

UA-3	
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR (m²)	10.043
Nº VIVIENDAS	28
DENSIDAD DE POBLACIÓN (10 viv/ha-30 viv/ha) (viv/ha)	27,88
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE POR VIVIENDA (m²)	175
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE TOTAL (m²)	4.900
DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (<5.000 m²/ha) (m²/ha)	4.879
SUPERFICIE MANZANA M1 (m²)	1.020
SUPERFICIE MANZANA M2 (m²)	2.113
SUPERFICIE MANZANA M3 (m²)	2.297
SUPERFICIE PARCELAS USO RESIDENCIAL (m²)	5.430
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (>10 m²/100 m²c = 490 m²) (m²)	543
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (>10 m²/100 m²c = 490 m²) (m²)	503
SERVICIOS URBANOS (m²)	42
VIARIO PÚBLICO (m²)	3.525
PLAZAS DE APARCAMIENTO (> 1/100 m²c = 49 plazas)	49

DELIMITACIÓN

■ ■ ■ ■ ■ LÍMITE DEL ESTUDIO DE DETALLE

SIMBOLOGIA

— ALINEACIÓN OFICIAL

ORDENANZAS

ORDENANZA RU-ED3

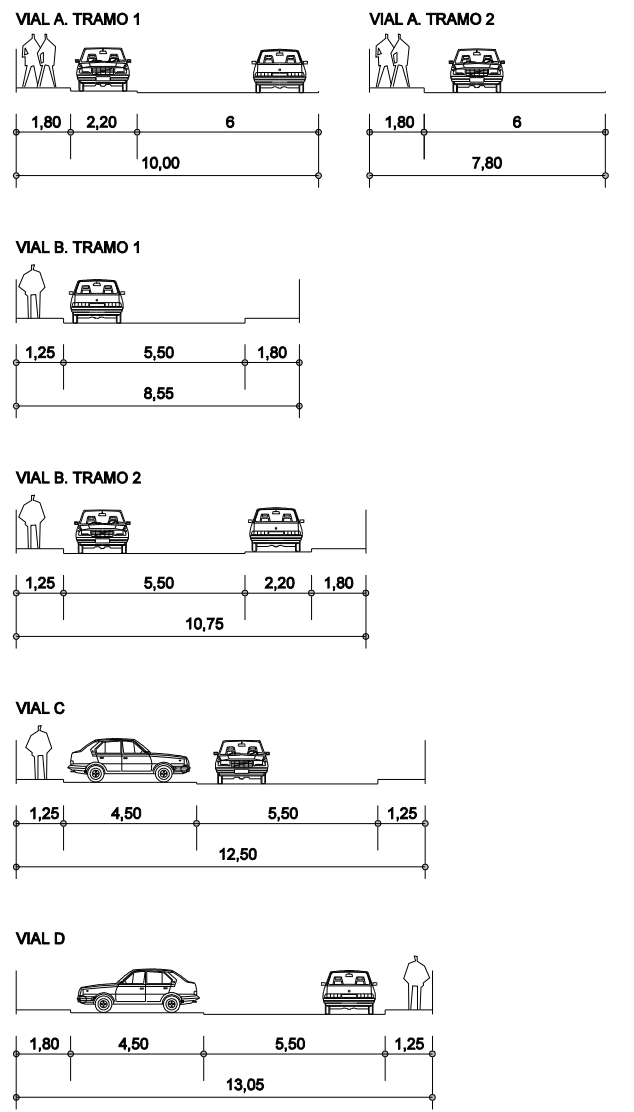
DOTACIONES URBANÍSTICAS

- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- SERVICIOS URBANOS

VIAS PUBLICAS

- CALZADA
- PLAZAS DE APARCAMIENTO
- ZONAS PEATONALES. ACERAS

RED VIARIA. SECCIONES TIPO



ESTUDIO DE DETALLE  
SECTOR DE S.U.N.C. U.A.3 - LA CURRITA  
Valseca

LA PROPIEDAD  
aridos siro



EQUIPO REDACTOR  
GARCIA GRANDE MIGUEL ANGEL -  
Firmado digitalmente por GARCIA GRANDE MIGUEL ANGEL -  
03460584G  
Fecha: 2025.11.28 13:11:53 +01'00'

