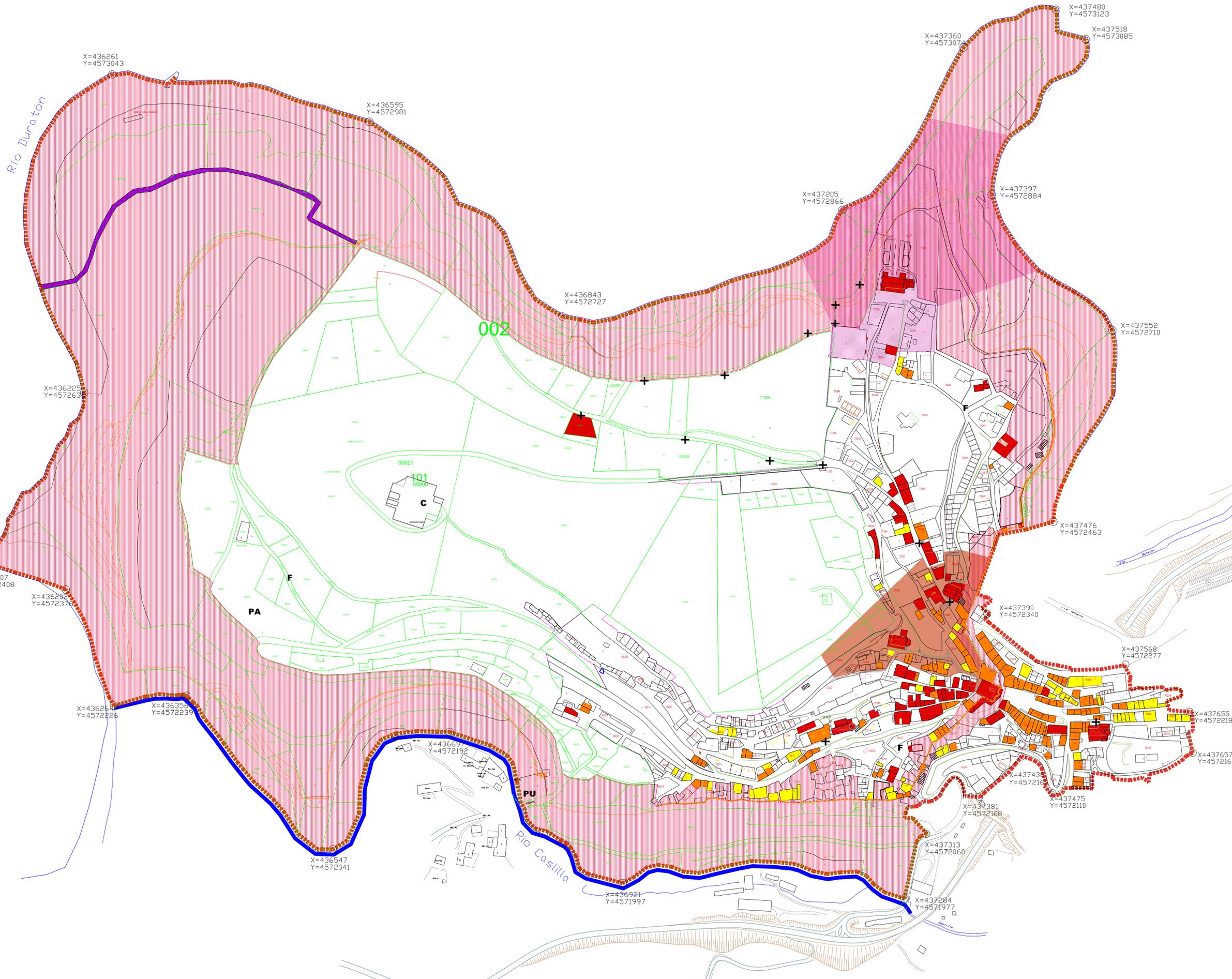
FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1.000

ARQUITECTO REDACTOR

YOLANDA GEMA RODRIGUEZ MUÑOZ

PLANO N°
PO-04



- Límite C.H. y PLAN ESPECIAL
- Límite SU del CH
- Parcelación Urbana
- Parcelación rústica
- Muralla
- Zona protección de muralla
- Entorno BIC de la Virgen de la Peña
- Entorno BIC de la Iglesia de los Santos Justo y Pastor y El Salvador
- ORDENANZA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ORDENANZA DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- ORDENANZA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
- + Elementos singulares: Cruces
- Elementos singulares: Calle Romana
- PU Elementos singulares: Puentes
- F Elementos singulares: Fuentes
- PA Elementos singulares: Palomares
- C Elementos singulares en el Cementerio

