

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DE ESTE  
AYUNTAMIENTO, EL DÍA 22 DE OCTUBRE DE 2014.**

**SEÑORES ASISTENTES:**

**ALCALDE-PRESIDENTE**

D. Miguel Gómez Arnanz

**CONCEJALES:**

D<sup>a</sup>. Mónica Lozano Atienza  
D. Martín Olivares Martínez  
D. César Buquerín Barbolla  
D. Teodoro Nieto Antón  
D. Alberto Navas Sanz  
D<sup>a</sup>. Rocío Barbolla Agueda  
D. Pablo Casas Nieto

**SECRETARIO**

D. Agustín Cerezo Estremera.

En Ayllón, a veintidós de octubre de dos mil catorce, siendo las veinte horas, se reúne el Ayuntamiento en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial al objeto de celebrar **Sesión EXTRAORDINARIA Plenaria**, en Primera Convocatoria, a la cual, previamente y en legal forma, han sido convocados todos sus miembros. Preside el acto el Señor Alcalde en funciones, D. Miguel Gomez Arnanz, y asisten los Señores Concejales conforme ha sido señalado en el encabezamiento.

Actúa como Secretario el que lo es de la Corporación, D. Agustín Cerezo Estremera.

Abierto el acto público por la Presidencia y una vez comprobada por el Secretario la existencia del quórum de asistencia, necesario para que pueda ser iniciado, se procede a debatir el siguiente Orden del Día:

**I.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de las Sesiones siguientes:**

Sesión extraordinaria de 30 de agosto de 2.014.

Sesión ordinaria de 3 de septiembre de 2.014.

La Presidencia pregunta, de conformidad con el artículo 91 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, si algún miembro de la Corporación tiene que formular alguna observación al borrador del Acta de la Sesión de cuatro de junio de dos mil catorce, remitida con la convocatoria de la sesión a los Concejales.

Sometidas a su aprobación por el Pleno, resultaron aprobadas por unanimidad, con el voto a favor de los ocho Concejales asistentes a la sesión, en los términos que ha sido redactada por el Secretario, con la salvedad manifestada por la Concejala D<sup>a</sup>. Mónica Lozano Atienza, de que ella no asistió a la sesión de 3 de septiembre de 2.014, por estar de vacaciones.



## II.- Acuerdos Resolutivos:

### II.- 1º.- ADOPCIÓN DE ACUERDO ADJUDICACIÓN ARRENDAMIENTO DE FINCAS RÚSTICAS DE AYLLÓN, Y SUS ANEJOS DE VALVIEJA, SANTAMARÍA DE RIAZA, SALDAÑA Y ESTEBANVELA, PARA SU APROVECHAMIENTO AGRÍCOLA.-

Visto que con fecha 20 de febrero de 2.014, se acreditó por este Ayuntamiento la posibilidad de arrendar el inmueble de **las fincas rústicas de propiedad municipal en la localidad de Ayllón, y sus anejos de Valvieja, Santamaría de Riaza, Saldaña y Estebanvela**, para destinarla al cultivo agrícola.

Visto que con fecha 20 de febrero de 2.014, se emitió Informe de Intervención sobre el porcentaje que supone el arrendamiento en relación con los recursos ordinarios del presupuesto vigente.

Visto que con fecha 20 de febrero de 2.014, y de conformidad con la Providencia de Alcaldía de fecha 20 de febrero de 2.014, se emitió Informe por Secretaría sobre la Legislación aplicable y el procedimiento a seguir y visto que de conformidad con el mismo, el órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato es esta Alcaldía porque el importe del arrendamiento asciende a **16.302,26** euros anuales y por lo tanto, no supera ni el 10 % de los recursos ordinarios del presupuesto de este Ayuntamiento ni la cuantía de tres millones de euros.

Visto que con fecha 20 de febrero de 2.014, se redactó e incorporó al expediente el Pliego de Condiciones que ha de regir el contrato de arrendamiento de las fincas rústicas de Ayllón y su barrios por adjudicación directa.

