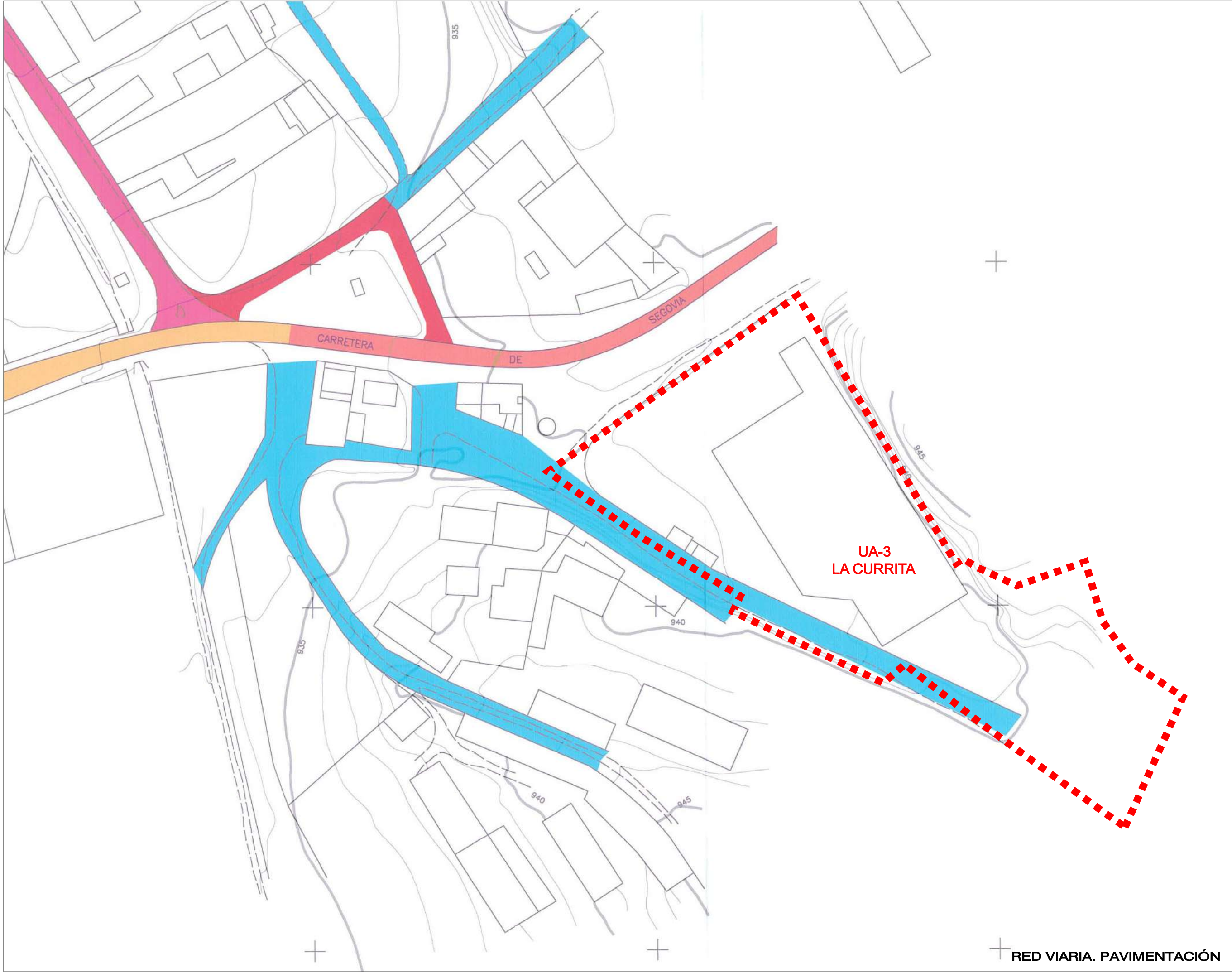
