

UA-3	
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR (m²)	10.043
Nº VIVIENDAS	28
DENSIDAD DE POBLACIÓN (10 viv/ha-30 viv/ha) (viv/ha)	27,88
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE POR VIVIENDA (m ²)	175
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE TOTAL (m ²)	4.900
DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (<5.000 m ² /ha) (m ² /ha)	4.879
SUPERFICIE MANZANA M1 (m ²)	1.020
SUPERFICIE MANZANA M2 (m ²)	2.113
SUPERFICIE MANZANA M3 (m ²)	2.297
SUPERFICIE PARCELAS USO RESIDENCIAL (m ²)	5.430
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (>10 m ² /100 m ² c = 490 m ²) (m ²)	543
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (>10 m ² /100 m ² c = 490 m ²) (m ²)	503
SERVICIOS URBANOS (m ²)	42
VIARIO PÚBLICO (m ²)	3.525
PLAZAS DE APARCAMIENTO (> 1/100 m ² c = 49 plazas)	49

DELIMITACIÓN

LÍMITE DEL ESTUDIO DE DETALLE

SIMBOLOGIA

ALINEACIÓN OFICIAL

ORDENANZAS

ORDENANZA RU.ED3

DOTACIONES URBANÍSTICAS

ESPAZIOS LIBRES PÚBLICOS

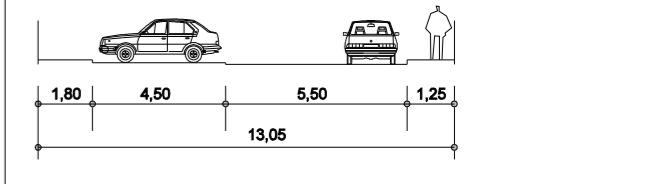
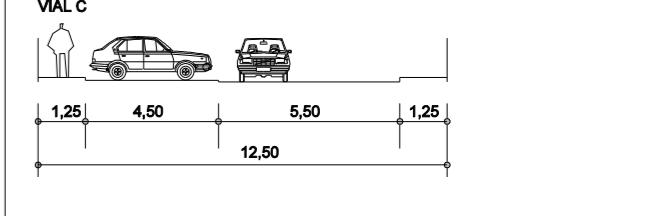
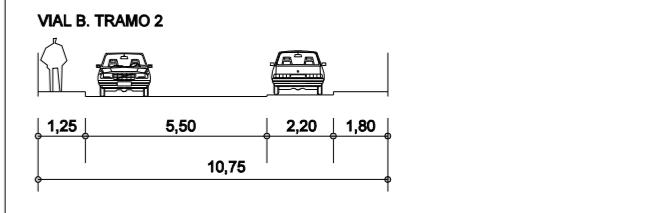
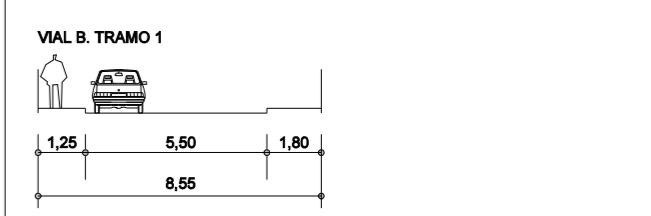
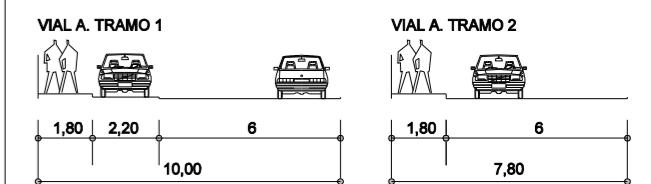
EQUIPAMIENTO PÚBLICO

SERVICIOS URBANOS

CALZADA

PLAZAS DE APARCAMIENTO

RED VIARIA. SECCIONES TIPO



ESTUDIO DE DETALLE SECTOR DE S.U.N.C. U.A.3 - LA CURRITA VALSECA

LA PROPIEDAD aridos sirc

EQUIPO REDACTOR
ARCIA
GRANDE
GUEL
ANGEL -
460584G
Firmado
digitalmente por
GARCIA GRANDE
MIGUEL ANGEL -
03460584G
Fecha: 2025.11.28
13:11:53 +01:00