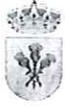
Visto que por acuerdo del Pleno de fecha 25 de febrero de 2.014, se aprobó el expediente para su licitación y el Pliego de Condiciones que ha de regir el concurso.

**Visto que con fecha 26 de mayo de 2.014, se hizo público el anuncio realizando convocatoria del procedimiento abierto para que los interesados, en el arrendamiento de las fincas rústicas de propiedad municipal en la localidad de Ayllón, y sus anejos de Valvieja, Santamaría de Riaza, Saldaña y Estebanvela, presentasen sus ofertas hasta el día 12 de junio de 2.014, presentándose veinte ofertas al respecto.**

Visto que con fecha 8 de julio de 2.014, se reunió la Mesa de Contratación, para proceder a la apertura del sobre A, documentación administrativa, admitiéndose todas las plicas presentadas, salvo la 11 y la 20 que tendrán que realizar subsanaciones en el plazo de tres días, desde que les comunique la subsanación a realizar.

Visto que con fecha 23 de julio de 2.014, se reunió la Mesa de Contratación, dándose la conformidad a la documentación presentada, admitiéndose todas las plicas presentadas, para proceder a la apertura el sobre B, proposición económica, acordándose continuar con la celebración de la Mesa de contratación al día siguiente, a la misma hora, para aplicar los criterios previstos en el Pliego para decidir cuales son las ofertas mas ventajosas.

Visto que con fecha 24 de julio de 2.014, se reunió la Mesa de Contratación, aplicando los criterios previstos en el Pliego, realizando propuesta de adjudicación respecto a las ofertas económicas mas ventajosas para el Ayuntamiento de Ayllón del arrendamiento de las fincas rústicas de propiedad municipal en la localidad de Ayllón, y sus anejos de Valvieja, Santamaría de Riaza, Saldaña y Estebanvela.



## Ayuntamiento de Ayllón

Pl. Mayor, 1  
40520 - Ayllón - Segovia  
Tlf. 921.55.30.00 Fax. 921.55.33.36

---

Visto que con fecha 28 de julio de 2.014, fueron notificados los licitadores que presentaron las ofertas mas ventajosas para el arrendamiento de fincas rústicas municipales, para que el plazo de 10 días, presentasen justificantes de estar al corriente de pago con Hacienda y Seguridad Social y constituyeran la fianza definitiva del 5% del precio ofertado, con carácter previo a la adjudicación, que fueron los siguientes:

**LOTE 1 AYLLON**, a favor de **D<sup>a</sup>. SOFIA YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, por el precio de **700,00 euros**.

**LOTE 2 AYLLON**, a favor de **D. LUIS DELGADO ARRIBAS**, con DNI nº 3.459.536-Z, por el precio de **750 euros**.

**LOTE 3 AYLLON**, a favor de **D. LUIS DELGADO ARRIBAS**, con DNI nº3.459.536-Z, por el precio de **736 euros**.

**LOTE 4 AYLLON**, a favor de **D. LUIS DELGADO ARRIBAS**, con DNI nº3.459.536-Z, por el precio de **610 euros**.

**LOTE 5 AYLLON**, a favor de **D<sup>a</sup>. SOFIA YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, por el precio de **407 euros**.

**LOTE 6 AYLLON**, a favor de **D<sup>a</sup>. SOFIA YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, por el precio de **401,00 euros**.

**LOTE 7 AYLLON**, a favor de **D. LUIS DELGADO ARRIBAS**, con DNI nº3.459.536-Z, por el precio de **660,00 euros**.

**LOTE 8 AYLLON**, a favor de **D. LUIS DELGADO ARRIBAS**, con DNI nº3.459.536-Z, por el precio de **730,00 euros**.

**LOTE 9 AYLLON**, a favor de **D<sup>a</sup>. SOFIA YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, por el precio de **525,00 euros**.