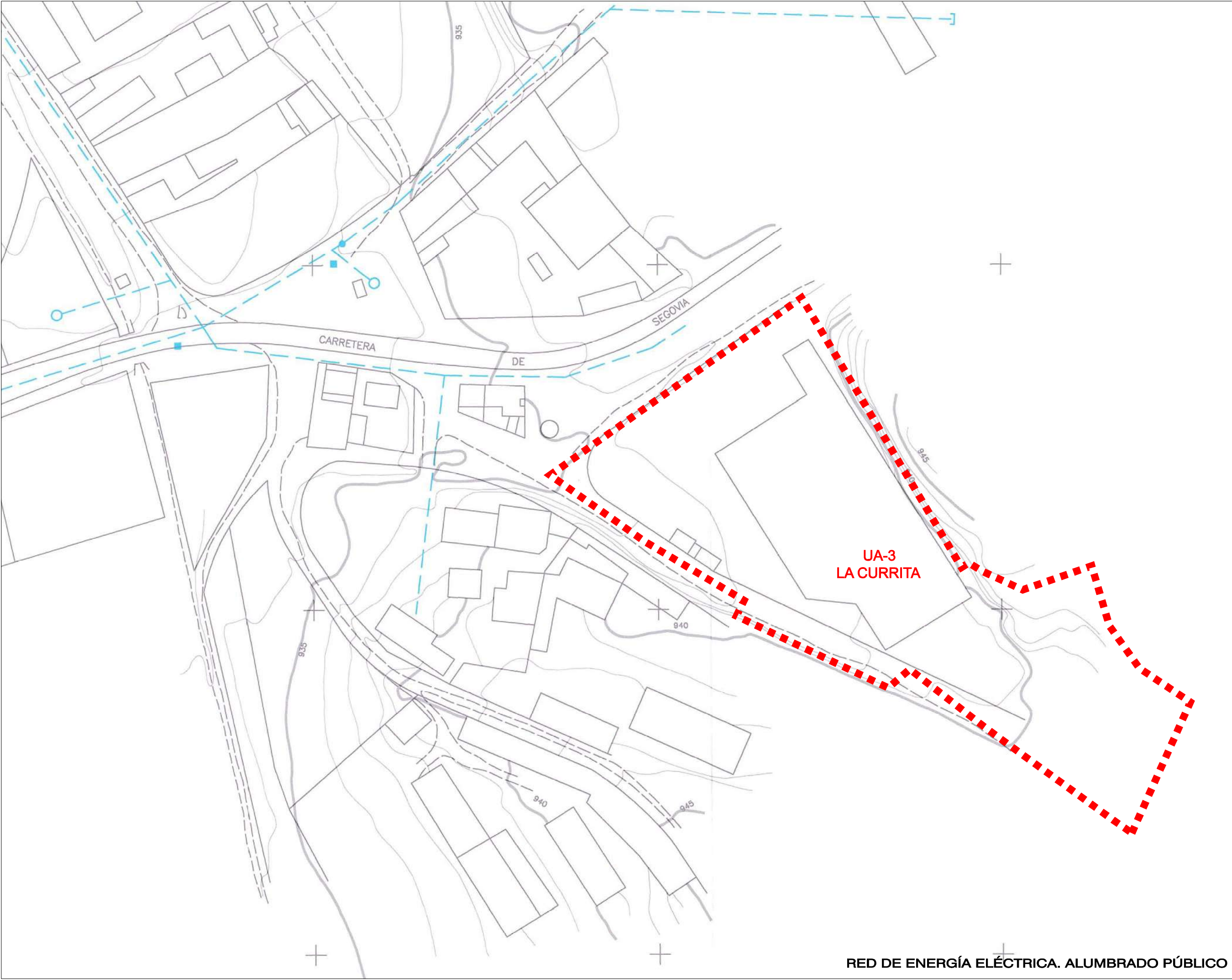