D. MIGUEL ÁNGEL GARCIA GRANDE
ARQUITECTO
Firmado por
GARCIA RAMOS
JOSE LUIS -
D. JOSE LUIS GARCIA RAMOS
ARQUITECTO

PIANO DE-

Ordenación Detallada

NORTE 

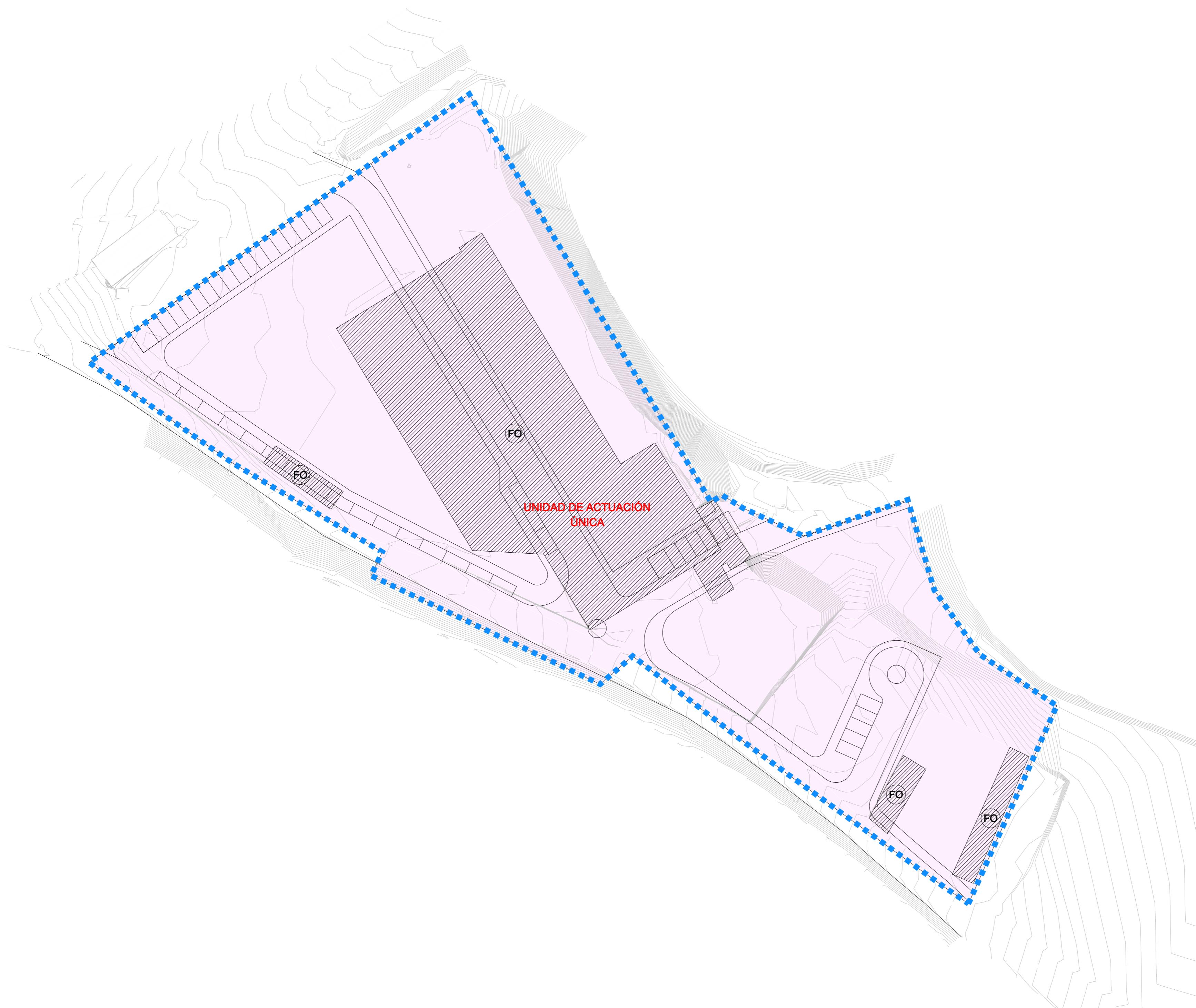
1

ESCALA: 1 : 500

FECHA:

4

PO-01



ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR DE S.U.N.C. U.A.3 - LA CURRITA
Valseca