Firmado por GARCIA RAMOS JOSE LUIS -  
D. JOSE LUIS GARCIA RAMOS ARQUITECTO

PLANO DE:

Ordenación Detallada

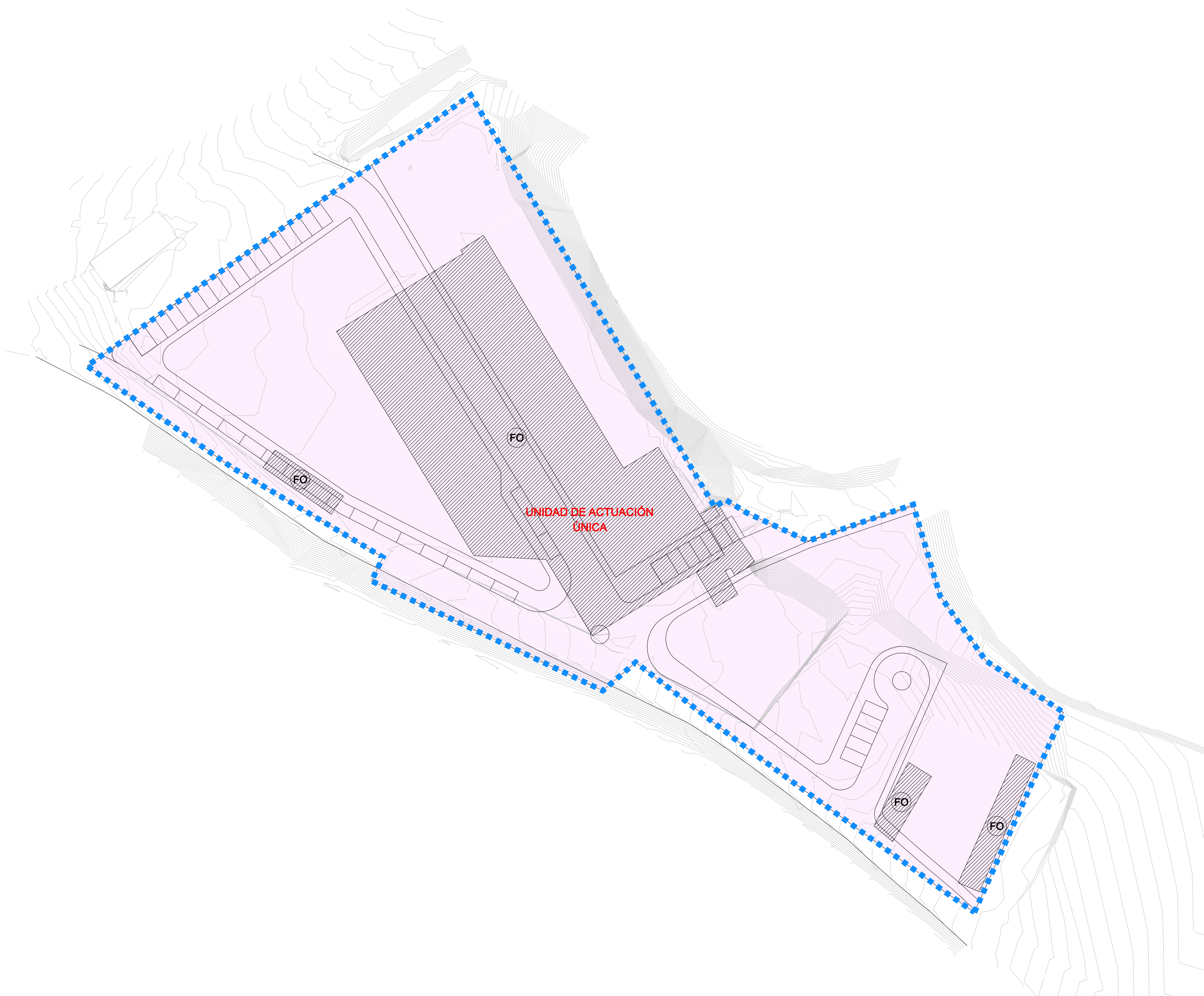
NORTE

ESCALA: 1 : 500

FECHA: Diciembre 2025

Nº PLANO: PO-01





FO  
CONSTRUCCIÓN DECLARADA FUERA DE ORDENACIÓN

**ESTUDIO DE DETALLE**  
**SECTOR DE S.U.N.C. U.A.3 - LA CURRITA**  
**VALSECA**

LA PROPIEDAD  
**aridos siro**

EQUIPO REDACTOR  
GARCIA GRANDE MIGUEL ANGEL - 03460584G  
Firmado digitalmente por GARCIA GRANDE MIGUEL ANGEL - 03460584G  
Fecha: 2025.11.28 13:12:25 +01'00'

**Ayuntamiento de Valseca**

Firmado por GARCIA RAMOS JOSE LUIS -  
D. JOSE LUIS GARCIA RAMOS ARQUITECTO

PLANO DE: **Unidades de Actuación y Construcciones declaradas fuera de ordenación**

