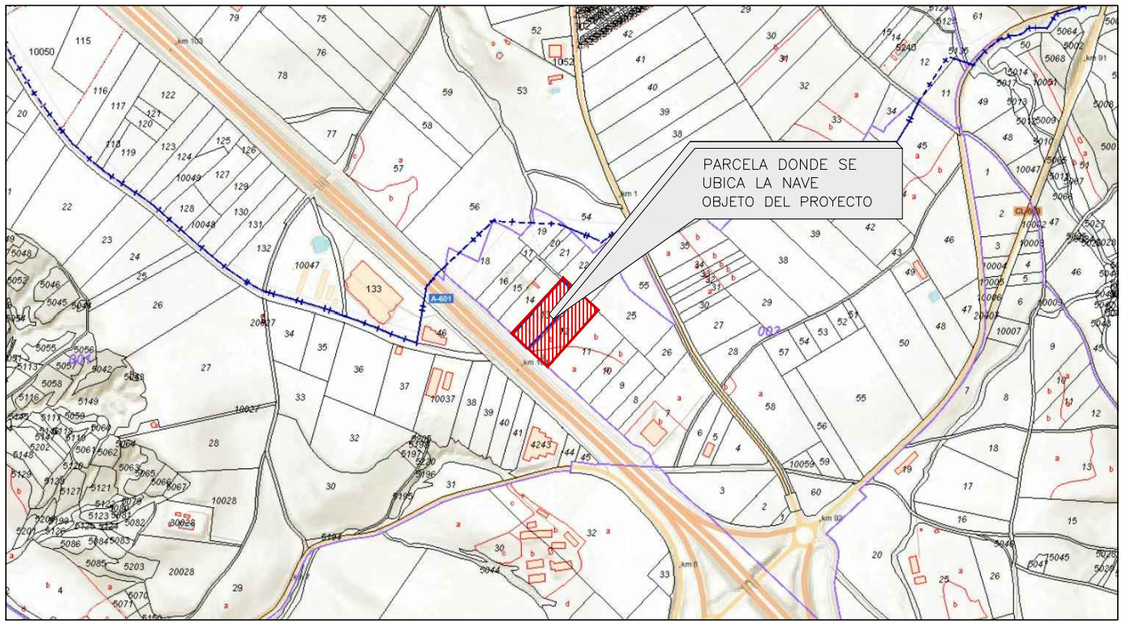
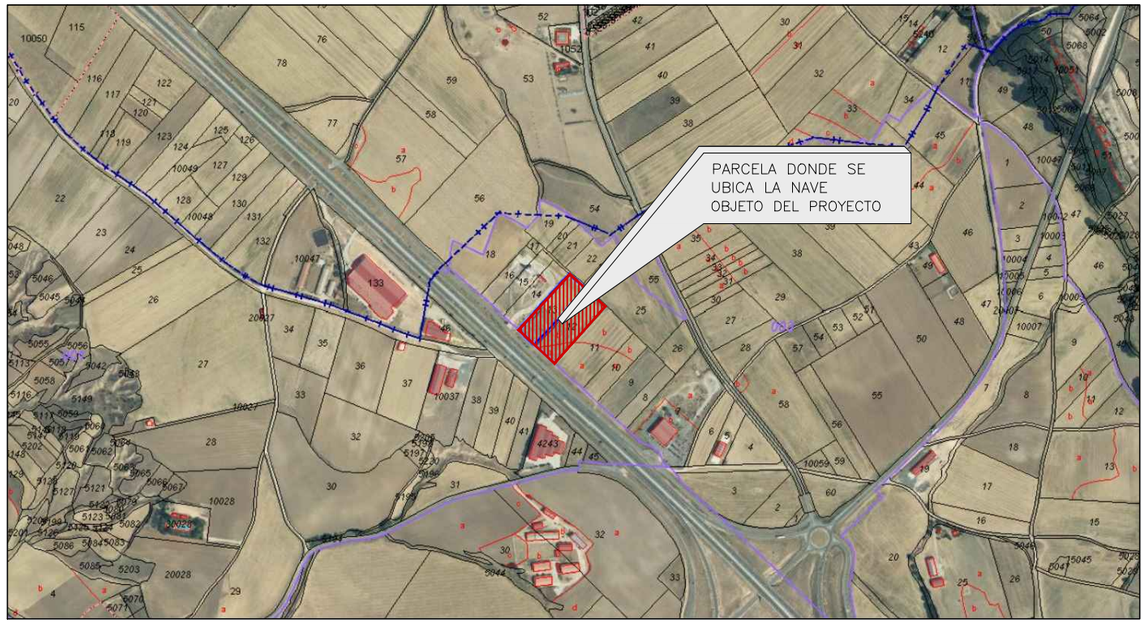