LA PROPIEDAD
aridos siro

EQUIPO REDACTOR
GARCIA
GRANDE Firmado digitalmente
MIGUEL por GARCIA
ANGEL - GRANDE MIGUEL
03460584G Fecha: 2025.11.28
03460584G 13:12:25 +0100
D. MIGUEL ÁNGEL GARCIA GRANDE
ARQUITECTO



Firmado por
GARCIA RAMOS
JOSE LUIS -
D. JOSE LUIS GARCIA RAMOS
ARQUITECTO

PLANO DE: Unidades de Actuación y
Construcciones declaradas
fuera de ordenación

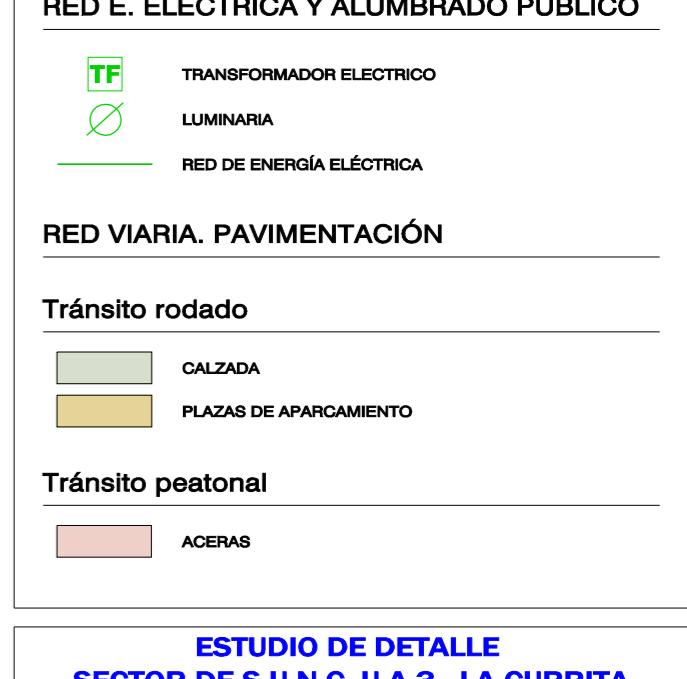
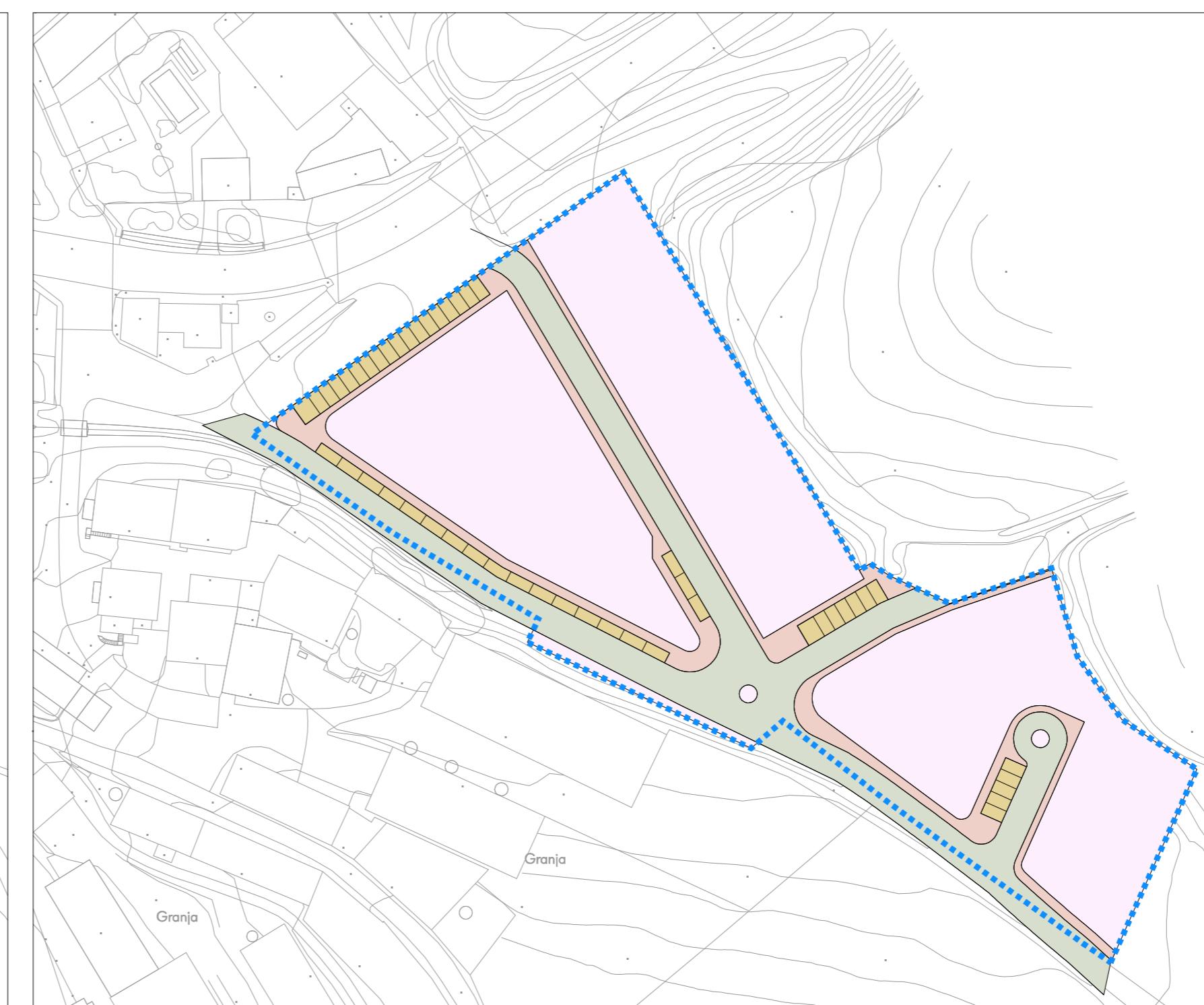
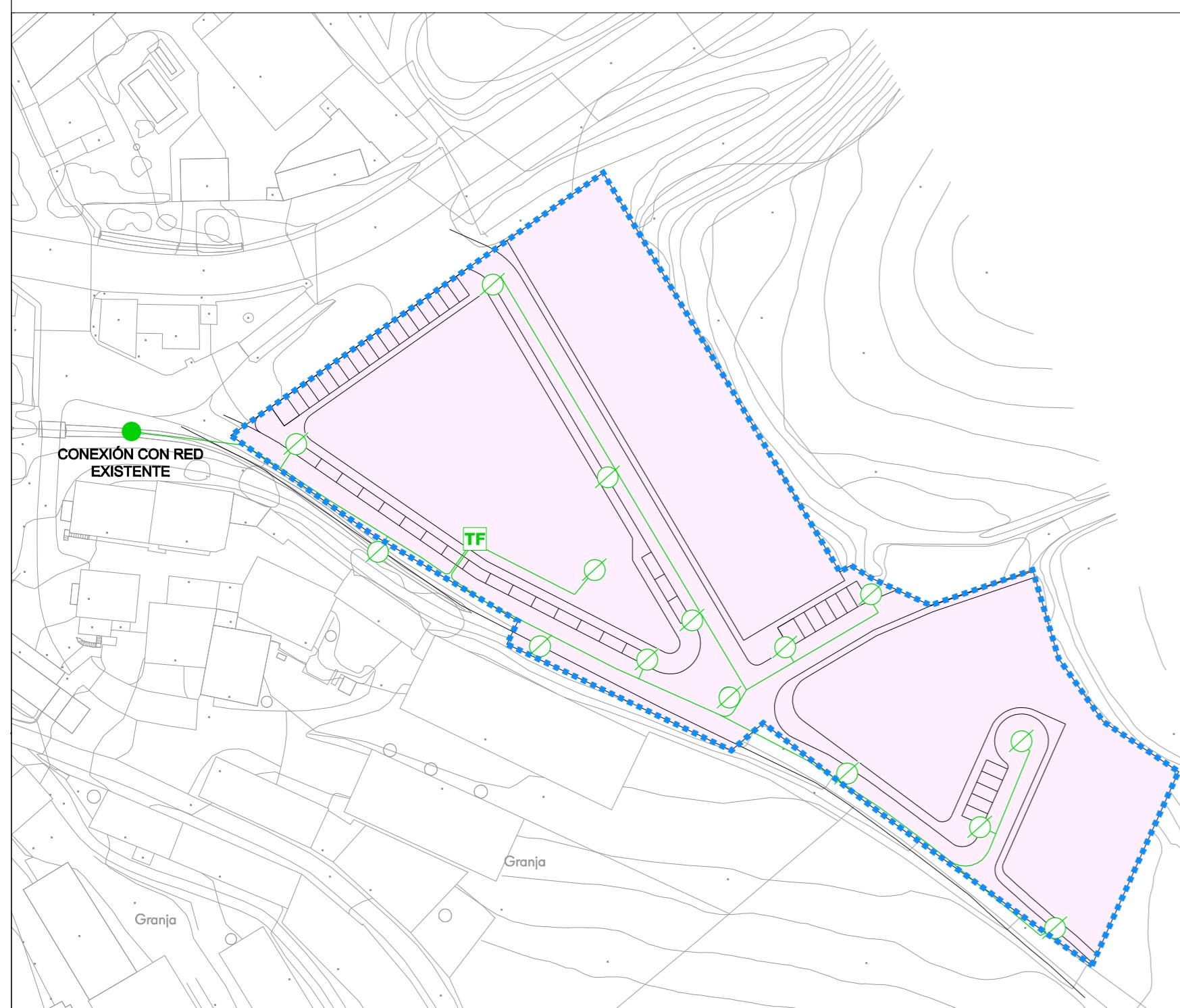