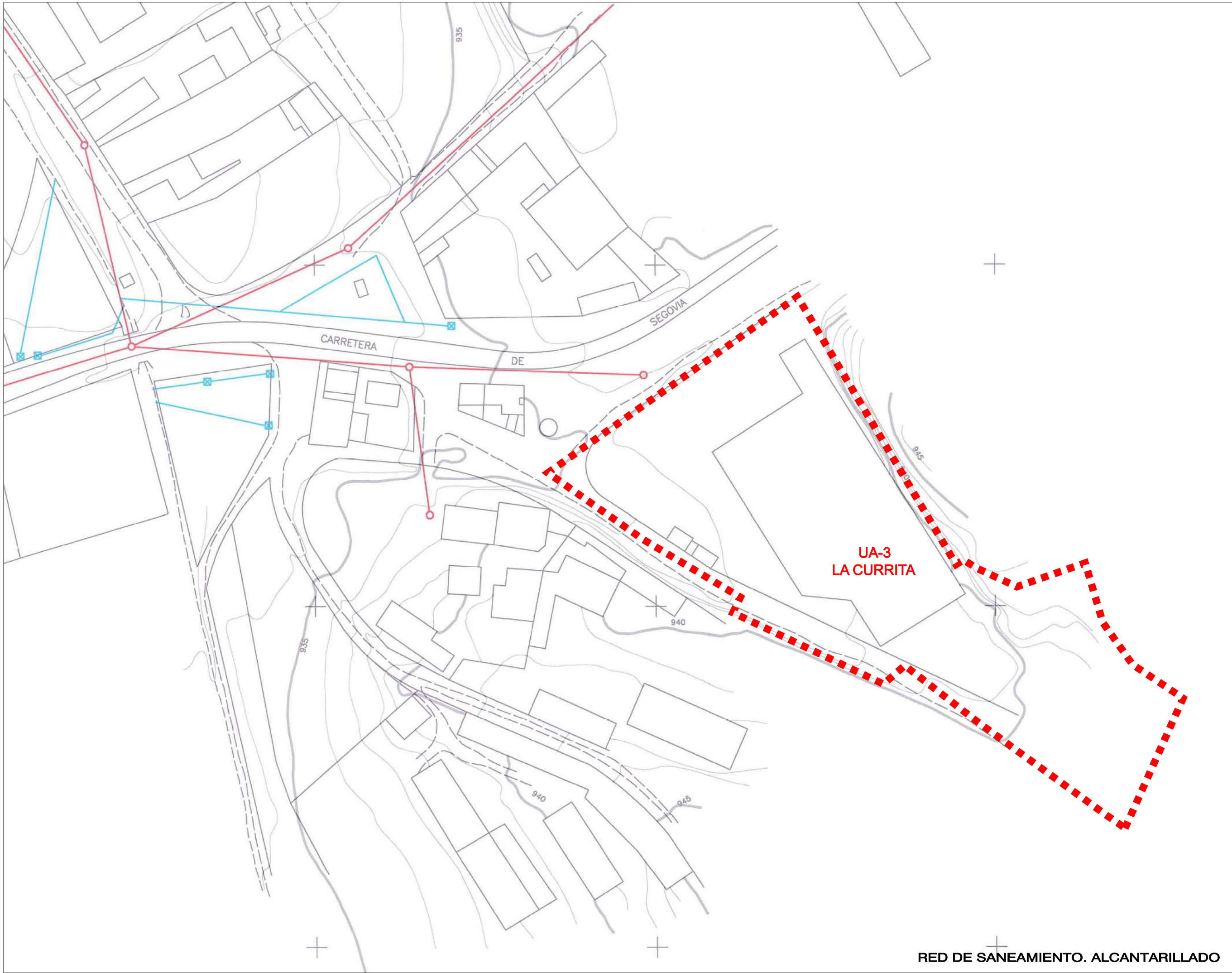