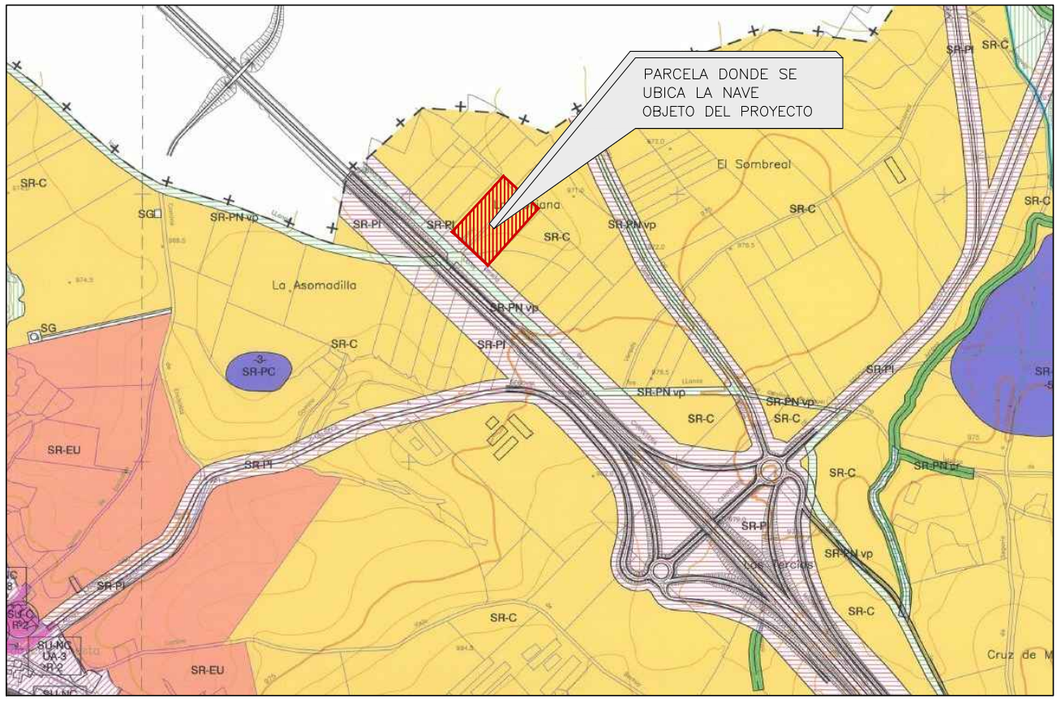