**LOTE 1 ESTEBANVELA**. a favor de **D. Jorge Azuara Cerezo**, con DNI nº 3.473.252-E, por el precio de **450,00 euros**.

**LOTE 2 ESTEBANVELA**. a favor de **D. Ramón Simón de Pablo**, con DNI nº 3.461.267-C, por el precio de **424,00 euros**.

**LOTE 3 ESTEBANVELA**. a favor de **D. Julián Azuara Gil**, con DNI nº 70234216-J, por el precio de **353,00 euros**.

**LOTE 1 SALDAÑA DE AYLLON**. a favor de **D. Javier Yañez Moreno**, con DNI nº 70236462-N, por el precio de **425,70 euros**.

**LOTE 1 SANTA MARIA DE RIAZA**, a favor de **D. Ricardo Arranz Martin**, con DNI nº 3.439.205-S por el precio de **1.340,00 euros**.

**LOTE 2 SANTA MARIA DE RIAZA**, a favor de **D. Manuel Yañez Moreno**, con DNI nº 3.439.205-S por el precio de **315,00 euros**.



**LOTE 3 SANTA MARIA DE RIAZA**, a favor de **D. Manuel Yañez Moreno**, con DNI nº 3.439.205-S por el precio de **340,00 euros**.

**LOTE 4 SANTA MARIA DE RIAZA**, a favor de **D. Manuel Yañez Moreno**, con DNI nº 3.439.205-S por el precio de **361,00 euros**.

**LOTE 5 SANTA MARIA DE RIAZA**, a favor de **D. Manuel Yañez Moreno**, con DNI nº 3.439.205-S por el precio de **1.850,00 euros**.

**LOTE 6 SANTA MARIA DE RIAZA**, a favor de **D. Luis Delgado Arribas**, con DNI nº 3.459.536-Z por el precio de **3.320,00 euros**.

**LOTE 1 VALVIEJA**, a favor de **D. Francisco Javier Azuara Cuenca**, con DNI nº 2.098.885-C por el precio de **4.900,90 euros**.

**LOTE 2 VALVIEJA**, a favor de de **D. JULIO SANCHEZ MIGUEL**, con DNI nº 2.895.023-J, por el precio de **9.500,00 euros**.

**LOTE 3 VALVIEJA**, a favor de **D. Pablo Azuara Cuenca**, con DNI nº 3.434.373-S por el precio de **7.420,60 euros**.

Visto el escrito de D. Luis Delgado Arribas, de 18 de agosto de 2.014, Registro de Entrada nº 2023, en el que comunica que renuncia a los Lotes nº 2, 3, 4, 7 y 8 de Ayllón.

Visto que por Decreto de Alcaldía nº 218 de 1 de septiembre de 2.014, se declararon retiradas la ofertas presentadas por D. Luis Delgado Arribas para los Lotes nº 2, 3, 4, 7 y 8 de Ayllón, para su aprovechamiento agrícola, declarándose como siguientes ofertas más ventajosas las presentadas por:

**Da. SOFIA YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, y domicilio en Santa María de Riaza (Segovia). C/ La Iglesia nº 28,

**LOTE 2 Ayllón**, por el precio de 508,00 euros anuales.

**LOTE 4 Ayllón** por el precio de 502,00 euros anuales.

**LOTE 7 Ayllón** por el precio de 553,00 euros anuales.

**D. JULIO SANCHEZ MIGUEL**, con DNI nº 2895023-J, y domicilio en Ayllón (Segovia) Plaza Mayor nº 8.

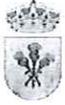
**LOTE 3 Ayllón**, por el precio de 530,00 euros anuales.

