Resolución de 26 de diciembre de 2018 de la Secretaría General de la Consejería de Economía y Hacienda, por la que se anuncia la celebración de subasta pública mediante el procedimiento de puja a la llana, de varias Unidades de Almacenamiento que no forman parte de la Red Básica en Castilla y León, y que se ubican en las localidades de Fuentesoto -Tejares y Cantalejo en la provincia de Segovia y, Amusco en la provincia de Palencia. Expte. 03/2018/10.

Por Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 3 de octubre de 2018, se declaró la alienabilidad y se acordó la iniciación de expediente de enajenación en subasta pública, de las fincas que se describen a continuación.

Mediante Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 10 de diciembre de 2018, se aprueba el pliego de condiciones que ha de regir la enajenación en pública subasta, y se acuerda convocar la subasta correspondiente.

Lote 1

Rústica: Parcela en Tejares, municipio de Fuentesoto (Segovia), al sitio de Paredes de la Juana, polígono 1, parcela 10470. Terreno que tiene una extensión superficial de tres mil cuatrocientos metros cuadrados, con acceso por la carretera de Tejares a Valdezate. Linderos: Norte, con la parcela 470 del polígono 1, de María del Carmen San Juan Andrés; Sur, parcela 6411 del polígono 1 de Fuencisla Fuente Sanz; Este, con carretera Tejares-Valdezate, parcela 9024 del polígono 1; Oeste, con camino Tejares a Fuentesoto, parcela 9136 del polígono 1.

Esta finca se forma por agrupación de la finca registral 1665, al tomo 1213, folio 225, inscripción 1ª y de la finca registral 1666, al tomo 1213, folio 266, inscripción 1ª.

Sobre esta finca se ha construido la siguiente edificación: Edificio construido en el año 1980, destinado a Unidad de Almacenamiento de Cereales de Tejares, término de Fuentesoto. El edificio construido de una sola planta con cuatro depósitos circulares de chapa galvanizada y una edificación destinada a aseos. Dispone así mismo, de una báscula, caseta de servicios y transformador de obra. La superficie total construida es de quinientos ochenta y tres metros cuadrados.

Inscripción registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cuéllar (Segovia), al tomo 2027, libro 16, folio 40, finca 2275, CRU 40001001934590.

Referencia catastral: 40105A001104700000OQ.

Precio base de licitación: 35.297,96 €

Este bien inmueble, objeto de la presente subasta, se venderá como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita al mismo, por lo que una vez

adjudicado, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Lote 2

Urbana: Parcela sita en Calle Silo, número 6, en el término municipal de Cantalejo, que tiene superficie de dos mil doscientos veinticuatro metros cuadrados. Linda: Norte, Calle Sebulcor, 28; Este, Jesús Arenal Marañón y José Angel Sacristan Matesanz. Unidad de Almacenamiento del municipio de Cantalejo. El enclave que en el momento de la construcción no tenía viviendas cercanas y las calles eran solamente proyectos, en la actualidad forma parte del casco urbano, y está totalmente urbanizado. El conjunto de edificaciones se encuentra en una finca totalmente cerrada con murete de hormigón y malla metálica, y alberga un Silo para almacenamiento vertical de cereales, Nave, Almacén, Aseos, Caseta de Báscula y Transformador. La superficie de las edificaciones es quinientos setenta y nueve metros cuadrados.

Inscripción registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sepúlveda-Riaza (Segovia), al tomo 2148, libro 109, folio 18, finca 4977. IDUFIR: 40005000069994.

Referencia catastral: 2981901VL2628S0001OU

Precio base de licitación: 85.027,20 €

Este bien inmueble, objeto de la presente subasta, se venderá como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita al mismo, por lo que una vez adjudicado, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Lote 3

Urbana: Parcela de forma irregular, que tiene su acceso por la Avenida Luis Peral, número 13, en término de Amusco. Tiene según Catastro una superficie gráfica de dos mil ciento sesenta y cinco metros cuadrados. Sobre parte del suelo de la finca de este número se hallan construidas las siguientes edificaciones: 1. SILO ALMACÉN de productos agrarios: El edificio principal de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados en planta, es un silo almacén de construcción vertical, dividido en celdas independientes, comunicadas mediante sistemas mecanizados de carga y descarga de grano desde la parte superior y desde los fosos del edificio. 2. BÁSCULA de cuarenta y cinco metros cuadrados. Báscula puente de gran tonelaje, con plataforma de 12 metros de longitud y 3 metros de ancho. 3. CASETA de cuarenta y cinco metros cuadrados. La superficie total construida y la superficie ocupada en planta de las edificaciones es de trescientos treinta y dos metros cuadrados. Linda: Norte, con calle Fragua; Sur, con Avenida Luis Peral; Este, Avenida Luis Peral nº 15 de María Lourdes Heredia Heredia; y Oeste, Avenida Luis Peral nº 11 de María Josefa Heredia Heredia.

Inscripción registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Amusco (Palencia), al tomo 1715, libro 131, folio 185, finca 11919, CRU 34001000331405.

Referencia catastral: 8900304UM7780S0001SI

Precio base de licitación: 40.921,27 €

Este bien inmueble, objeto de la presente subasta, se venderá como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita al mismo, por lo que una vez adjudicado, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Consejería de Economía y Hacienda.

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Patrimonio

c) Número de expediente: 03/2018/01

d) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: Consejería de Economía y Hacienda. Servicio de Patrimonio.

2) Domicilio: C/ José Cantalapiedra, nº 2. Despachos 220, 219.

3) Localidad y código postal: Valladolid 47014.

4) Teléfonos: 983414000. Ext 802747y 802589. Correo electrónico: teresa.lopez@jcyl.es

5) Telefax: 983 412942.

6) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el último día del plazo de presentación de las proposiciones.

7) Dirección Internet: www.hacienda.jcyl.es/subastas patrimoniales

Precio tipo de licitación: El señalado para cada lote.

Fianza exigida: 25% del precio tipo de licitación.

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 4 de febrero de 2019 a las 14 horas.

b) Documentación a presentar: La especificada en el Pliego.

c) Lugar de presentación: Registro General de la Consejería de Economía y Hacienda, C/ José Cantalapiedra, nº 2. C.P. 47014 Valladolid o en cualquiera de los señalados en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Celebración de la subasta: El acto de la subasta tendrá lugar el día 22 de febrero de 2019 a las 13 horas, en la Consejería de Economía y Hacienda, C/ José Cantalapiedra, s/n, 47014 Valladolid.

Visita al inmueble: La visita al inmueble deberá efectuarse previa cita concertada con el Servicio Territorial de Agricultura y Ganadería de Segovia, teléfono de contacto 921417267 y, Servicio Territorial de Agricultura y Ganadería de Palencia, teléfono de contacto 979 715 512 – Extensión 840213.

Gastos: Los gastos de publicidad y anuncios serán satisfechos por el adjudicatario.

Valladolid a 26 de diciembre de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Junta de Castilla y León
SECRETARÍA GENERAL
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Fdo.: F. Javier de Andrés Guijarro