PLANO DE SITUACIÓN CATASTRAL
E: 1/4000



PLANO PGOU SEGOVIA
E: 1/4000



PLANO DE NNUU.
E: 1/4000

SUELO RUSTICO

-COMUN:

SR-C COMUN

SR-EU ENTORNO URBANO

-PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS:

SR-PI DE AFECCION VIARIA

-PROTECCION CULTURAL:

SR-PC YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS: -1- San Medel -2- San Roque -3- La Soriana -4- Acueducto -5- Las Arroyadas -6- Los Castros

-PROTECCION NATURAL:

SR-PN cr DE CAUCES

SR-PN vp DE VIAS PECUARIAS

SR-PN ca POR CALIDAD AMBIENTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 40251A003000610000UK

PROYECTO BÁSICO
NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE
POLIGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA)

PLANO Nº
01

PLANO
PLANO DE SITUACIÓN
ORTOFOTOGRAFIA Y NNUU

ESCALA

FORMATO DIN-A3

TrazadoS arquitectura
Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia

ARQUITECTO
MIGUEL DE ANDRES HERNANDO

PROMOTOR
EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL

FECHA
SEPTIEMBRE 2024

PARCELA 15

CAMINO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

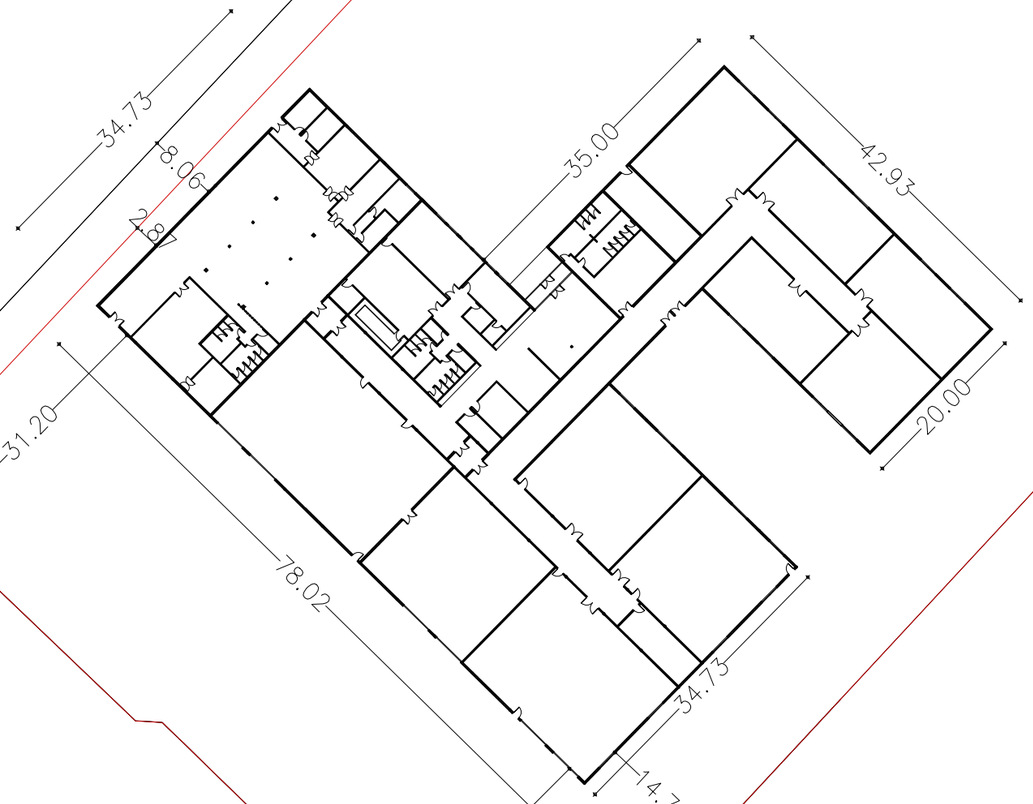
PARCELA 22

PARCELA 23

PARCELA 24

PARCELA 25

PARCELA AGRUPADA
RESULTANTE SEGÚN DECRETO
SUP.: 15.754,26 m2.



PARCELA 11

PROYECTO BÁSICO
NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE
POLIGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA)