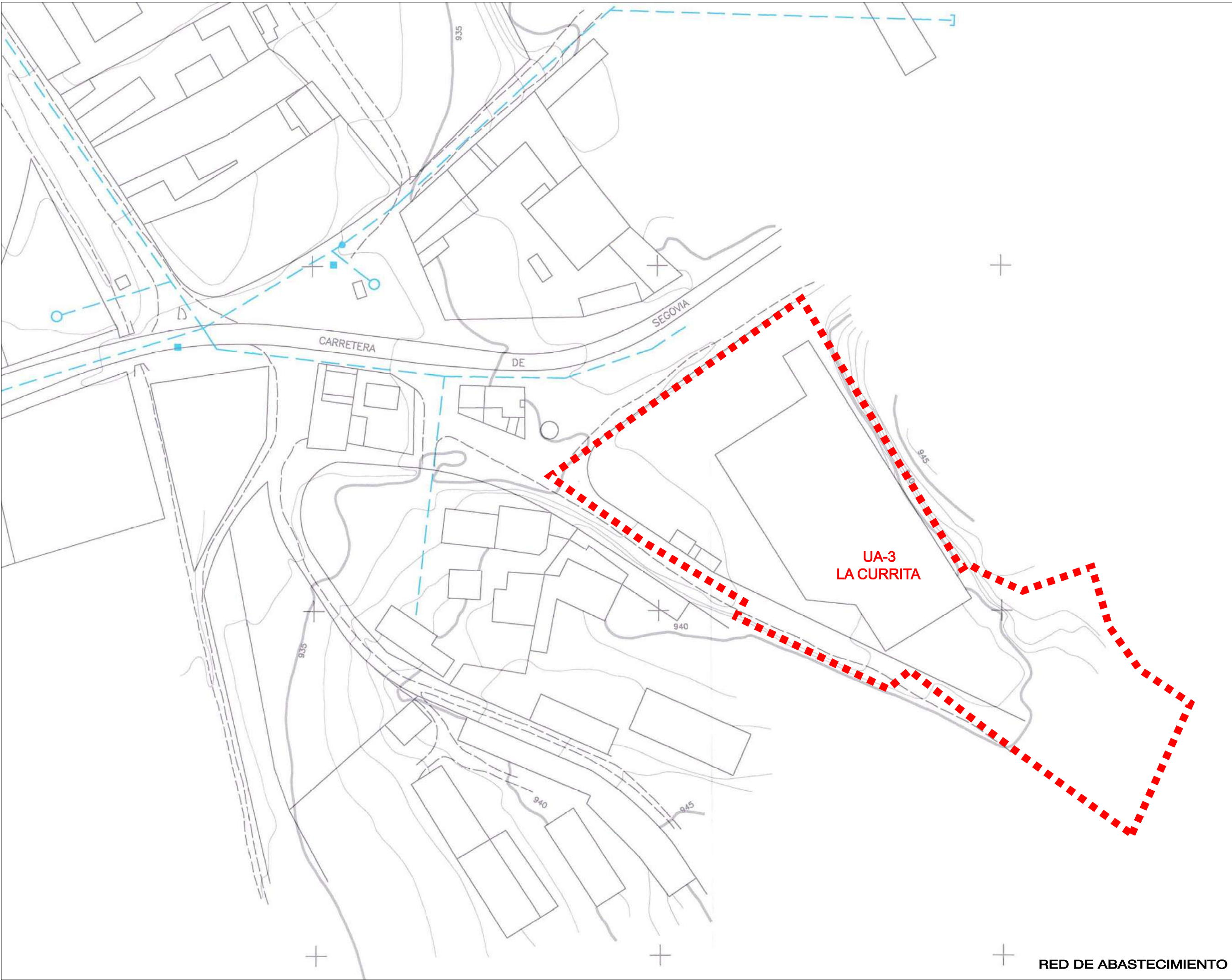