**LOTE 8 Ayllón**, por el precio de 580,00 euros anuales.

Visto que por Decreto de Alcaldía nº 243 de 8 de octubre de 2.014, se declaró retirada la oferta presentada por D. Ricardo Arranz Martín, por el Lote nº 1 de Santa María de Riaza, para su aprovechamiento agrícola, al no haber presentado ninguno de los documentos justificativos que le fueron requeridos por escrito nº salida 1.232, de fecha 5 de agosto de 2.014, declarándose como siguiente oferta más ventajosa la presentada por:

**D. MANUEL YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, y domicilio en Santa María de Riaza (Segovia). C/ La Iglesia nº 36, **LOTE 1 Santa María de Riaza**, por el precio de 1.325,00 euros anuales.

Habiéndose procedido por los licitadores que han presentado las ofertas mas ventajosas para el Ayuntamiento de Ayllón, a constituir la fianzas provisionales del 5%



de la licitación y a presentar la documentación justificativa exigida en la licitación para realizar la adjudicación.

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Proceder a la adjudicación del contrato de arrendamiento del aprovechamiento agrícola de las fincas rústicas de propiedad municipal en la localidad de Ayllón, y sus anejos de Valvieja, Santamaría de Riaza, Saldaña y Estebanvela, siguientes postores que han realizado las ofertas mas ventajosas:

**LOTE 1 AYLLON**, a favor de **D<sup>a</sup>. SOFIA YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, por el precio de **700,00 euros**.

**LOTE 2 AYLLON**, a favor de **D<sup>a</sup>. SOFIA YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, por el precio de **508 euros**.

**LOTE 3 AYLLON**, a favor de **D. JULIO SANCHEZ MIGUEL**, con DNI nº 2895023-J, por el precio de **530,00 euros**.

**LOTE 4 AYLLON**, a favor de **D<sup>a</sup>. SOFIA YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, por el precio de **502 euros**.

**LOTE 5 AYLLON**, a favor de **D<sup>a</sup>. SOFIA YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, por el precio de **407 euros**.

**LOTE 6 AYLLON**, a favor de **D<sup>a</sup>. SOFIA YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, por el precio de **401,00 euros**.

**LOTE 7 AYLLON**, a favor de **D<sup>a</sup>. SOFIA YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, por el precio de **553,00 euros**.

**LOTE 8 AYLLON**, a favor de **D. JULIO SANCHEZ MIGUEL**, con DNI nº 2895023-J, por el precio de **580,00 euros**.

**LOTE 9 AYLLON**, a favor de **D<sup>a</sup>. SOFIA YAÑEZ MORENO**, con DNI nº 3.465.981-L, por el precio de **525,00 euros**.

**LOTE 1 ESTEBANVELA**. a favor de **D. Jorge Azuara Cerezo**, con DNI nº 3.473.252-E, por el precio de **450,00 euros**.

**LOTE 2 ESTEBANVELA**. a favor de **D. Ramón Simón de Pablo**, con DNI nº 3.461.267-C, por el precio de **424,00 euros**.

**LOTE 3 ESTEBANVELA**. a favor de **D. Julián Azuara Gil**, con DNI nº 70234216-J, por el precio de **353,00 euros**.

**LOTE 1 SALDAÑA DE AYLLON**. a favor de **D. Javier Yañez Moreno**, con DNI nº 70236462-N, por el precio de **425,70 euros**.



## Ayuntamiento de Ayllón

Pl. Mayor, 1

40520 – Ayllón – Segovia

Tlf. 921.55.30.00 Fax. 921.55.33.36

**LOTE 1 SANTA MARIA DE RIAZA**, a favor de **D. Manuel Yañez Moreno**, con DNI nº 3.439.205-S por el precio de **1.325,00 euros**.

**LOTE 2 SANTA MARIA DE RIAZA**, a favor de **D. Manuel Yañez Moreno**, con DNI nº 3.439.205-S por el precio de **315,00 euros**.

**LOTE 3 SANTA MARIA DE RIAZA**, a favor de **D. Manuel Yañez Moreno**, con DNI nº 3.439.205-S por el precio de **340,00 euros**.