PLANO Nº
02

PLANO
PLANO DE PARCELA
SITUACIÓN DE LA NAVE

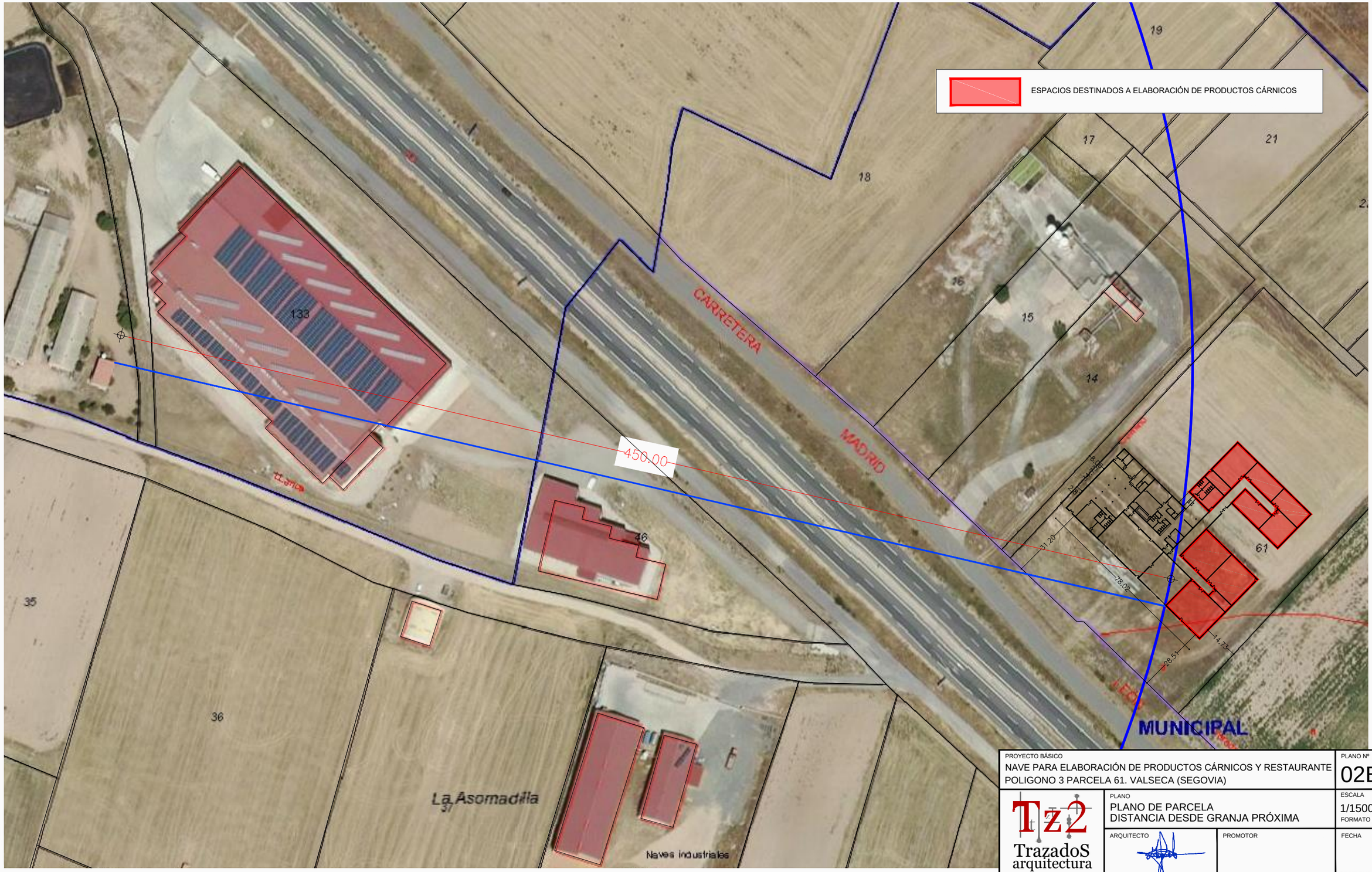
ESCALA
1/700
FORMATO DIN-A3

TrazadoS arquitectura
Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia

ARQUITECTO
MIGUEL DE ANDRÉS HERNANDO

PROMOTOR
EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL

FECHA
SEPTIEMBRE 2024



PROYECTO BÁSICO
NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE
POLIGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA)

PLANO Nº
02B

PLANO
PLANO DE PARCELA
DISTANCIA DESDE GRANJA PRÓXIMA

ESCALA
1/1500
FORMATO DIN-A3

TrazadoS arquitectura
Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia

ARQUITECTO
MIGUEL DE ANDRES HERNANDO

PROMOTOR
EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL

FECHA
SEPTIEMBRE 2024

TABLA DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA

ZONA	S.ÚTIL (m²)	S.CONSTRUIDA (m²)
ENTRADA	48,50	
TIENDA	69,30	
TRASTIENDA	21,00	
BAÑOS 1	40,00	
RESTAURANTE	240,00	
BARRA	56,40	
SUCIOS	25,10	
VESTUARIOS	28,50	
COCINA	36,80	
DESPENSA	36,70	
RECEPCIÓN Y ANEXOS	195,60	
OFICINAS	215,20	
BAÑOS	41,00	
SALA I+D+I	360,00	
LABORATORIO I+D+I	244,50	3809,47
DISTRIBUIDOR OFICINAS	94,10	
DISTRIBUIDOR ZONA ELAB.	312,70	
INSTALACIONES	46,00	
VESTUARIOS Y OFFICE	101,30	
SALA DE RECEPCIÓN Y EXP.	294,70	
SALA DE ENVASADO	224,50	
SALA DE CURACIÓN	224,50	
ALMACEN	35,20	
SALA DE EMBUTIDOS	177,90	
SALA DE ADOBOS	121,20	
SALA DE COCCIÓN	121,20	
SALA DE FRITOS	127,60	
SALA DE LONCHEADO	122,30	
TOTAL	**3661,80**	**3809,47**

PROYECTO BÁSICO
NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE
POLÍGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA)

PLANO Nº
03

PLANO
PLANTA BAJA.
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES.

ESCALA
1/200
FORMATO DIN-A2

TzZ2 TrazadoS arquitectura
Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia

ARQUITECTO
MIGUEL DE ANDRES HERNANDO

PROMOTOR
EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL

FECHA
SEPTIEMBRE 2024

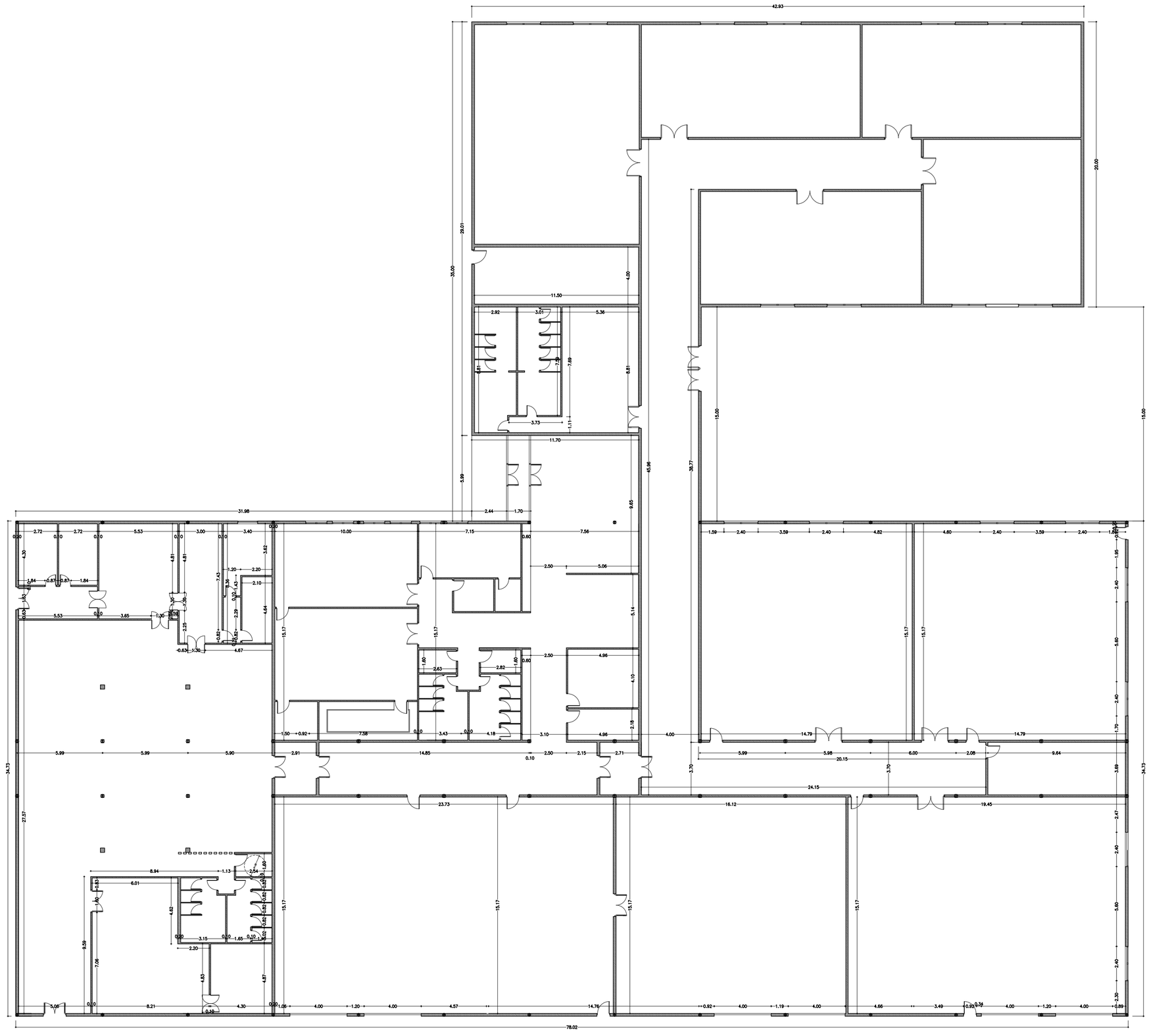


TABLA DE SUPERFICIES		
PLANTA BAJA		
ZONA	**S.ÚTIL (m²)**	**S.CONSTRUIDA (m²)**
ENTRADA	48,50	
TIENDA	69,30	
TRASTIENDA	21,00	
BAÑOS 1	40,00	
RESTAURANTE	240,00	
BARRA	56,40	
SUCIOS	25,10	
VESTUARIOS	28,50	
COCINA	36,80	
DESPENSA	36,70	
RECEPCIÓN Y ANEXOS	195,60	
OFICINAS	215,20	
BAÑOS	41,00	
SALA I+D+I	360,00	
LABORATORIO I+D+I	244,50	3809,47
DISTRIBUIDOR OFICINAS	94,10	
DISTRIBUIDOR ZONA ELAB.	312,70	
INSTALACIONES	46,00	
VESTUARIOS Y OFFICE	101,30	
SALA DE RECEPCIÓN Y EXP.	294,70	
SALA DE ENVASADO	224,50	
SALA DE CURACIÓN	224,50	
ALMACEN	35,20	
SALA DE EMBUTIDOS	177,90	
SALA DE ADOBOS	121,20	
SALA DE COCCIÓN	121,20	
SALA DE FRITOS	127,60	
SALA DE LONCHEADO	122,30	
TOTAL	**3661,80**	**3809,47**

PROYECTO BÁSICO
NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE
POLÍGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA)

PLANO Nº
04

PLANO
PLANTA BAJA.
COTAS DE ALBAÑILERÍA.