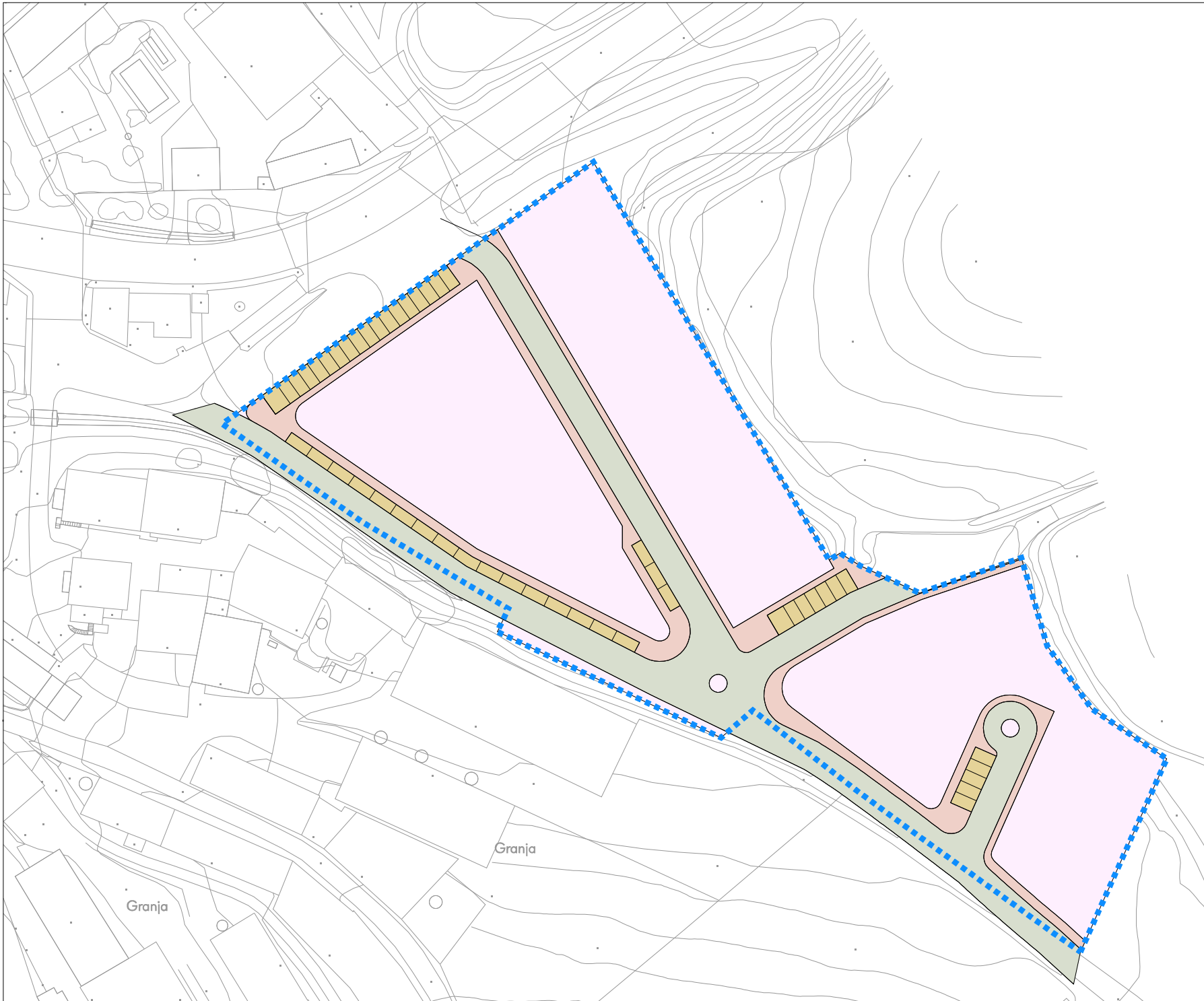