**LOTE 4 SANTA MARIA DE RIAZA**, a favor de **D. Manuel Yañez Moreno**, con DNI nº 3.439.205-S por el precio de **361,00 euros**.

**LOTE 5 SANTA MARIA DE RIAZA**, a favor de **D. Manuel Yañez Moreno**, con DNI nº 3.439.205-S por el precio de **1.850,00 euros**.

**LOTE 6 SANTA MARIA DE RIAZA**, a favor de **D. Luis Delgado Arribas**, con DNI nº 3.459.536-Z por el precio de **3.320,00 euros**.

**LOTE 1 VALVIEJA**, a favor de **D. Francisco Javier Azuara Cuenca**, con DNI nº 2.098.885-C por el precio de **4.900,90 euros**.

**LOTE 2 VALVIEJA**, a favor de **D. JULIO SANCHEZ MIGUEL**, con DNI nº 2.895.023-J, por el precio de **9.500,00 euros**.

**LOTE 3 VALVIEJA**, a favor de **D. Pablo Azuara Cuenca**, con DNI nº 3.434.373-S por el precio de **7.420,60 euros**.

**SEGUNDO.** Los adjudicatarios deberán presentar documento firmado autorizando al Ayuntamiento de Ayllón, para que con cargo a la cuenta bancaria que indiquen, gire recibo, anualmente y por adelantado del importe de la renta, en los meses de septiembre de los años 2.015, 2.016, 2.017, salvo en el primer año 2.014, que girará recibo a los quince días de la fecha de formalización del contrato.

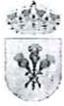
**TERCERO.** Notificar a los adjudicatarios, que deberá proceder a la firma del contrato en el plazo de diez días hábiles, siguientes a la recepción de la notificación de este acuerdo.

**CUARTO.** Proceder a la devolución de las garantías provisionales constituidas por el resto de licitadores, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado, por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y declarar la incautación de aquellas constituidas por los licitadores que ha retirado su proposición de la adjudicación.

**QUINTO.** Notificar a los licitadores que no han resultado adjudicatarios, y publicar el resultado de la licitación en el perfil del contratante.

### **VOTACION.**

**Sometida a votación la propuesta de alcaldía, se acordó su aprobación por unanimidad con el voto a favor de los cinco Concejales del Grupo del partido Popular, y los tres concejales, del Grupo del partido Socialista.**



## **II.- 2º.- ADOPCIÓN DE ACUERDO SOBRE FIJACIÓN DE FIESTAS LOCALES PARA EL AÑO 2.015.-**

Visto el escrito remitido por la Oficina territorial de Trabajo de Segovia en el que solicitan se adopte acuerdo por el Ayuntamiento de Ayllón, señalando las Fiestas locales para el año 2.015, que no podrán coincidir con domingo ni con las Fiestas Generales establecidas en el artículo 45 del Real Decreto 2001/1983.

Después de varias deliberaciones para la decisión de las Fiestas Locales de 2.015 se propuso la adopción del siguiente acuerdo:

Declarar festividades locales para el año 2.015, los días 28 y 29 de septiembre de 2.015.

### **VOTACIÓN**

**Sometida a votación la propuesta de alcaldía, se acordó su aprobación por unanimidad con el voto a favor de los cinco Concejales del Grupo del partido Popular, y los tres concejales, del Grupo del partido Socialista.**

## **II.- 3º.- ADOPCIÓN DE ACUERDO SOBRE APOYO A LOS ACTOS Y ACTIVIDADES DE CONMEMORACIÓN DEL 170 ANIVERSARIO DE LA GUARDIA CIVIL.-**

Interviene el Alcalde para manifestar que en el 170 aniversario de la fundación de la Guardia Civil por el Duque de Ahumada y visto el acuerdo del Pleno de la Diputación Provincial de Segovia, aprobado por unanimidad en sesión ordinaria de 29 de septiembre de 2.014, del siguiente tenor:

*1º.- Manifestar la colaboración y el apoyo de esta Diputación a los actos y actividades que se lleven a cabo en Segovia para la conmemoración del 170 aniversario de la Guardia Civil.*

*2º.- Reconocer en nombre de todos los Municipios de la Provincia el esfuerzo y sacrificio de todos y cada uno de los guardias civiles que han desempeñado sus labores profesionales en la provincia de Segovia.*

*3º.- Dar traslado de esta moción a todos los Ayuntamientos de la Provincia de Segovia, para que si lo consideran oportuno puedan adherirse a este apoyo.*

**Se propone por la Alcaldía, teniendo en cuenta el importante servicio que desarrolla la Guardia Civil en las zonas rurales en favor y auxilio de nuestros habitantes, la adopción del siguiente acuerdo:**

*1º.- Adherirse al acuerdo de la Diputación Provincial de Segovia, aprobando el apoyo de este Ayuntamiento de Ayllón a los actos y actividades que se lleven a cabo en Segovia para la conmemoración del 170 aniversario de la Guardia Civil.*

*2º.- Dar traslado de este acuerdo a la Subdelegada del Gobierno de Segovia, al Teniente Coronel Jefe de la Comandancia de la Guardia Civil y a los Comandantes de Puesto de los Acuartelamientos de Ayllón, Riaza, Boceguillas y Sepúlveda.*

### **VOTACION.**



**Ayuntamiento de Ayllón**

Pl. Mayor, 1

40520 - Ayllón - Segovia

Tlf. 921.55.30.00 Fax. 921.55.33.36

**Sometida a votación la propuesta de alcaldía, se acordó su aprobación por unanimidad con el voto a favor de los cinco Concejales del Grupo del partido Popular, y los tres concejales, del Grupo del partido Socialista.**

## **II.- 4º.- INFORMES DE ALCALDÍA.-**

Se realiza por el Alcalde D. Miguel Gómez Arnanz, una valoración del desarrollo de las Fiestas patronales en Honor a San Miguel del año 2.015, manifestando que han tenido un buen resultado en general y que se han desarrollado con normalidad, destacando la mejora en el espectáculo de fuegos artificiales, respecto al año anterior, resaltando que cada vez son mas la medidas de seguridad que se han de adoptar, así este año se ha cerrado el acceso de las calles de la zona del castillo, desde donde se lanzan los fuegos. Preguntado a los concejales sobre su valoración de las Fiestas, se manifiesta el consenso general respecto el análisis efectuado por la Alcaldía.

Se informa por el Alcalde del mal estado en que se encuentra la carretera SG-145 de Aranda a Ayllón, en su tramo de la provincia de Segovia, y también la mala conservación de la carretera SG-945 de Ayllón al límite de la provincia de Guadalajara, y la conveniencia de que se adopte un acuerdo por el pleno para reclamar a la Junta de Castilla y León que proceda a la mejora de las mismas.

A continuación hace saber por el Sr. Alcalde a los Concejales, las quejas que vienen realizando varios vecinos de Ayllón, en relación al mal funcionamiento de la línea de transporte de pasajeros Madrid-Burgo de Osma, debido a que se le hace bajar a los viajeros en Santo Tomé del Puerto, para esperar allí los autocares que vienen de Aranda o de Cantalejo para continuar su viaje, con las molestias y trastornos que esto supone.

Acordándose por los dos grupos políticos del Ayuntamiento que se elabore una moción de Alcaldía, para adoptar los oportunos acuerdos en la próxima sesión que se celebre.

Y no habiendo mas asuntos que tratar se levantó la sesión siendo las 22 horas, de todo lo cual se levanta la presente Acta por mí, el Secretario, que certifico con el Vº Bº del Alcalde.

Vº Bº  
El Alcalde

Fdo. Miguel Gómez Arnanz.



El Secretario

Fdo. Agustín Cerezo Estremera.