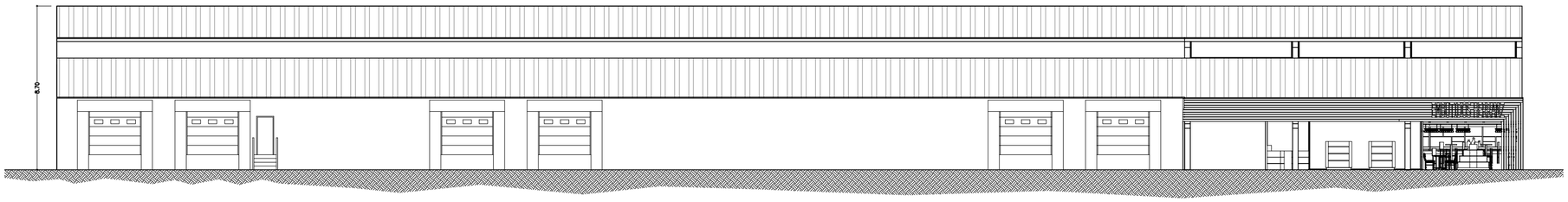
ESCALA
1/200
FORMATO DIN-A2

TzaZadoS arquitectura
Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia

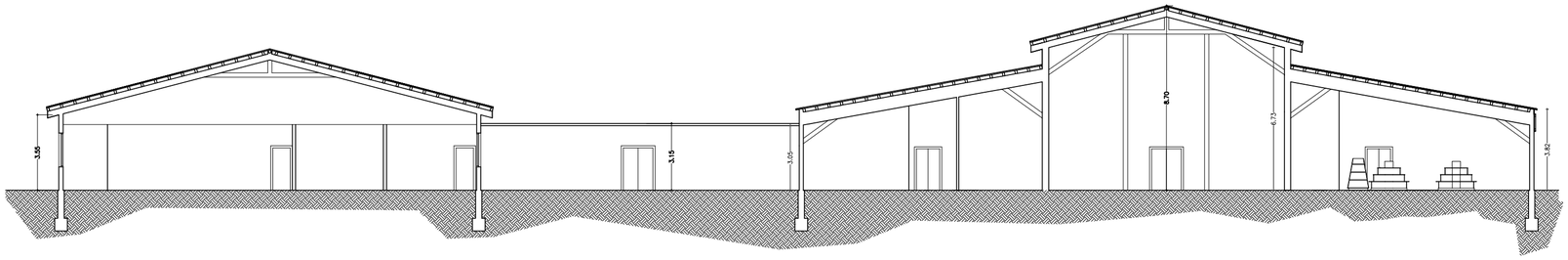
ARQUITECTO
MIGUEL DE ANDRES HERNANDO

PROMOTOR
EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL

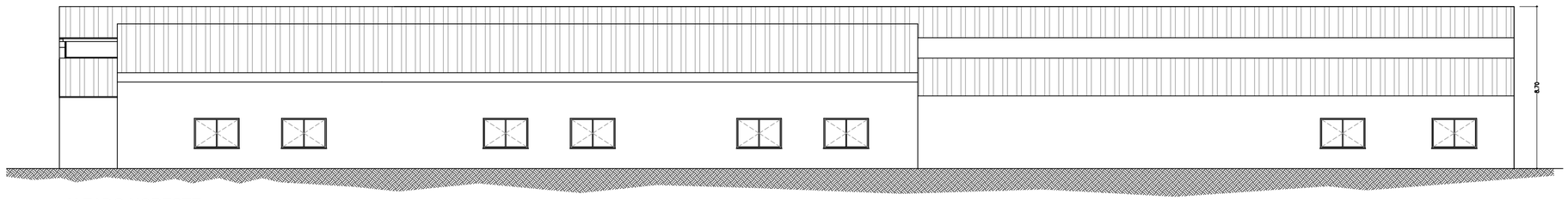
FECHA
SEPTIEMBRE 2024



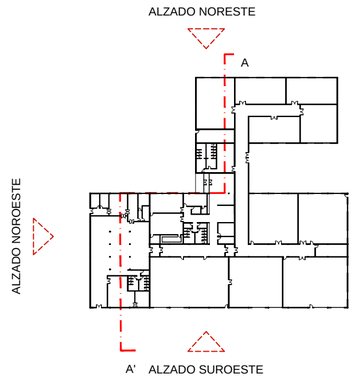
ALZADO SUROESTE

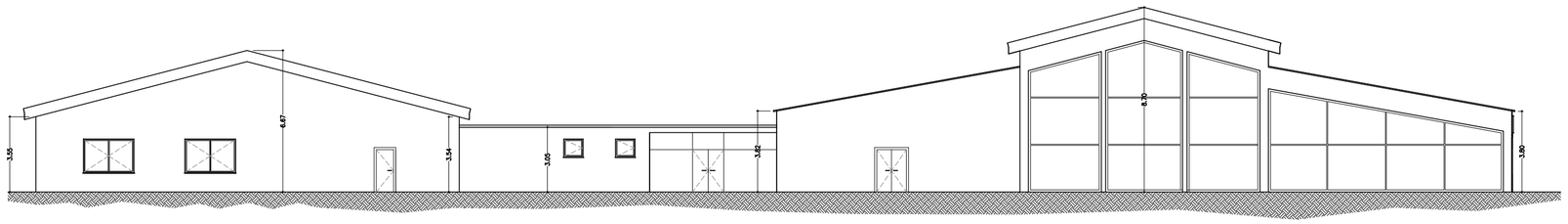


SECCIÓN TRANSVERSAL A-A'



ALZADO NORESTE





ALZADO NOROESTE

PROYECTO BÁSICO
NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE
POLÍGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA)