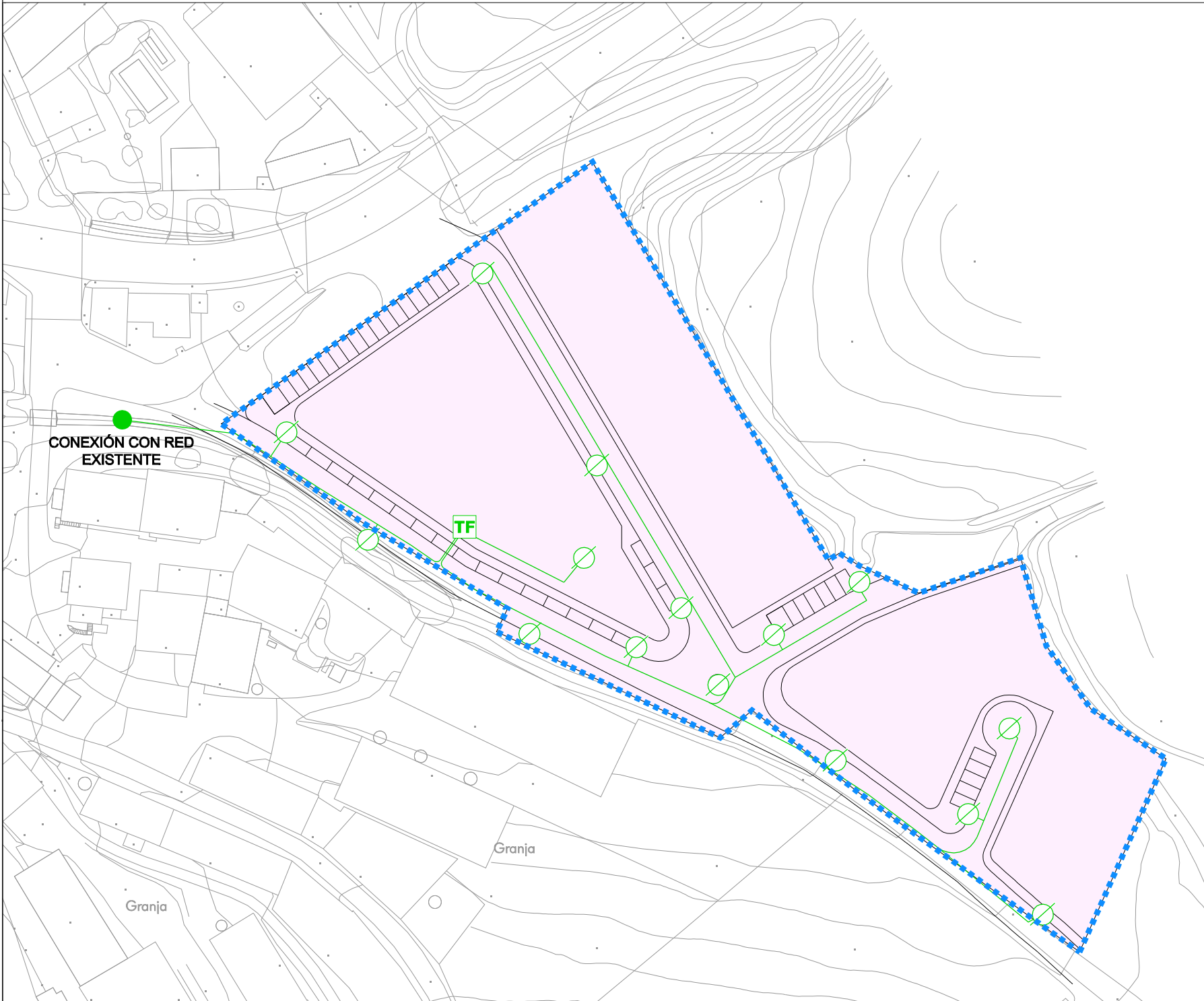