RED DE ABASTECIMIENTO	
	BOCA DE RIEGO
	HIDRANTE
	ARQUETA CON LLAVE DE PASO (POZO DE REGISTRO)
	FUENTE
	TAPON
	CONDUCCION
	RED HIDRANTES
RED DE SANEAMIENTO. ALCANTARILLADO	
	POZO DE REGISTRO
	RED FECALES
	IMBORNAL
	RED PLUVIALES
RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO	
	TRANSFORMADOR
	RED DE BAJA TENSION
	LUMINARIA APOYO A SUELO
	LUMINARIA APOYO A PARED
RED VIARIA. PAVIMENTACIÓN	
	SUPERFICIE PAVIMENTO ASFALTICO
	SUPERFICIE PAVIMENTO ASFALTICO CON ACERAS
	SUPERFICIE PAVIMENTO HORMIGON
	SUPERFICIE PAVIMENTO HORMIGON CON ACERAS
	SUPERFICIE SIN PAVIMENTAR

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR DE S.U.N.C. U.A.3 - LA CURRITA
Valseca

LA PROPIEDAD

aridos siro

● ● ● ● ●

EQUIPO REDACTOR

Firmado digitalmente por GARCIA GRANDE MIGUEL ANGEL - 03460584G Fecha: 2025.11.28 11:31:29 +01'00'

D. MIGUEL ANGEL GARCIA GRANDE ARQUITECTO

Ayuntamiento de Valseca

Firmado por GARCIA RAMOS JOSE LUIS

D. JOSE LUIS GARCIA RAMOS ARQUITECTO

PLANO DE:

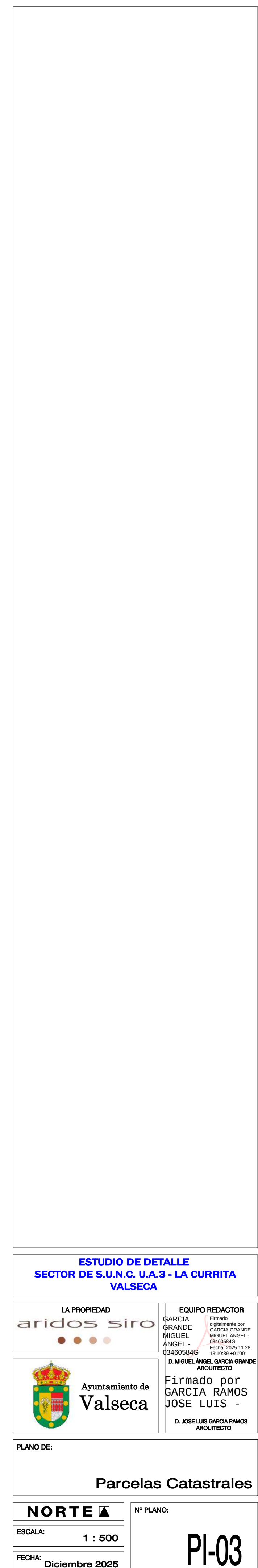
Servicios Urbanos

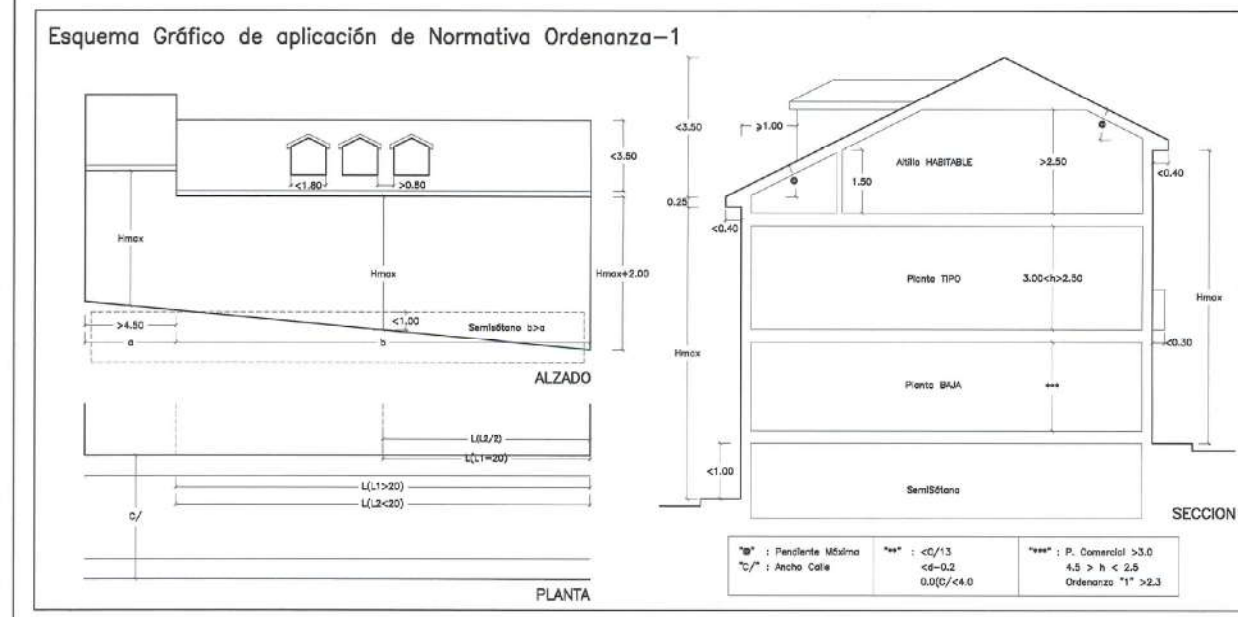
NORTE

ESCALA: 1 : 1.000

FECHA: Diciembre 2025

Nº PLANO: PI-02





URBANO	
ORDENANZA-3	
Plan de Actuación	
Sanitario-Asistencial	
Riesgo A2	
Riesgo	
Libre	---

	70 %
	10,00 m/s

ocupación x altura	
	40 %

Inte	3 m/s.
	3 m/s.
Inte	1 >=300/1000 ²
Las fuentes del sector	
Las en los centros de	
carácter urbano y con	
servicios comunitarios, de carácter	
exclusivo y de carácter	
de Diferencia Horizontal	

ORDENANZAS SUELO URBANIZABLE			
RESIDENCIAL		NO RESIDENCIAL	
TIPO - 1	TIPO - 2	TIPO - 3	
Residencial Adensado		Residencial Escaso	
Alcalde, Casco del Ingreso		Residencial Escaso	
OTPO	Colectivo Libre		
Alcalde		Alcalde	
600 m ²	750 m ²	500 m ²	
A 50% por Plan Parcial		A 50% por Plan Parcial	
38 %	28 %	30 %	
7 m de		A 50% por	
9,00 m de		Plan Parcial	
La parcela		(3 partes)	
0,50 m ² /m ²	0,38 m ² /m ²	0,52 m ² /m ²	
80 %		5/1 Parcela	
25 m x 15 m	20 m x 15 m		
3 m de		5/1 Parcela	
una o varias parcelas por loteo y/o por iniciativa del propietario			
1 plaza (1 plaza) por 100 m ² de coeficiente		1 plaza (200 m ² de coeficiente)	

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

NO CONSOLIDADO

104.745m²

77.625m²

182.360m²

POLIGONO-I 64.344m²

Edificable 21.203m²

Vivienda I 42.137m²

Edificable 42.137m²

CONSOLIDADO 64.344m²

NO CONSOLIDADO 0m²

POLIGONO-2 518.023m²

Edificable 28.451m²

Vivienda I 9.708m²

Edificable 2.992m²

CONSOLIDADO 40.400m²

NO CONSOLIDADO 3.765m²

A-1 77.685m²

COMPANIA FIDUCIARIA DE LAS ISLAS

El presente documento queda totalmente adscrito a la Ley de Urbanización y al Reglamento de Urbanización de la Comunidad de la Ciudad de Santo Domingo de la Caliz, en la forma que la Comisión Municipal de Urbanización de la Ciudad

25 MAR 2002

En fecha de **11 MAR 2002** en la Alcaldía de la Ciudad de Santo Domingo de la Caliz