PLANO Nº
05

TrazadoS arquitectura
Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia

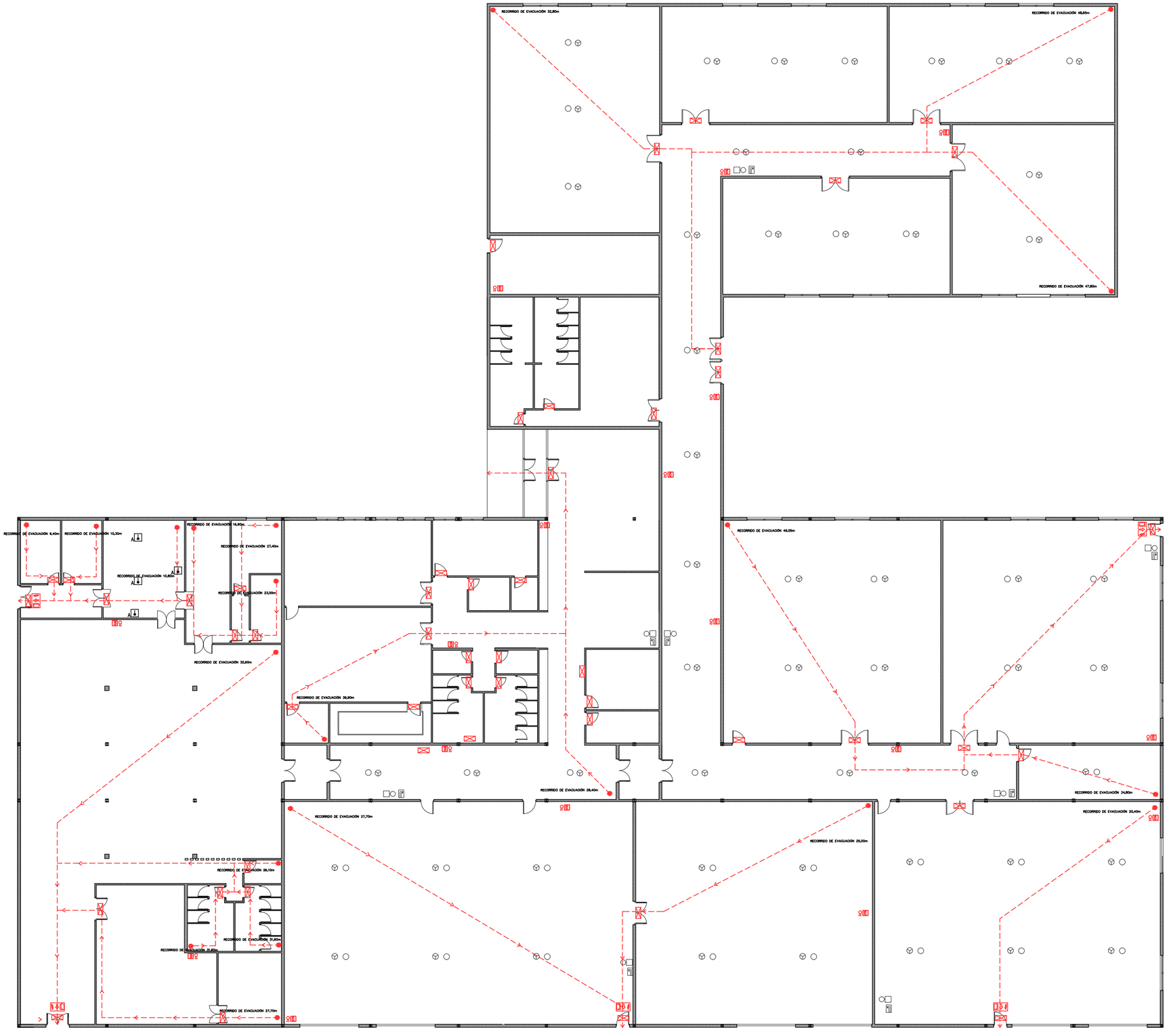
PLANO
ALZADOS Y SECCIONES.
ÍNDICE DE ALZADOS.

ESCALA
1/200
FORMATO DIN-A2

ARQUITECTO
MIGUEL DE ANDRES HERNANDO

PROMOTOR
EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL

FECHA
SEPTIEMBRE 2024



RECORRIDO. EVAC.
SEÑAL. SALIDA DE EMERGENCIA
SEÑAL DE EXTINT.
EXTINTOR MOVIL
EXTINTOR MAN.
DETECT.TEMPER.
ROCIADOR
DETECT.HUMOS
EQUIPO ALARMA
EQUIPO MANGU.
BOCA INCENDIO E.
CENTRAL ROCIAD.
CENTRAL DETECT.
BOCA COL.SECA
BOCA COLSECA
TOMA ALIMENTAC.
A DETECTOR TERMOVE–LOMETRICO ANALOGICO

PROYECTO BÁSICO
NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE
POLÍGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA)

PLANO Nº
06

PLANO
PLANTA BAJA.
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

ESCALA
1/200
FORMATO DIN-A2

TzT2 TrazadoS arquitectura
Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia

ARQUITECTO
MIGUEL DE ANDRES HERNANDO

PROMOTOR
EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL

FECHA
SEPTIEMBRE 2024

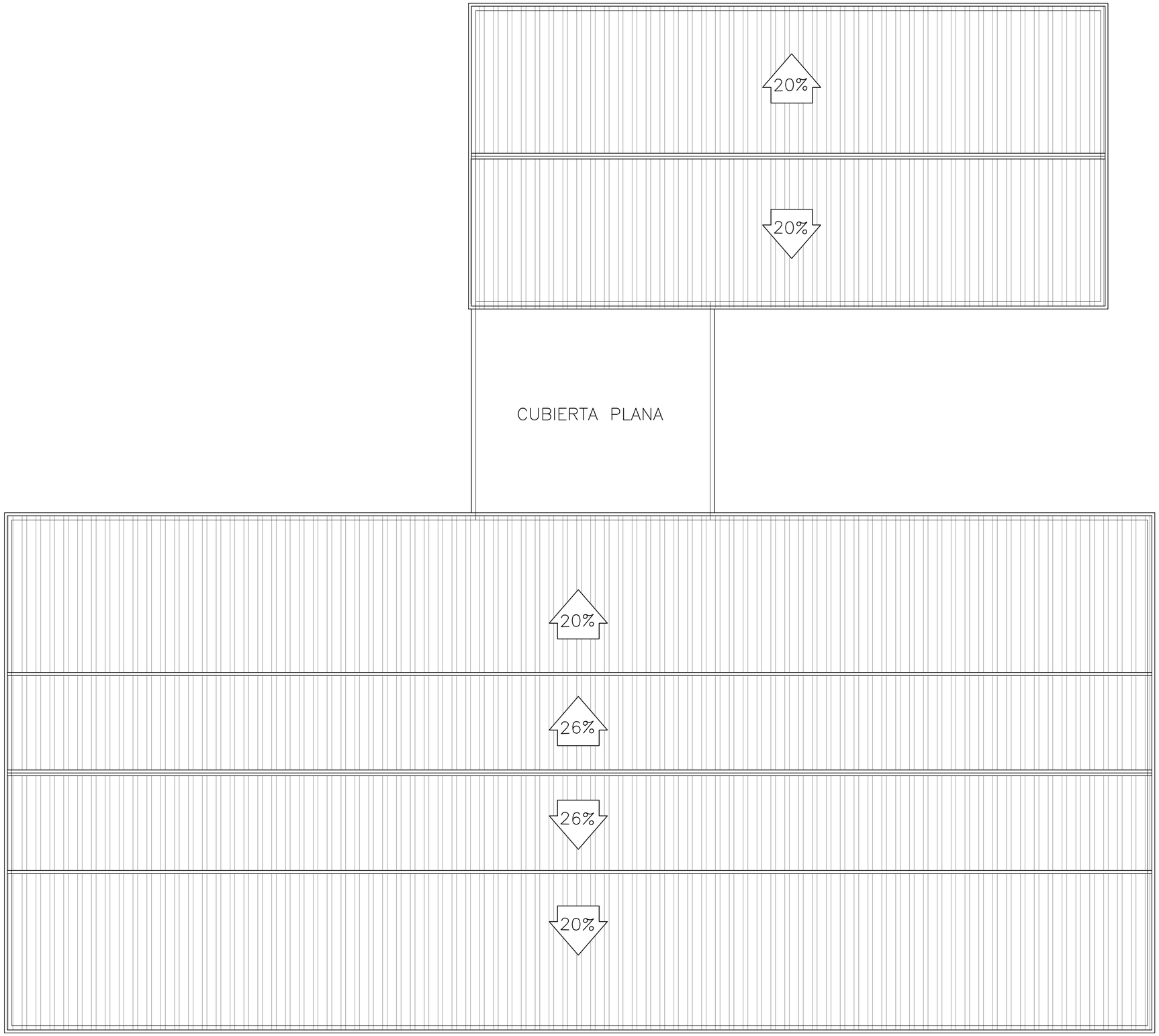


TABLA DE SUPERFICIES		
PLANTA BAJA		
ZONA	**S.ÚTIL (m²)**	**S.CONSTRUIDA (m²)**
ENTRADA	48,50	
TIENDA	69,30	
TRASTIENDA	21,00	
BAÑOS 1	40,00	
RESTAURANTE	240,00	
BARRA	56,40	
SUCIOS	25,10	
VESTUARIOS	28,50	
COCINA	36,80	
DESPENSA	36,70	
RECEPCIÓN Y ANEXOS	195,60	
OFICINAS	215,20	
BAÑOS	41,00	
SALA I+D+I	360,00	
LABORATORIO I+D+I	244,50	3809,47
DISTRIBUIDOR OFICINAS	94,10	
DISTRIBUIDOR ZONA ELAB.	312,70	
INSTALACIONES	46,00	
VESTUARIOS Y OFFICE	101,30	
SALA DE RECEPCIÓN Y EXP.	294,70	
SALA DE ENVASADO	224,50	
SALA DE CURACIÓN	224,50	
ALMACEN	35,20	
SALA DE EMBUTIDOS	177,90	
SALA DE ADOBOS	121,20	
SALA DE COCCIÓN	121,20	
SALA DE FRITOS	127,60	
SALA DE LONCHEADO	122,30	
TOTAL	**3661,80**	**3809,47**

PROYECTO BÁSICO
NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE
POLÍGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA)

PLANO Nº
07

TrazadoS arquitectura
Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia

PLANO
PLANTA CUBIERTAS.

ESCALA
1/200
FORMATO DIN-A2

ARQUITECTO
MIGUEL DE ANDRES HERNANDO

PROMOTOR
EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL

FECHA
SEPTIEMBRE 2024