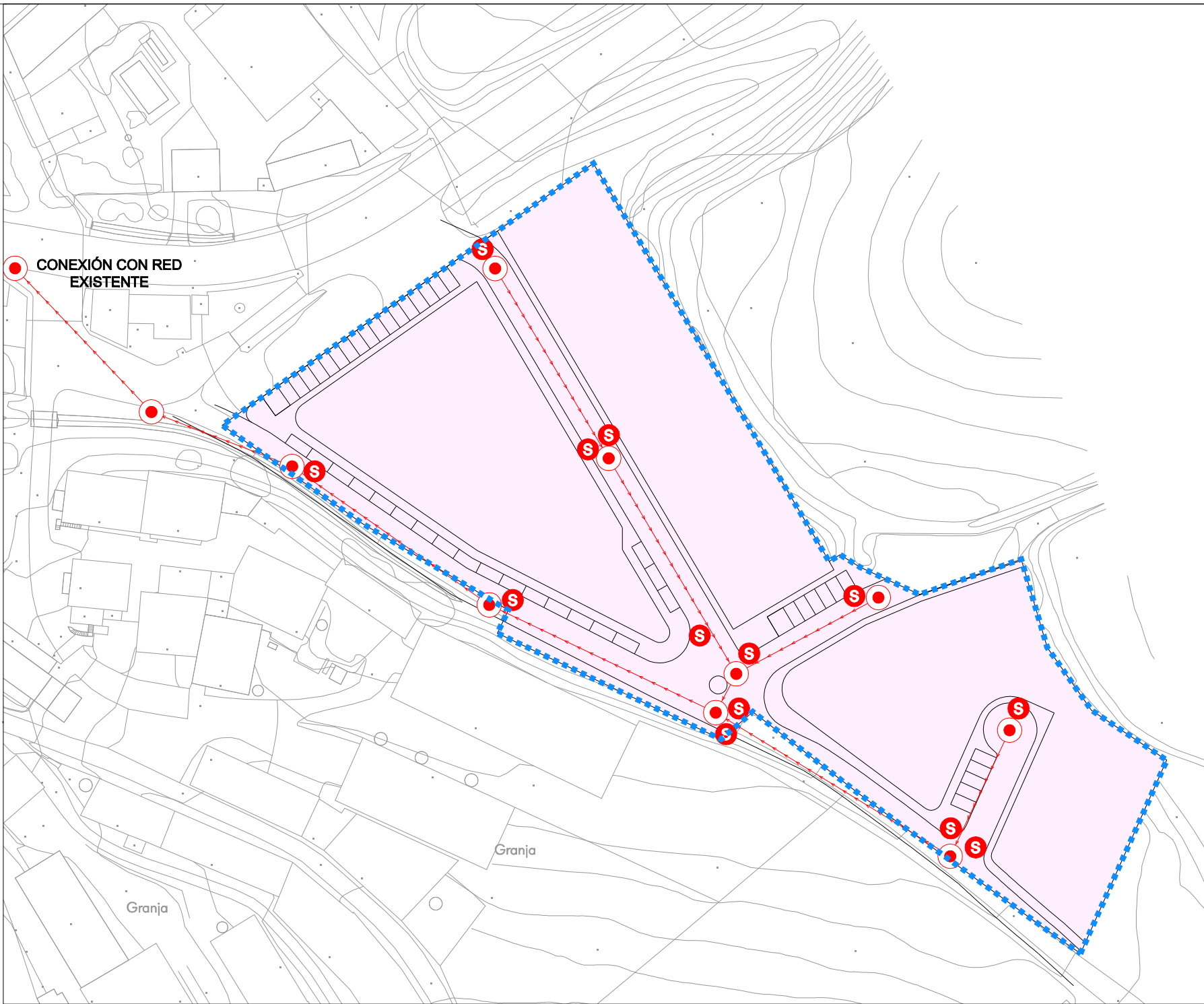