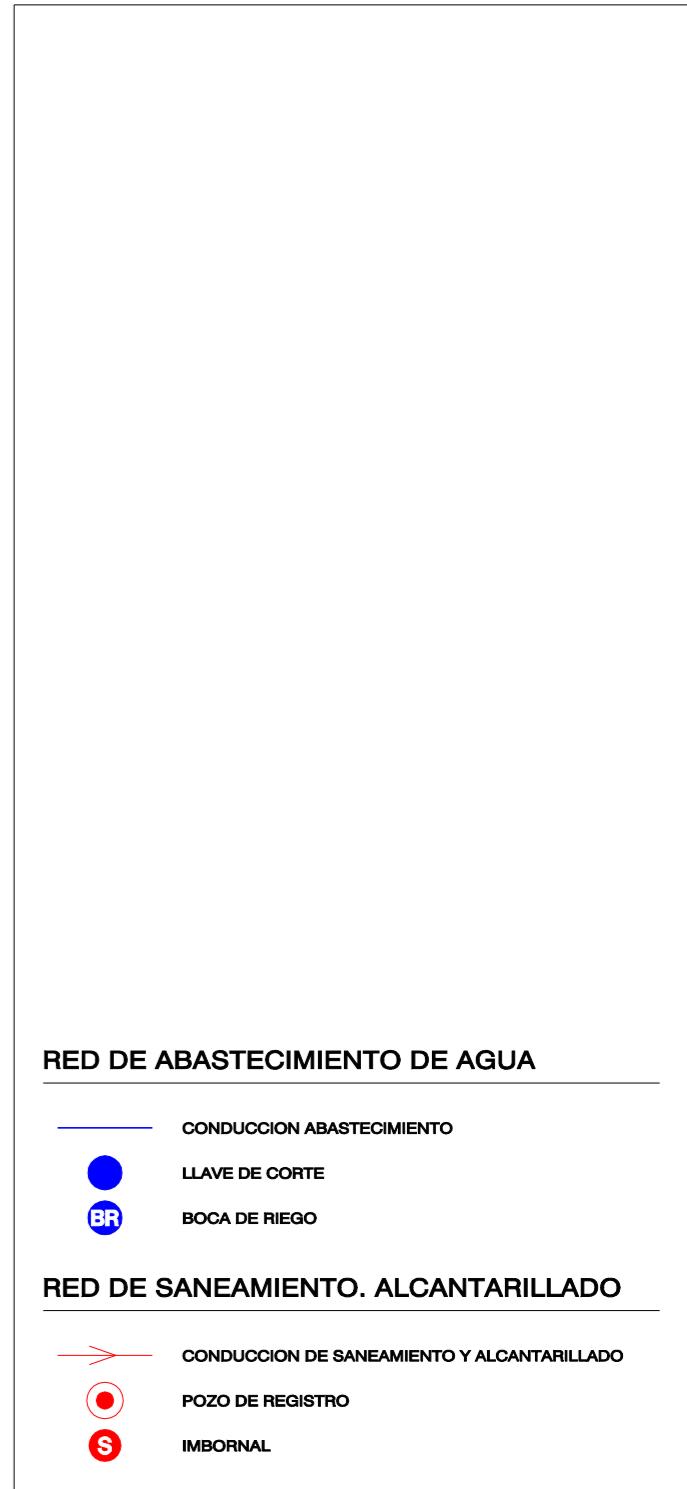
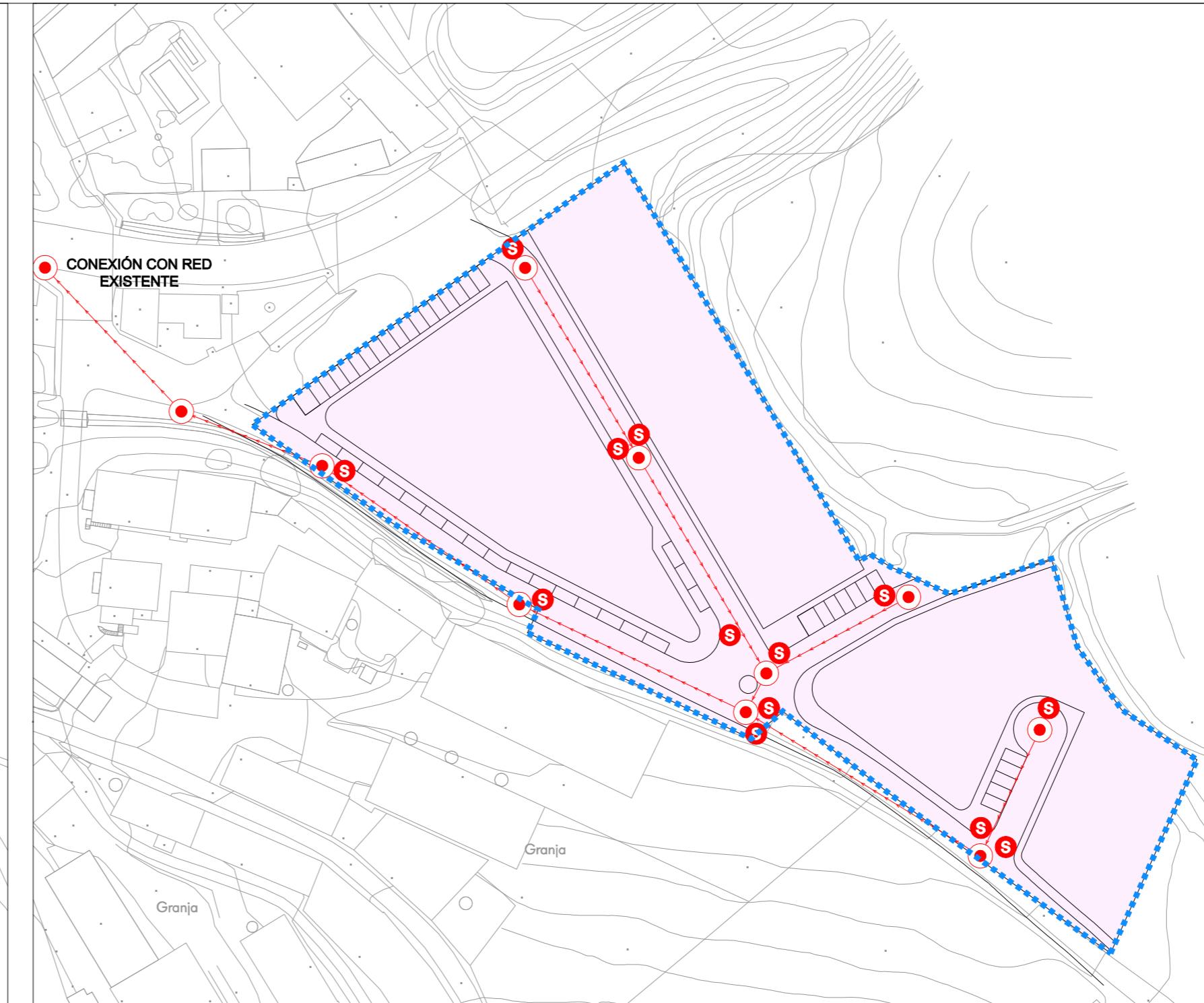
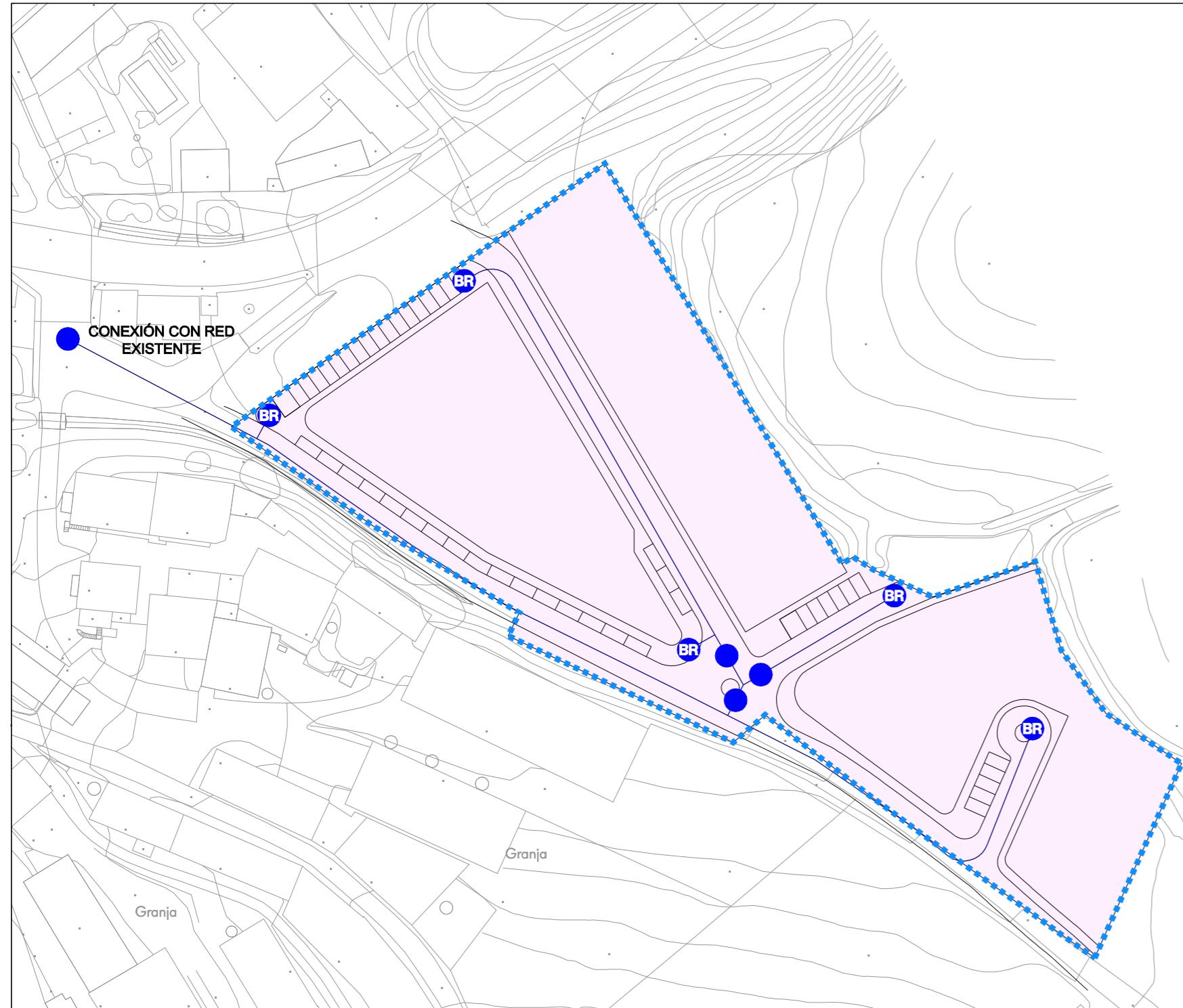
NORTE ▲