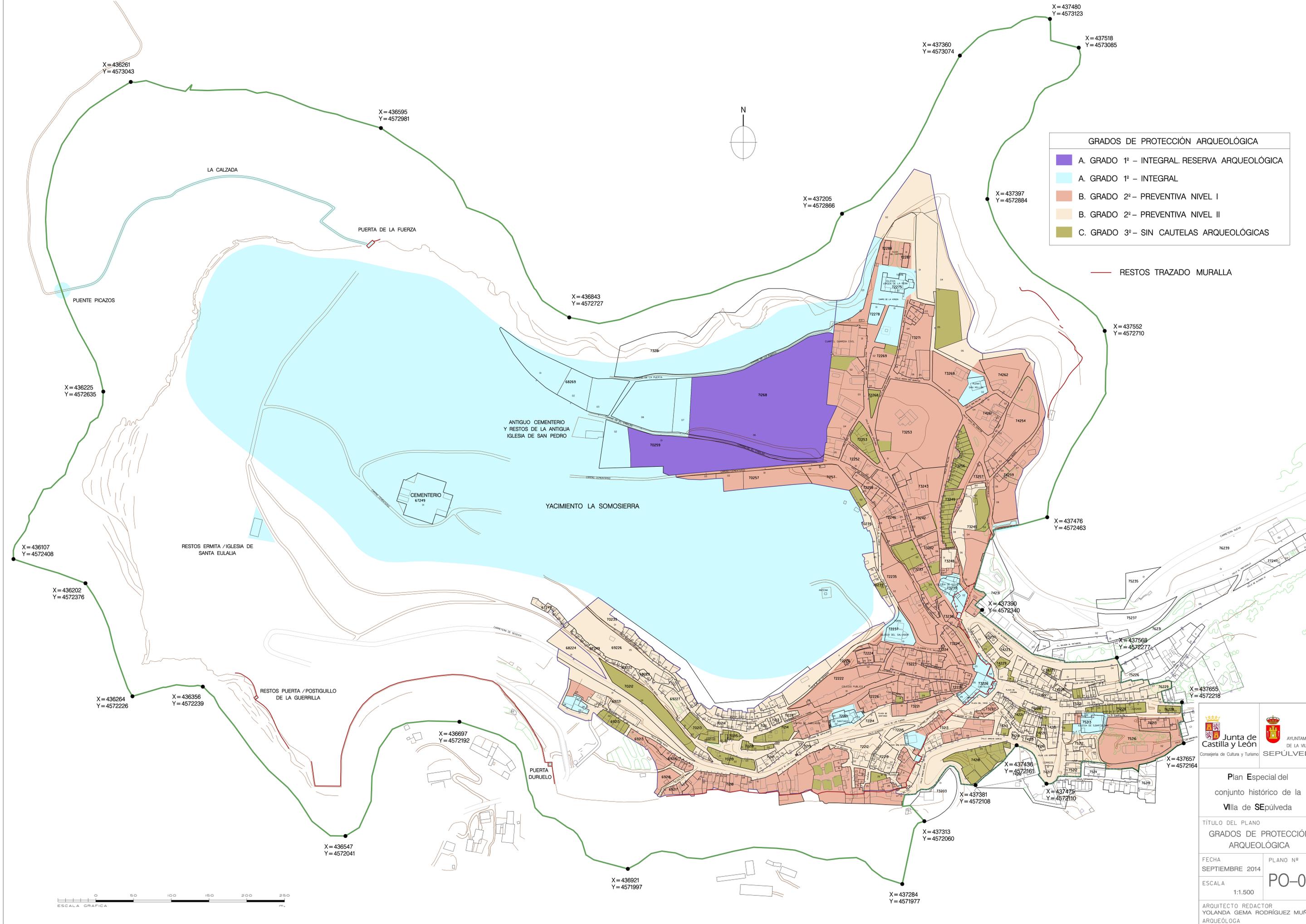


**Plan Especial del
conjunto histórico de la
Villa de Sepúlveda**

TÍTULO DEL PLANO
**PROTECCIÓN DE LOS ELEMENTOS
DE INTERÉS CULTURAL**

FECHA JULIO 2014	PLANO N° PO-05
ESCALA 1:1.500	

ARQUITECTO REDACTOR
YOLANDA GEMA RODRÍGUEZ MUÑOZ



GRADOS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

	A. GRADO 1º - INTEGRAL. RESERVA ARQUEOLÓGICA
	A. GRADO 1º - INTEGRAL
	B. GRADO 2º - PREVENTIVA NIVEL I
	B. GRADO 2º - PREVENTIVA NIVEL II
	C. GRADO 3º - SIN CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

— RESTOS TRAZADO MURALLA

Junta de Castilla y León
 Ayuntamiento de la Villa de SEPÚLVEDA
 Consejería de Cultura y Turismo

Plan Especial del conjunto histórico de la Villa de SEPÚLVEDA

TÍTULO DEL PLANO
 GRADOS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

FECHA SEPTIEMBRE 2014	PLANO Nº PO-06
ESCALA 1:1.500	

ARQUITECTO REDACTOR
 YOLANDA GEMA RODRÍGUEZ MUÑOZ
 ARQUEÓLOGA
 ISABEL MARQUÉS MARTÍN