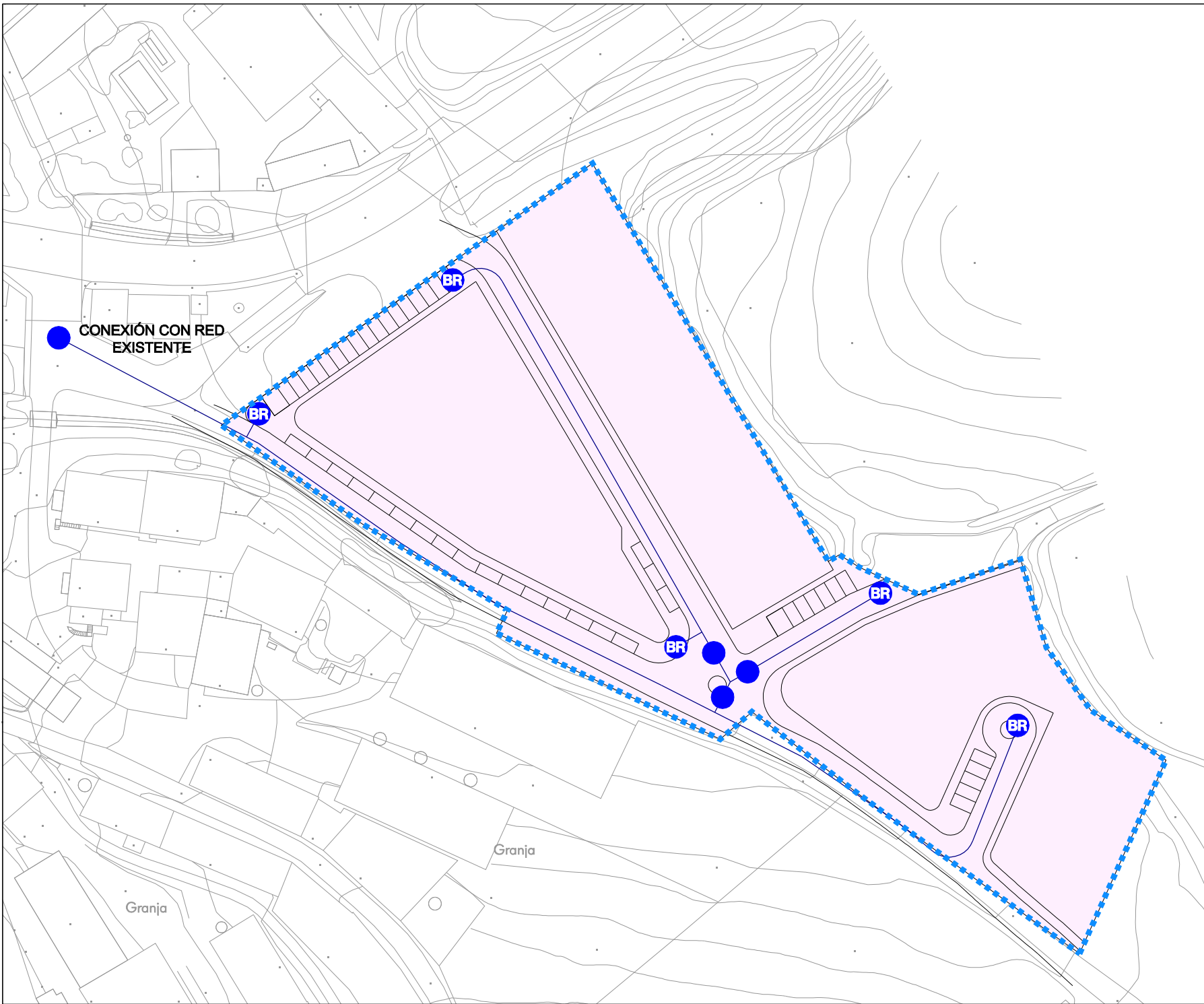
**NORTE** ▲