(*) En caso de ser administrado por el **NO CONSOLIDADO**

AYUNTAMIENTO DE SANTO DOMINGO DE LA CALIZ

Alcalde: **JOSE MANUEL GARCIA**

1º Teniente: **JOSE MANUEL GARCIA**

2º Teniente: **JOSE MANUEL GARCIA**

UNIDADES DE ACTUACIÓN

U-A-1 "EL HUMILLADERO" 10.829m²

U-A-2 "RASTRO VIEJO" 14.386m²

U-A-3 "LA CURRUTA" 10.220m²

U-A-4 "EL PARQUE" 16.989m²

6.423m²

4.930m²

6.416m²

4.465m²

U-A-5 "ENDINILLAS" 9.423m²

U-A-6 "LA IGLESIA" 4.930m²

U-A-7 "TERMITA" 6.416m²

U-A-8 "PALOMAR" 4.465m²

6.423m²

6.416m²

4.465m²

6.416m²

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 540.621m²

S.U-2-D "ARROYO DE LA PERA" 38.116m²

S.U-2-D "SAN ROQUE" 70.676m²

S.U-2-D "EL CASAR" 33.344m²

S.U-2-D "LOS CASTROS" 164.947m²

S.U-2-D "LA LAGUNA" 94.337m²

S.U-2-D "VEGUILLA DE AVILA" 20.777m²

S.U-2-D "ORONES F" 34.207m²

S.U-2-D "HUERTOS F" 20.165m²

S.U-2-D "ARROYO AMARILLO" 21.815m²

S.U-2-D "10 PRADO VIEJO" 27.317m²

S.U-2-D "11 "ZARZAGUERA" 11.009m²

SISTEMAS GENERALES VIALES 8.241m²

Viales - V-3122 5.241m²

Equipamiento 3.000m²

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR DE S.U.N.C. U.A.3 - LA CURRITA VALSECA	
LA PROPIEDAD aridosiro   Ayuntamiento de Valseca COLOMBIA	EQUIPO REDACTOR Firmado diseñado por GARCIA RAMOS MIGUEL ANGEL GARCIA RAMOS (0346055849) Fecha: 2025-11-20 D. MIGUEL ANGEL GARCIA RAMOS ARQUITECTO Firmado por GARCIA RAMOS JOSE LUIS - D. JOSE LUIS GARCIA RAMOS

AAN-Nº NÚMERO ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN ----- LÍMITE ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN _____ LÍMITE DE EDIFICACION	Ordenanza R-1
	Ordenanza R-2

PLANO DE:	
Planeamiento en vigor Normas Urbanísticas Municipales 200	
NORTE 	Nº PLANO:
ESCALA:	PLANO



FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04



FOTO 05



FOTO 06



FOTO 07



FOTO 08



FOTO 09



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14

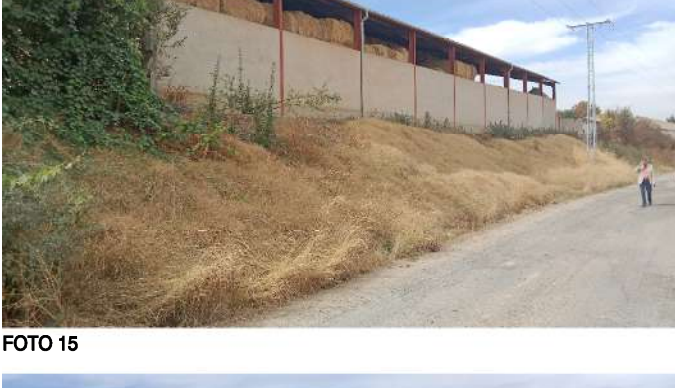


FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR DE S.U.N.C. U.A.3 - LA CURRITA
Valseca

LA PROPIEDAD
aridos siro
EQUIPO REDACTOR
GARCIA GRANDE
MIGUEL
ANGEL
D. MIGUEL ANGEL GARCIA GRANDE
ARQUITECTO

Ayuntamiento de
Valseca
Firmado por
GARCIA RAMOS
JOSE LUIS
D. JOSE LUIS GARCIA RAMOS
ARQUITECTO

PLANO DE:

Ortofoto y
Reportaje fotográfico

NORTE
ESCALA: 1 : 500
FECHA: Diciembre 2025

Nº PLANO:
PI-05