Nº PLANO:

ESCALA: 1 : 500

FECHA: Diciembre 2025

PO-02



**ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR DE S.U.N.C. U.A.3 - LA CURRITA
Valseca**

LA PROPIEDAD
aridos siro

EQUIPO REDACTOR
GARCIA
GRANDE
MIGUEL
ANGEL -
03460584G
D. MIGUEL ÁNGEL GARCIA GRANDE
ARQUITECTO

Firmado digitalmente
por GARCIA
GRANDE MIGUEL
ANGEL -
03460584G
Fecha: 2025.11.28
13:12:56 +01'00'

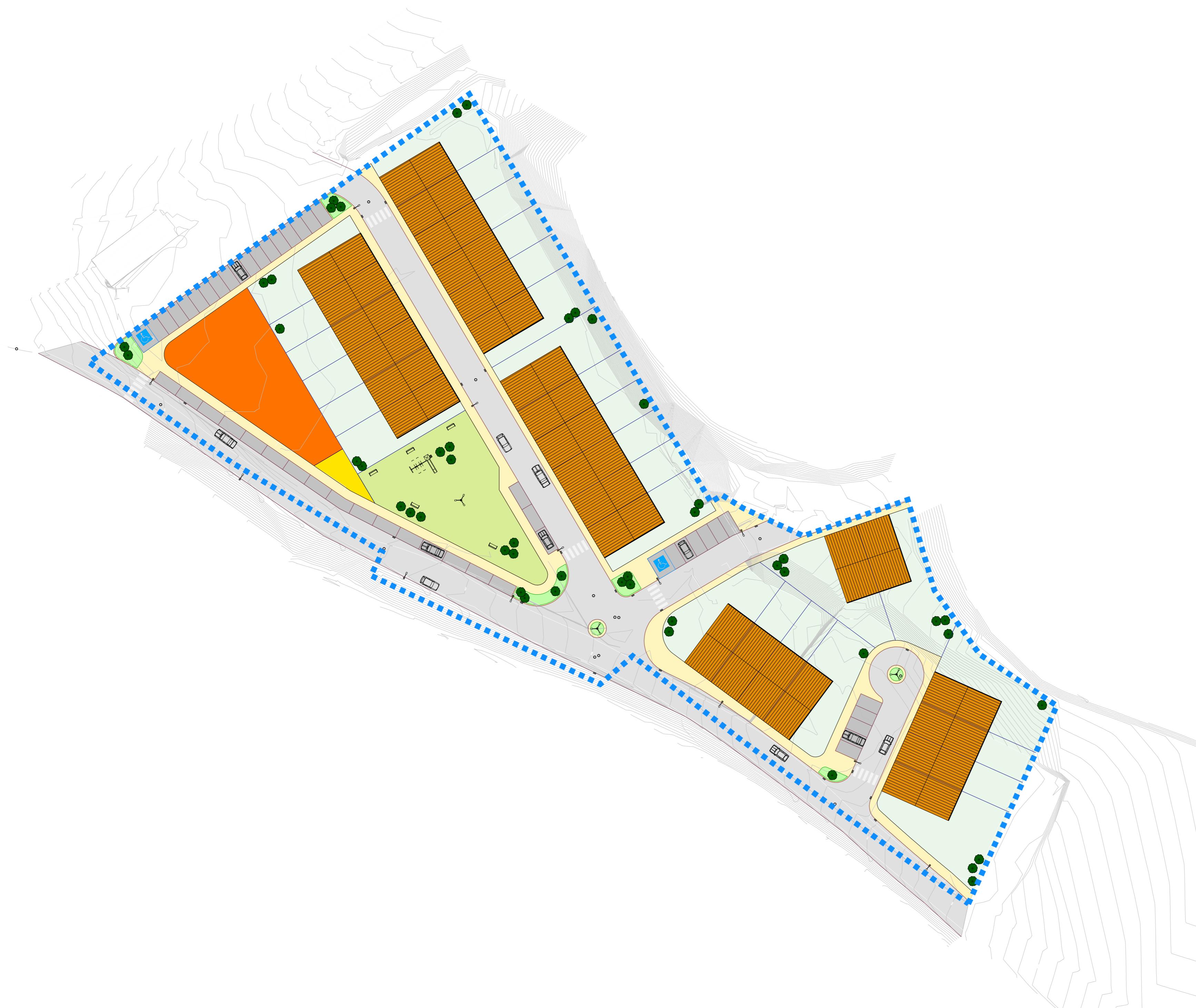


PLANO DE:

Redes de Servicios

NORTE ▲ N° PLANO:
ESCALA: 1 : 1.000
FECHA: Diciembre 2025

PO-03



**ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR DE S.U.N.C. U.A.3 - LA CURRITA
Valseca**

LA PROPIEDAD
aridos siro



EQUIPO REDACTOR
GARCIA
GRANDE
MIGUEL
ANGEL -
03460584G
D. MIGUEL ANGEL GARCIA GRANDE
ARQUITECTO

Firmado por
GARCIA RAMOS
JOSE LUIS -
D. JOSE LUIS GARCIA RAMOS
ARQUITECTO

PLANO DE:

Plano de Imagen

NORTE ▲

Nº PLANO:

ESCALA: 1 : 500

FECHA:

Diciembre 2025

PO-04