ESCALA: 1 : 500

FECHA: Diciembre 2025

Nº PLANO: **PO-02**





RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

—

CONDUCCION ABASTECIMIENTO

●

LLAVE DE CORTE

BR

BOCA DE RIEGO

RED DE SANEAMIENTO. ALCANTARILLADO

—

CONDUCCION DE SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO

●

POZO DE REGISTRO

S

IMBORNAL

RED E. ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO

TF

TRANSFORMADOR ELECTRICO

○

LUMINARIA

—

RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RED VIARIA. PAVIMENTACIÓN

Tránsito rodado

—

CALZADA

—

PLAZAS DE APARCAMIENTO

Tránsito peatonal

—

ACERAS

ESTUDIO DE DETALLE  
SECTOR DE S.U.N.C. U.A.3 - LA CURRITA  
Valseca

LA PROPIEDAD  
aridos siro

EQUIPO REDACTOR  
GARCIA  
GRANDE  
MIGUEL  
ANGEL -  
03460584G  
Firmado digitalmente  
por GARCIA  
GRANDE MIGUEL  
ANGEL -  
03460584G  
Fecha: 2025.11.28  
13:12:56 +01'00'



Ayuntamiento de  
Valseca

Firmado por  
GARCIA RAMOS  
JOSE LUIS -  
D. JOSE LUIS GARCIA RAMOS  
ARQUITECTO

PLANO DE:

Redes de Servicios

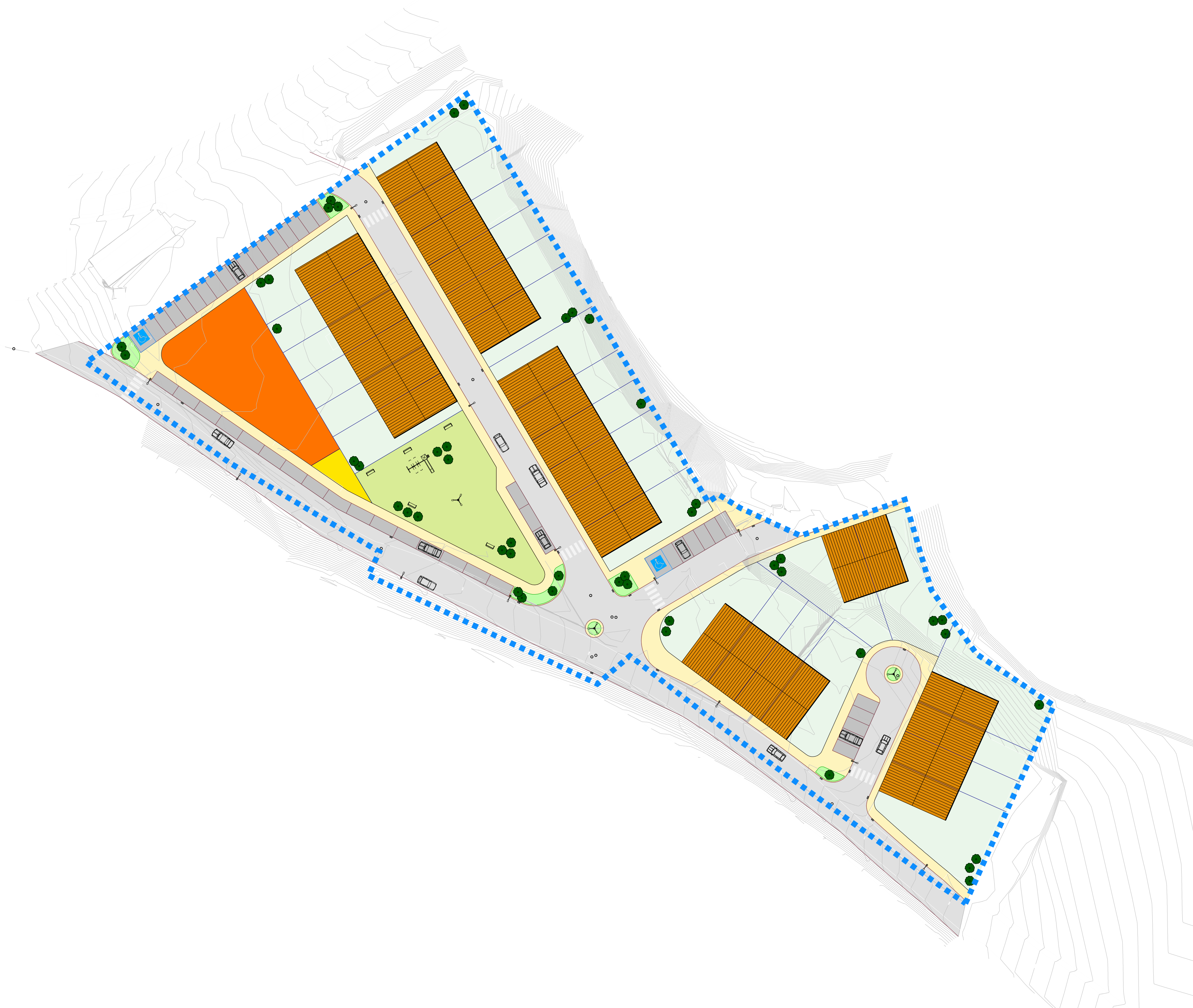
NORTE

ESCALA: 1 : 1.000

FECHA: Diciembre 2025

Nº PLANO:  
PO-03





ESTUDIO DE DETALLE  
SECTOR DE S.U.N.C. U.A.3 - LA CURRITA  
Valseca

LA PROPIEDAD

**aridos siro**

● ● ● ●

**EQUIPO REDACTOR**

GARCIA  
GRANDE  
MIGUEL  
ANGEL -  
03460584G

Firmado digitalmente  
por GARCIA GRANDE  
MIGUEL ANGEL -  
03460584G  
Fecha: 2025.11.28  
13:13:15 +01'00'

D. MIGUEL ANGEL GARCIA GRANDE  
ARQUITECTO



Ayuntamiento de  
**Valseca**

Firmado por  
GARCIA RAMOS  
JOSE LUIS -  
D. JOSE LUIS GARCIA RAMOS  
ARQUITECTO

PLANO DE:

Plano de Imagen

**NORTE** ▲

ESCALA: 1 : 500

FECHA: Diciembre 2025

Nº PLANO:

**PO-04**